

合同编号：YNHB-GC/2025-001

威信县高田中学学生食堂、宿舍工程 建设项目（EPC）工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威信县教育体育局

承包人(全称): 云南红博建筑工程有限公司

设计人(全称): 云南文汇建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就威信县高田中学学生食堂、宿舍工程建设项目(EPC)工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 威信县高田中学学生食堂、宿舍工程建设项目(EPC)。

2. 工程地点: 昭通市威信县高田中学校园内。

3. 工程审批、核准或备案文号: 威发改复〔2025〕10号。

4. 资金来源: 东西部协作资金。

5. 工程内容及规模: 新建学生食堂建筑面积为1850 m²,改造威信县高田中学学生宿舍面积1600.9 m²,配套一体化消防给水泵站以及室外附属工程(最终以相关部门批准的建设内容和指标为准)。

6. 工程承包范围: 包括但不限于施工图设计、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档,配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025年4月14日。

计划竣工日期: 2025年10月11日。

工期总日历天数: 180日历天。

三、质量标准

工程质量标准: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)和国家、行业及地方现行的相关标准及规范,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价（含税）为：合同暂定价（人民币）：8539985元，（大写：捌伍拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元整），包含：设计费、建筑安装工程费等，最后以实际竣工结算审计审定价为准。

（1）设计费：优惠下浮率为22%，下浮后的建安工程费计价百分率为78%，暂定含税合同价：¥281987.00元（贰拾捌万壹仟玖佰捌拾柒元整）。

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，结合项目实际情况以及难度标准按照2015年新版《建筑设计服务计费指导》的规定计算，优惠下浮后作为设计费用结算审计审定价。

（2）建筑安装工程费（含税）：优惠下浮率为3.00%，下浮后的建安工程费计价费率为97.00%，含税暂定合同价：捌佰贰拾伍万柒仟玖佰玖拾捌元整（¥8257998.00元）。

建安工程费：依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照昭通市（开工当月作为计价依据）建设工程材料价格信息（威信县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（威信县基价）没有的参照昭通市价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息（昭阳区基价）没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后，由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中：不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金。

在项目实施过程中，非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的，超出部分由承包人承担。



2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定综合单价, 暂定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格为暂定价, 经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后, 由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后, 按工程总承包单位中标优惠费率作为最终的工程竣工结算价, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 林世杰, 证书编号: 536220220610101013511。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条件;
- (6) 承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



本合同于 2025 年 4 月 10 日 订立。

九、订立地点

本合同在 威信县教育体育局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，设计人 贰 份。

(以下无正文，为签字盖章页)





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：11532130015148331R

地址：昭通市威信县扎西镇长征路240号

邮政编码：657900

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人1：云南红博建筑工程有限公司(公章) 承包人2：云南文汇建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：91530629MACIAIP28A

地址：南省昭通市威信县扎西镇麒麟盛世3号商业楼8楼

邮政编码：657900

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司威信县扎西分理处

账号：24231201040006764

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：9153060034373548XK

地址：昭通市昭阳区北顺城街汇通大厦12B04号

邮政编码：657000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0870-2866799

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行昭通通龙支行

账号：53001636138051005554

