

普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目 设计-采购-施工总承包招标公告

项目编号：QZL[PE]2025-10

1. 招标条件

本招标项目普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目已由普洱市自然资源和规划局以普资规复[2025]7 号、普资规复[2025]8 号批准建设，建设资金来自政府投资，招标人为江城哈尼族彝族自治县自然资源局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计-采购-施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：普洱市 2025 年新一轮（2、3）土地整治（补充耕地）项目建设总规模 502 公顷，预计新增耕地净面积 358.16 公顷，包含 20 个子项目，分别为：普洱普洱市江城县勐烈镇牛保河村六家寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县嘉禾乡隔界等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县宝藏镇板河村坡脚土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县整董镇整董等 3 个村土地整治(补充耕地)项目、普洱市江城县整董镇曼滩村旧家田土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县勐烈镇江边等 2 个村一碗水土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县嘉禾乡明子山等 3 个村三家村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县宝藏镇水城等 2 个村拿鱼田土地整治(补充耕地)项目、普洱市江城县宝藏镇良马河村隔界箐土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡么等等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡嘎勒村磨棚寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村清水河土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇怒那村龙富土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村黄土坡土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县国庆乡嘎勒等 3 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇大树脚村整康土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇勐康等 2 个村土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县康平镇中平村和平寨土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇坝伞村大坝子丫口土地整治（补充耕地）项目、普洱市江城县曲水镇怒那村高寨梁子土地整治（补充耕地）项目。

2.2 招标范围：包含项目规划设计与预算编制、项目变更与预算调整编制、项目施工至

竣工验收合格、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作、管护期内的工程设施及新增耕地种植管护、管护期满项目整体移交等工作。具体如下：

（一）设计部分：

- ①本项目的勘察测绘、规划设计及预算编制；
- ②所有为工程勘察测绘、规划设计及预算编制所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；
- ③施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究（包含组织专家论证、专家评审、专家咨询）；
- ④有关行业管理部门或招标人认为需对规划设计及预算进行变更调整的修编工作；
- ⑤勘察测绘、规划设计及预算编制相关设计成果报批工作；
- ⑥工程质量缺陷责任期内的设计服务；
- ⑦为完成甲方规定的任务，中标人认为有必要开展的其他设计服务工作。

（二）采购、施工部分：完成本项目招标范围施工图设计包含的所有工作内容的工程施工以及工程相关材料、设备、设施采购工作，包括但不限于土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程、工程变更增加的工程内容、竣工验收合格和项目整体移交以及工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

（三）种植管护部分：项目新增耕地 5 年种植管护（入库备案当年及入库后连续 4 年）。

2.3 总投资：项目估算总投资 12909.52 万元，本次招标规模约 6918.73 万元，其中设计费约 239.67 万元，施工费约 6679.06 万元。

2.4 资金来源：政府投资，资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：普洱市江城县。

2.6 计划工期：120 日历天，其中：设计周期 30 日历天，施工工期 90 日历天。

2.7 补充耕地种植管护期：5 年，入库备案当年及入库后连续 4 年。

2.8 其他

2.8.1 质量标准：

①设计质量标准：符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审查，并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量标准：符合自然资源部《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）和云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行 2012-11-10）要求及《工程施工质量

验收规范》等国家、省、市现行相关规定，并确保一次性验收合格。

2.8.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

①设计资质要求：**须具备相关部门颁发的测绘资质乙级及以上资质和土地规划机构等级证书乙级及以上资质**（注：因国土空间规划目前处于改革过渡期，住房和城乡建设部、中国土地学会不再开展到期城乡规划甲级、土地规划甲级机构延期认定工作，按照《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》【自然资办函[2019]2375号】以及中国土地学会关于《土地规划机构等级证书》可延续使用的通知的相关说明，如投标人因以上政策性原因未续期的土地规划机构视为符合条件），并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

②施工资质要求：**具备有效的建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或公路工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质**，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备工程类相关专业高级及以上职称**或具备注册测绘师资格证书**，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明；

3.3.2 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及其以上注册建造师（**专业为市政公用工程或水利水电工程或建筑工程或公路工程**），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在施建设工程项目

的项目经理，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明；

3.3.3 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备工程师及其以上职称，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

注：投标人为联合体投标的，设计负责人由具备设计资质且负责承担本项目设计任务的单位提供，项目经理及技术负责人由具备施工资质且负责承担本项目施工任务的单位提供，否则不予认可。

3.4 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.5 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件]。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.6 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.7 联合体要求：本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家，含牵头人）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目采购、施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 02 月 14 日 19 时 00 分至 2025 年 02 月 21 日 19 时 00 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：无。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2025 年 03 月 10 日 08 时 30 分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）（在线服务 QQ：4009618998）。

6. 投标保证金

本项目为政府投资项目，招标金额为 6918.73 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为 80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 10 万元，降幅为 87.5%。

(二)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态)账号如下。

开户名：江城哈尼族彝族自治县政务服务管理局

开户行：中国农业银行江城支行

账 户：240890010400217780000000091

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证

金一确认投标保证金一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目一选择我确认投标的项目一缴纳保证金一确认投标保证金一电子保险保函一购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市)上发布。

8. 联系方式

招标人：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

地址：江城县勐烈大街 139 号

联系人：普志忠

电话：0879-3727625

招标代理机构：全咨联工程顾问（云南）集团有限公司

地址：云南省昆明高新区海源中路南区戛纳小镇 AC 幢-3-7 号

联系人：秦宵、孙显其、付永万、周红艳

电话：13759136683、18214622463

监督部门名称：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

联系电话：0879-3722279