

玉溪市通海县国家储备林项目设计、施工、运营管理总承包（EPC+O）

招标公告

1、招标条件

本招标项目 玉溪市通海县国家储备林项目设计、施工、运营管理总承包（EPC+O） 已由通海天润农林开发有限公司向通海县发展和改革局进行项目备案，备案号【项目代码】：2404-530423-04-05-329616，建设资金来自自有资金 12182.76 万元，银行贷款 48500 万元，招标人为通海天润农林开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程设计、施工、运营管理总承包（EPC+O）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉溪市通海县国家储备林项目设计、施工、运营管理总承包（EPC+O）

2.2 建设地点：项目建设地点涵盖云南省通海县境内秀山街道、九龙街道 2 个街道，杨广镇、四街镇、纳古镇、河西镇 4 个镇以及里山乡、高大乡和兴蒙乡 3 个乡。

2.3 建设规模及内容：本项目总投资 60682.76 万元，其中：工程建设费用 44135.59 万元；勘察费用 353.08 万元；设计费用 1149.33 万元。建设内容包括：

2.3.1 营造林建设

（1）集约人工林栽培 3783 亩：建设区范围内部分灌木林地及其他林地（疏林地、无立木林地、宜林地），选择乡土、珍贵用材树种，建设长周期大径级针阔混交用材林（主要栽培树种：云南松、尼泊尔桉木、栓皮栎，候选树种：滇青冈、华山松、云南油杉等）。

（2）现有林改培 21694 亩：按照国家储备林改培相关技术规程，对现有人工商品林地中立地条件好，但林分结构不合理、目标树种不明确、生产潜力没有得到充分发挥的林分，通过林冠下造林、间伐改造、补植补造（补植树种尽量选择珍稀树种和有潜力培育大径材的树种）等经营措施，适当将纯林逐步调整为复层异龄混交林，提高木材蓄积量。

（3）中幼林抚育 14451 亩：按照森林抚育相关规程，选择人工商品林中有培育前途、增产潜力较大的中幼龄林，采取间伐、修枝、施肥、补植等措施，调整树种结构和林分密度，填补林中空地，平衡土壤养分与水分循环，改善林木生长发育的生态条件，提高木材蓄积量，加快林木生长速度，缩短培育周期，提高林分质量，培育目标树种优质高效多功能森林。

2.3.2 林业产业建设

（1）林下中药材种植 10000 亩：在相对集中、郁闭度适宜的国储林营林林分中开展林药

复合经营，在林下种植天麻、白及等中药材（其中天麻 5000 亩、白及 5000 亩）。

（2）林下食用菌 3000 亩：在国储林营林林分开展林下食用菌种植，其中腐生性食用菌（如羊肚菌）合计 1000 亩，林下野生菌保育促繁合计 2000 亩。

（3）林相改造、游步道、游步道围栏、标识标牌、堆场、楞场等简易铺装建设等配套林业产业支撑体系建设。

（4）苗圃基地 100 亩：在里山乡五山村刘家坝小瓦房沟建设一个占地面积约为 100 亩的育苗基地，来保障国储林项目及林业产业发展的需求。

2.3.3 基础及辅助设施建设

新建防火通道 23 公里、改扩建防火通道 177 公里、贮木场、木材转运场、防火瞭望塔 8 座、新建蓄水池 5 口、固定监测样地 30 个、森林防火设施（哨所、检查卡点、卡点监控）、智慧国储林及数字化监控平台及林区灌溉提水工程等。

2.3.4 项目运营管理

包括但不限于以下工作内容：项目前期指导与管理、规划设计管理、项目信息管理、人力资源管理、行政管理，中幼龄林的抚育和管护、配套设施维护、林产品的收获和销售等方面，负责经营管理国家储备林，并实现良好的收益。

因本项目建设周期及运营周期较长，招标人保留调整建设范围、服务内容及运营管理范围的权利，请各位潜在投标人知悉！

2.4 工期要求：

勘察工期：90 日历天；设计工期：150 日历天；施工工期：1500 日历天；运营管理合同期：25 年。

2.5 招标范围：

本项目范围内全部工程的勘察、设计、材料采购、安装、施工、调试、验收、相关部门结（决）算、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作及项目建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理、移交等全过程及运营管理相关服务，具体工作范围以合同签订内容为准。

2.5.1 勘察：

（1）按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目地质勘察（初勘、详勘、补勘、施工勘察），根据工程特点提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治、工程物探等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作及全套工程勘察成果文件必须经有关部门审核通过，并承担所有勘察缺陷责任，以及提供完善

的后续服务。

2.5.2 设计：

按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目的详细规划、方案设计，初步设计(含概算编制)、施工图设计、林业作业设计等，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成全套设计成果资料制作，负责送审并配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务、跟踪协调及指导监督、工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.5.3 施工：

按现行的标准、规范、规程和技术条例要求，完成本项目经审查通过的设计施工图所示范围内的全部施工、竣工验收、竣工图编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.5.4 运营管理：

