

GF—2015—0212

合同编号：ZXDHYN2022QGC044

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：维西傈僳族自治县住房和城乡建设局

咨询人（全称）：北京中喜大华工程造价咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：维西县乡镇（集镇）污水管网及处理设施建设项目造价咨询服务招标

2. 工程地点：维西县6个乡镇

3. 工程规模：本项目由6个乡镇污水处理厂及配套管网工程建设项目构成，分别为维西县维登乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目、维西县中路乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目、维西县塔城镇污水处理厂及配套管网工程建设项目、维西县攀天阁乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目、维西县永春乡农村农户污水管网及一体化设施处理项目（一期）、维西县兰永永春村等农村污水管网完善工程建设项目。①维西县维登乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目：新建污水管 10897.5m，检查井 250 座；沉泥井 85 座；配套实施路面恢复、人工湿地等附属；污水处理工程：污水处理站一座，近期设计规模 200m³/d，远期处理规模 400m³/d。②维西县中路乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目：新建污水管 7804.1m，检查井 135 座；沉泥井 18 座；土方 5446 立方米；填方 4404 立方米，配套实施路面恢复、人工湿地等附属设施；污水处理站一座，近期设计规模 150m³/d，远期处理规模 300m³/d。③维西县塔城镇污水处理厂及配套管网工程建设项目：污水收集管道 70143m，并配套实施污水检查井等附属设施；新建污水处理厂一座，近期处理规模 2500m³/d，远期处理规模 5000m³/d，及相关附属工程设备。④维西县攀天阁乡乡镇镇区污水管网及处理设施建设项目：新建污水收集管道 17937.25m，并配套实施污水检查井、沉泥井等相关附属工程设施建设；新建污水处理厂一座，近期处理规模 500m³/d，远期处理规模 1500m³/d，及相关附属工程设备建设。⑤维西县永春乡农村农户污水管网及一体化设施处理项目（一期）：永春乡集镇区域及周边村庄：新建污水收集管 54687m，



以及相关配套附属设施；永春河集镇段至永宁大桥段沿线村庄：新建污水收集管 58163m，以及相关配套附属设施。⑥维西县兰永永春村等农村污水管网完善工程建设项目：永春河沿河两岸截污主管建设工程：新建污水管 7999 米，检查井 244 座、跌水井 31 座、闸门井 8 座、工作井 3 座、接收井 2 座，顶管 268 米；古宗湾规划新区截污干管建设工程：新建污水管 1883.82 米，检查井 40 座、沉泥井 25 座；大湾坝片区污水管改造工程：新建污水管 286.35 米，检查井 6 座，沉泥井 3 座；维西三中污水管接管改造工程：新建污水管 317 米，检查井 12 座，沉泥井 5 座；锦盛小区污水管接管改造工程：新建污水管 200 米，检查井 7 座，沉泥井 2 座；红杉路与兴维大道交叉口淹积水处置工程：新建污水管 81.62 米，检查井 6 座，单篦铸铁雨水井篦 2 座。

4. 项目总投资：28341.65 万元

5. 资金来源：多渠道筹集

6. 建设工期或周期：合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作，各阶段造价咨询工作须满足业主需求时止

7. 其他：

二、服务范围及工作内容

本项目全过程造价咨询服务，主要包括但不限于以下服务工作：

(1) 工程预算审核：审核总承包单位出具的施工图预算，进行工程量价核算；

(2) 施工阶段全过程造价控制：工程期中支付审核、工程变更及签证的工程量价审核及新增综合单价审核；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、协助工程合同商务谈判及造价条款的拟定；实际工程量审核确认；设计增减变更的造价审查和施工方案优化的经济比选；工程数量台账的审核；新增工程的组价计价、单价的审核，对工程变更、工程计量、新增、签证及进度款的支付审核控制；参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；工程索赔资料审核等全过程跟踪服务工作；

(3) 竣工结算阶段：按照项目承包合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要求，完成项目各合同段的竣工结算工作。主要包括最终结算工程量的计算复核、工程结算造价审核，编制竣工结算报告等相关成果资料，并配合本工程各级政府部门的审计检查等



相关工作；

(4) 竣工决算编制（包括财务费用审核）。审计阶段须配合审计部门完成外部审计工作。

注：具体的造价咨询服务内容以委托人委托为准，招标人保留调整服务范围的权利。

三、服务期限

造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作，各阶段造价咨询工作须满足业主需求时止。

四、质量标准

符合国家相关规范要求及地方现行的全过程工程造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

五、咨询费用计取方式

1. 咨询费用计取方式：初步设计批复投资内总价包干，超过初步设计批复投资时按中标费率（即：中标价/初步设计批复总投资）进行结算，总投资超过初步设计批复建安费±10%以上时予以增加或者降低合同价，±10%以内时合同价不予调整。

合同价：1927000.00 元（大写：壹佰玖拾贰万柒仟元整）。

2. 委托人向咨询人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向咨询人支付报酬。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。



七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中委托人执 4 份，咨询人执 2 份。

委托人：（盖章）维西傈僳族自治县

住房和城乡建设局

咨询人：（盖章）北京中喜大华工程价

咨询有限责任公司

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

经办人：

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

经办人：

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

