

## 2022年 12 月 30 日

廖廓南路以西，书院路以北

建设单位（公章）	曲靖汇泰房地产开发有限公司		招标代理公司（公章）	云南研优项目管理有限公司	
工程标段名称	新嘉苑小区前期物业管理服务项目		建设地点	楚雄南路以西，书院路以北	
公告性质	■正常 □更正	开标时间	2022年12月29日	招标方式	公开招标 □邀请招标 □竞争性发标
公示开始时间	2022年12月31日		公示结束时间	2023年1月4日	
设计单位	/		建设规模	总投资	
评分办法	综合评价法		编制单位	/	
报审控标（须前置审计）	/		前置审计价\招标控制费率	住宅物业服务费：2.50元/平方米/月；商业物业服务费：2.70元/平方米/月；二次加压费：1.08元/吨/月；水池清洗费：1.08元/吨/月；住宅垃圾清运费：11.00元/户/月；商业垃圾清运费（餐饮业）：16.18元/户/月；商业垃圾清运费（非餐饮业）：1.70元/户/月；车位物业服务费：53.00元/个/月；同时按照合同约定，住宅向迁部分物业服务费给予自商场开业起首年免除物业管理费，同时中标管理费为22万元/年。	
中标人/供应商候选人名称	曲靖汇和物业管理有限公司	中标人企业代码	91530380MAC31V7559	是否联合体	□是 ■否
中标价	住宅物业服务费：1.80元/平方米/月；商业物业服务费：2.20元/平方米/月；二次加压费：1.00元/吨/月；水池清洗费：1.00元/吨/月；住宅垃圾清运费：11.00元/户/月；商业垃圾清运费（餐饮业）：1.40元/户/月；商业垃圾清运费（非餐饮业）：1.40元/户/月；车位物业服务费：40.00元/个/月。	质量目标	符合物业管理条例及招标人物业管理要求	服务期限	3年（合同每年一签，经招标人考核合格后，续签下一年服务合同，若考核不合格，不再续签合同，重新组织招标，服务至业主大会召开选出业主委员会止）
中标候选人	曲靖汇和物业管理有限公司	得分	95.50	中标候选人代码	91530380MAC31V7559
第二中标候选人	云南安美吉物业服务有限公司	得分	75.22	中标候选人代码	9153038023095321001
第三中标候选人	曲靖创展物业服务有限公司	得分	72.87	中标候选人代码	9153038005798477529
备注	住宅物业服务费：2.50元/平方米/月；商业物业服务费：2.70元/平方米/月；二次加压费：1.08元/吨/月；水池清洗费：1.08元/吨/月；住宅垃圾清运费：11.00元/户/月；商业垃圾清运费（餐饮业）：16.18元/户/月；商业垃圾清运费（非餐饮业）：1.70元/户/月；车位物业服务费：53.00元/个/月；同时按照合同约定，住宅向迁部分物业服务费给予自商场开业起首年免除物业管理费，同时中标管理费为22万元/年。				

二、新法

日期: 2022年