

# 招 标 公 告

## 1. 招标条件

玉溪市红塔区时代广场一、二期电梯更新改造项目（以下简称“本项目”）已由玉红发改投资备案（2024）026号批准建设，资金情况已落实，招标人为玉溪北苑物业服务有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目以资格后审的方式进行公开招标，竭诚欢迎具有相应资质和完成该项目能力的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉溪市红塔区时代广场一、二期电梯更新改造项目

2.2 项目编号：云通力代理字[2025]第 021 号

2.3 招标范围：玉溪市红塔区时代广场一、二期 27 部电梯更新改造，包含供货、安装、调试及其他相关后续服务，详见招标文件“技术要求”及“工程量清单”。

2.4 本次招标控制价：5963700.00 元。

2.5 供货及安装地点：玉溪市红塔区时代广场一、二期。

2.6 工期：签订合同后 95 日历天内完成所有电梯的供货、安装、调试完毕并验收合格。

2.7 质量标准：产品符合《电梯制造与安装安全规范》GB 7588-2003、《电梯安装验收规范》（GB10060-2011）、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）及其他国家相关标准及规范要求，质量达到一次性验收合格标准。

2.8 质保期：自验收合格之日起①整梯的免费维保期不低于 2 年；②电梯六大件质保期不低于五年；③整梯质保期不低于 2 年。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他主体证明材料，具有承担本招标项目能力的制造商或代理商，代理商参加投标的，须提供制造商针对本项目的专项唯一授权，同一制造商对同一品牌的货物只允许授权一个代理商参加投标；制造商及其授权的代理商不得同时参加本项目的投标。

3.2 投标人若为电梯制造商：具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B 级以上（含 B 级）或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A 级以上（含 A1、A2 级）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理）（许可参数达到招标文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质；

3.3 若为电梯代理商：产品制造商具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B级以上（含B级）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（许可参数达到招标文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质；代理商具有特种设备安全监督管理部门核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》A级以上（含A1、A2级）资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）（许可参数达到招标文件要求最低额定速度以及达到其所投产品速度以上）资质；

注：①根据《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019第3号）和《市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见》（市监特设〔2019〕32号）的规定，2019年5月31日前（含5月31日，下同）发放的特种设备生产许可证书在有效期内且未进行换证的，电梯制造商及代理商须提供有效许可范围的特种设备生产许可证书。

②如2019年6月1日后办理的新版资质证书无明确许可参数，须提供特种设备型式试验证书（电梯）或许可参数的相关证明材料。

3.4 财务要求：提供2022年至今任意一年经会计师事务所或第三方审计机构审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书（或附注）】或近三个月内基本开户银行出具的资信证明。【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；企业成立时间不满一年的，须提供近三个月内基本开户银行出具的资信证明或提供公司内部自行编制的财务会计报表】

### 3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业，暂停或取消投标资格，财产被接管或冻结，破产状态，在最近三年内（2022年至今）没有骗取中标或严重违约或重大质量问题，无行贿等不良记录（提供承诺书或相关证明材料）；

（2）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为；在“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中未被列入：政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或

者未划分标段的同一招标项目投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 时间：2025 年 3 月 12 日到 2025 年 03 月 19 日 23 点 59 分（北京时间）；

4.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.3 获取方式：网上获取

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 04 月 02 日 09 时 00 分。

5.2 投标文件递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件的回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若因投标人原因未在规定时间内完成所有投标文件解密，所造成的后果由投标人自行承担。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（4）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站发布的公告内容不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人：玉溪北苑物业服务有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区北苑小区

联系人：马增文

电 话：0877-2681630

招标代理机构：云南通力工程项目管理有限责任公司

地 址：玉溪市红塔区财新街36号

联系人：李自有

电 话：0877-8899961

日期：2025年03月10日