

# 新现镇洗马塘村委会中药材产业加工仓储冷链物流交易中心项目 设计施工总承包（EPC）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目“新现镇洗马塘村委会中药材产业加工仓储冷链物流交易中心项目”已由中共屏边县委农村工作领导小组办公室以屏农领办发〔2025〕7号文批准实施，建设资金来自上海市对口帮扶云南省项目资金。招标人为屏边苗族自治县新现镇人民政府，招标代理机构为云南恒博项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：屏边县新现镇洗马塘村。

2.2建设规模及内容：

（一）新建中草药“加工、分拣、仓储”等多功能框架结构加工分拣车间4层1242平方米，配套建设排污管网、场地硬化等相关附属设施；

（二）新建中草药“物流、科研、分拣、配送”为一体的框架结构物流中心4层1802.85平方米，配套建设排污管网、场地硬化等相关附属设施。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.3计划总投资：900万元。本次招标合同估算价900万元，其中设计费约 5.00 万元，建安工程费约 895.00 万元。

2.4计划工期：6个月(含设计、施工周期)。

2.5招标范围：新现镇洗马塘村委会中药材产业加工仓储冷链物流交易中心项目的设计（含本项目施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

2.6质量要求：

（1）设计质量要求：符合国家相关工程设计标准、规范并通过审查，达到合格；

（2）施工质量要求：施工质量符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

2.7标段划分：本项目设置为1个标段进行招标。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

3.1.2 资质要求：

(1) 设计资质要求：具备有效的工程设计综合甲级资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程或市政工程）专业乙级（含乙级）以上资质；

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人；并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(3) 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过2家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.1.3 财务要求：提供2022年度至2024年度任意一年经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）。2024年以后新注册企业可提供成立至今的会计报表（组成联合体投标的，联合体各方均须提供），新成立未满一年的公司提供情况说明或其他金融机构出具的资信证明，此项要求可不列入废标条款）

3.1.4 项目负责人要求：

投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，提供相应社保证明；

注：项目总负责人应由施工负责人担任。

(1) 设计负责人资格要求：拟派本项目设计负责人应具有二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师资格证书，

(2) 施工负责人资格要求：拟派本项目施工负责人应具有二级及以上注册建造师资格证书（专业：建筑工程或市政工程专业）及有效的安全生产考核合格证B证；注：施工项目经理不得担任其他在施建设工程项目的施工项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）

(3) 项目管理机构配置：

拟投入主要专业设计人员要求：建筑、结构、道路、给排水等各主要专业设计人员不少于1人，应具有职称证或执业证或上岗证。

施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

### 3.1.5业绩要求：

（1）设计业绩：2022年以来，有1项及以上资质等级承包范围内的设计业绩；

（2）施工业绩：2022年以来，有1项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：应附合同协议书、中标通知书中的任意一项证明材料。如有新成立企业在近三年以来（2022年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.6信誉要求：投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：联合体各方均需提供。

提示：投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.2投标人无违法违规行，目前未处于限制投标状态。

3.3单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.4本次招标接受联合体投标申请。

## 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

## 5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请于**2025年05月14日10时00分至2025年05月22日17时30分**，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）找到项目公告点击“我要投标”，确认投标成功后，在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 网上递交投标文件截止时间：**2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分**（北京时间）

6.2 网上递交“云南省公共资源交易信息网”

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，投标人须在投标文件递交的截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交的截止时间前未完成文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

6.4 技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：**2025 年 06 月 04 日 09 时 00 分**（北京时间）。

7.2 开标地点：屏边县公共资源交易中心（屏边县玉屏镇昆河路 151 号屏边县政务服务中心 5 楼）

7.3 开标方式：网上智能开标。

注意事项：①招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在招标人规定的投标文件解密时间（30 分钟）内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即，点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

②投标人在对应项目开标过程中，应及时登录云南省公共资源电子交易系统→建设工程“开标会”模块，选择投标项目并实时关注项目开标信息。因投标人未及时查看相关信息或未按要求处理，且影响其开标结果的，由投标人自行承担一切不利后果。

③投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 8. 发布公告的媒介

本次公告在“云南省公共资源交易信息网”(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布，其他网站转载无效。

## 9. 联系方式

招标人：屏边苗族自治县新现镇人民政府

地 址：屏边苗族自治县新现镇新现街

联系人：杨正宗

电 话：15287328618

招标代理机构：云南恒博项目管理咨询有限公司

地 址：蒙自市凤凰路7号

联系人：孔垂兴

电 话：0873-3835818

行政监督单位：屏边苗族自治县农业农村和科学技术局

地 址：屏边苗族自治县玉屏镇建设路186号

电 话：0873-3226196