包括但不限于以下工作内容：项目前期指导与管理、规划设计管理、项目信息管理、人力资源管理、行政管理，中幼龄林的抚育和管护、配套设施维护、林产品的收获和销售等方面，负责经营管理国家储备林，并实现良好的收益。

项目运营中标人应以国家储备林经营方案为依据，编制国家储备林实施方案，经县级以上林业和草原主管部门批准，并按实施方案组织实施。根据国家储备林森林经营方案实施储备林采伐管理，达到《国家储备林树种目录》规定的储备龄级。

签订合同之后，项目运营中标人与招标人成立通海国储林项目新的运营公司，新公司注册资本金为壹仟万元整，项目运营中标人占股 20%，需实缴资本金贰佰万元整。

每年扣减税金之后，项目运营中标人根据项目实际土地流转费用及林木收储费用，再加上依据银行最终测算的每年度需要支付给银行的本金及利息，按照占股比例于年初将全部的上述所有运营费用，由项目运营中标人全额一次性支付给通海天润农林开发有限公司所指定的账户。

项目需要支付的运营费用总额不低于该项目总投资的 20%。

具体内容以招标人实际委托为准。

2.6 质量要求：总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(2019 年 12 月 23 日)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6.1 勘察：

符合国家、行业现行及地方相关规范、标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保测量、记录、取样和试验成果的正确性满足设计要求，并对提供的勘察成果负终身质量责任。勘察文件须达到国家规范合格标准，并通过相关部门审查、备案。

2.6.2 设计：

设计成果必须满足按照国家林业和草原局关于印发《国家储备林建设管理办法（试行）》的通知林工规〔2023〕2 号和国家强制性标准条文中的设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家国储林技术标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核。并对所提供的设计成果质量负终身责任。

2.6.3 施工：

符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.6.4 物资和设备质量：

按招标人及设计要求进行采购，物资和设备质量须符合设计图纸及有关标准规范的要求。

2.6.5 运营管理：

满足行业相关标准及招标人及该项目实际要求。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 联合体要求：本项目接受联合体投标，但联合体投标的牵头人必须是具备相应市政公用工程施工资质的企业，且联合体单位不超过 6 家。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 勘察资质要求：

应具备行政主管部门核发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质。

3.1.2 设计资质要求：

（1）市政设计单位：应具备建设行政主管部门核发的市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级及以上资质或同时具备工程设计市政行业道路工程专业、给水工程专业和排水工程专业甲级及以上资质；

（2）林业调查规划设计单位：应具备中国林业工程建设协会颁发的林业调查规划设计资质乙级；

注：若 1 家设计单位能同时满足上述（1）、（2）设计资质条件或具备工程设计综合资质，即可由一家设计单位承揽本项目全部设计工作。

3.1.3 施工资质要求：

(1) 市政施工单位：具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包壹级资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 水利施工单位：具备建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

注：若 1 家施工单位同时具备上述 (1)、(2) 施工资质，即可承揽本项目全部施工工作。

3.1.4 运营管理资格要求：

具有有效的营业执照，具备履行合同所须的专业技术能力，提供具有相关项目开发管理经验和履行本合同所须的专业技术能力的承诺书。

3.2 财务要求：

具备完成本项目的财务能力，提供 2021-2023 年经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足三年的按成立后的提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明（若为联合体投标的，由牵头方提供）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 市政设计业绩要求：

投标人近五年（2020 年 01 月 01 日至今）至少承担过 1 项投资规模金额为 20000 万元及以上市政公用工程类似设计业绩（业绩时间以原件扫描件时间为准），需提供能证明项目投资规模的中标通知书或设计合同原件扫描件。

3.3.2 施工业绩要求：

投标人近五年（2020 年 01 月 01 日至今）至少承担过 1 项施工合同金额为 20000 万元及以上市政公用工程类似施工业绩或水利水电工程类似施工业绩（业绩时间以原件扫描件时间为准），需提供能证明项目合同金额的中标通知书或施工合同或竣工验收证明材料原件扫描件。

3.4 项目人员配备要求：

3.4.1 总承包项目负责人资格要求：

须具备壹级注册建造师（市政公用工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位（可以和市政施工项目经理为同一人，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中明确的牵头方）且未担任其它在建工程的项目负责人，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.2 市政勘察负责人的资格要求：

拟派往本项目的市政勘察负责人应具备建设行政主管部门颁发的注册土木工程师（岩土）证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的勘察方），提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.3 市政设计负责人的资格要求：

拟派往本项目的项目设计负责人应具有注册土木工程师（道路工程）证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的市政设计方），提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.4 林业调查规划设计负责人的资格要求：

拟派往本项目的项目林业调查规划设计负责人应具有林业类相关中级及以上职称证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的林业调查规划设计方），提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.5 项目经理的资格要求：

市政施工项目经理：须具备壹级注册建造师（市政公用工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标人牵头单位且未担任其它在建工程的项目经理，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

水利施工项目经理：须具备贰级注册建造师（水利水电工程专业）资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的水利施工方）且未担任其它在建工程的项目经理，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.6 运营管理负责人资格要求：

须注册在联合体协议中明确的运营管理方，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.7 拟配备其他设计人员要求：

- (1) 给排水工程专业负责人：须具备注册公用设备工程师（给水排水）证书；
- (2) 道路工程专业负责人：须具备注册土木工程师（道路工程）证书；
- (3) 造价专业负责人：须具备一级注册造价工程师或国家注册造价工程师。

以上人员须注册在联合体协议中明确的市政设计方，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.8 拟配备项目施工管理人员要求：

(1) 技术负责人须具备市政相关专业中级以上（含中级）职称，且须为投标人牵头单位注册人员，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

(2) 安全负责人须持安全生产考核合格证书（C 证），且须为投标人牵头单位注册人员，提供 2024 年 6 月至今任意一个月本单位社保缴纳证明材料。

3.4.9 拟派总承包项目负责人和项目经理无在建项目、主要管理人员不得更换的承诺书：

拟派总承包项目负责人、市政勘察负责人、市政设计负责人、林业调查规划设计负责人、市政施工项目经理、水利施工项目经理、运营管理负责人等主要管理人员在施工阶段未经发包方同意不得随意更换，总承包项目负责人、市政施工项目经理和水利施工项目经理必须亲自到场负责项目实施，市政施工项目经理和水利施工项目经理每周到通海天润农林开发有限公司签到，超过规定的未签到次数，将上报相关行业管理部门，并提供拟派总承包项目负责人和项目经理无在建项目、主要管理人员不得更换的承诺书。

注：所有配备人员若为退休人员，则不需提供社保证明材料，提供退休证及聘用合同原件扫描件。

3.5 信誉要求：

3.5.1 信誉良好承诺书：

投标人信誉良好，投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况，未在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站被列入失信被执行人、税收违法失信主体不良记录；按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（云建建函【2016】422号）要求，未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单”，投标人提供无以上情况的承诺书，并对其真实性负责；若为联合体投标的，联合体投标的联合体各方均须作出声明，并对其真实性负责。

3.5.2 无拖欠农民工工资承诺书：

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。施工单位投标人在投标文件中提供无拖欠农民工工资承诺书。

3.5.3 按月足额支付农民工工资的承诺书：

根据《玉溪市人民政府办公室关于印发玉溪市保障农民工工资支付工作考核办法何玉溪市进一步加强工程建设领域农民工工资支付工作暂行办法的通知》玉政办通[2018]46 号文件精神，施工单位投标人在投标文件中提供为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工

资支付银行卡，并委托银行通过本企业农民工工资（劳务费）专用账户将工资划入农民工个人银行卡，按月足额支付农民工工资的承诺书。

3.5.4 涉及诉讼及仲裁事件不影响申请人在本投标项目履约能力的承诺书：

投标人应如实说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼的情况，并提供涉及诉讼及仲裁事件不影响申请人在本投标项目履约能力的承诺书（若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）；

3.5.5 诚信投标承诺书：

各投标人应诚信投标，确保投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理，并提供诚信投标承诺书（若为联合体投标的，联合体投标的各方均须提供）。

注：投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和勘察、设计、施工和运营管理服务全过程，在招投标和勘察、设计、施工和运营管理服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.6 本次招标接受联合体投标，但联合体投标的牵头人必须是具备相应市政公用工程施工资质的企业，且联合体单位不超过 6 家。联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质。

3.6.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.6.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.6.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.6.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.7 资格审查方式：资格后审。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 27 日至 2025 年 02 月 09 日，登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，凭企业数字证书(CA 锁)获取电子招标文件(电子招标文件格式为*.BZBJ)。此为获取招标文件的唯一途径。

注：未办理云南省 CA 证书的企业需要在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网完成注册，审核通过后办理企业数字证书(CA)。如果供应商之前已经在云南省公共资源交易网进行过注册并办理过云南 CA 证书，此次无需重复办理。

如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线:010-86483801，在线服务 QQ:4009618998。

5、投标文件的递交及开标

5.1 投标文件的递交：投标人在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，从投标方入口进行登录，进入【我参与的项目】，在投标截止时间前完成本项目所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间同开标时间，下同）：2025 年 02 月 28 日 09 时 00 分(北京时间)，地点：云南省公共资源交易信息网上开标大厅。开标参与方式：登录“全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.ym.gov.cn>)”，从投标方入口进入，点击【今天开标】进入网上开标大厅。

5.3 网上开标要求：

本项目执行网上开标，具体要求如下：

网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招标人：通海天润农林开发有限公司

地址：云南省玉溪市通海县秀山街道行政新区螺峰路7号

联系人：可老师

电话：13987718495

招标代理机构：玉溪璟源工程项目管理有限公司

地址：云南省通海县气象路9号

联系人：罗媛、林娜

电话：13987700544、15284456573、0877-6162168

行政监督单位：通海县林业和草原局

联系电话：0877-3808880