

合同编号：

香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政
管网完善工程（三期）设计施工总承包（EPC）第四标段

工程总承包合同

发包人(全称)：香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部

承包人(全称)：云南启誉建设工程有限公司（施工单位/联合体牵头人）

中泰辉腾工程设计有限公司（设计单位）

合同签订地点：香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部会议室

二〇二四年十月

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、工程总承包项目负责人.....	2
六、合同文件构成.....	3
七、承诺.....	4
八、订立时间.....	4
九、订立地点.....	4
十、合同生效.....	4
十一、合同份数.....	4
第二部分 通用合同条件	6
第1条 一般约定.....	6
1.1 词语定义和解释.....	6
1.2 语言文字.....	12
1.3 法律.....	12
1.4 标准和规范.....	13
1.5 合同文件的优先顺序.....	13
1.6 文件的提供和照管.....	14
1.7 联络.....	15
1.8 严禁贿赂.....	16
1.9 化石、文物.....	16
1.10 知识产权.....	17
1.11 保密.....	18
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误.....	18
1.13 责任限制.....	19
1.14 建筑信息模型技术的应用.....	19
第2条 发包人.....	19
2.1 遵守法律.....	19

2.2 提供施工现场和工作条件.....	19
2.3 提供基础资料.....	21
2.4 办理许可和批准.....	21
2.5 支付合同价款.....	21
2.6 现场管理配合.....	22
2.7 其他义务.....	22
第3条 发包人的管理.....	22
3.1 发包人代表.....	22
3.2 发包人人员.....	23
3.3 工程师.....	24
3.4 任命和授权.....	25
3.5 指示.....	25
3.6 商定或确定.....	26
3.7 会议.....	27
第4条 承包人.....	27
4.1 承包人的 般义务.....	27
4.2 承包人的 般义务.....	28
4.3 工程总承包项目负责人.....	29
4.4 承包人人员.....	31
4.5 分包.....	33
4.6 联合体.....	34
4.7 承包人现场查勘.....	35
4.8 不可预见的困难.....	35
4.9 工程质量管理.....	36
第5条 设计.....	36
5.1 承包人的设计义务.....	36
5.2 承包人文件审查.....	37
5.3 培训.....	40
5.4 竣工文件.....	40
5.5 操作和维修手册.....	40
5.6 承包人文件错误.....	41

第6条 材料、工程设备.....	41
6.1 实施方法.....	41
6.2 材料和工程设备.....	42
6.3 样品.....	45
6.4 质量检查.....	46
6.5 由承包人试验和检验.....	48
6.6 缺陷和修补.....	50
第7条 施工.....	51
7.1 交通运输.....	51
7.2 施工设备和临时设施.....	52
7.3 现场合作.....	53
7.4 测量放线.....	54
7.5 现场劳动用工.....	54
7.6 安全文明施工.....	55
7.7 职业健康.....	58
7.8 环境保护.....	59
7.9 临时性公用设施.....	60
7.10 现场安保.....	61
7.11 工程照管.....	61
第8条 工期和进度.....	62
8.1 开始工作.....	62
8.2 竣工日期.....	62
8.3 项目实施计划.....	62
8.4 项目进度计划.....	63
8.5 进度报告.....	64
8.6 提前预警.....	65
8.7 工期延误.....	65
8.8 工期提前.....	67
8.9 暂停工作.....	67
8.10 复工.....	69
第9条 竣工试验.....	69

9.1 竣工试验的义务.....	69
9.2 延误的试验.....	71
9.3 重新试验.....	71
9.4 未能通过竣工试验.....	72
第10条 验收和工程接收.....	72
10.1 竣工验收.....	73
10.2 单位/区段工程的验收.....	74
10.3 工程的接收.....	75
10.4 接收证书.....	75
10.5 竣工退场.....	76
第11条 缺陷责任与保修.....	77
11.1 工程保修的原则.....	77
11.2 缺陷责任期.....	77
11.3 缺陷调查.....	78
11.4 缺陷修复后的进一步试验.....	80
11.5 承包人出入权.....	80
11.6 缺陷责任期的终止.....	81
11.7 保修责任.....	81
第12条 竣工后试验.....	81
12.1 竣工后试验的程序.....	81
12.2 延误的试验.....	82
12.3 重新试验.....	83
12.4 未能通过竣工后试验.....	83
第13条 变更与调整.....	84
13.1 发包人变更权.....	84
13.2 承包人的合理化建议.....	84
13.3 变更程序.....	85
13.4 暂估价.....	86
13.5 暂列金额.....	87
13.6 计日工.....	88
13.7 法律变化引起的调整.....	89

13.8 市场价格波动引起的调整.....	89
第 14 条 合同价格与支付.....	92
14.1 合同价格形式.....	92
14.2 预付款.....	92
14.3 工程进度款.....	93
14.4 付款计划表.....	95
14.5 竣工结算.....	96
14.6 质量保证金.....	98
14.7 最终结清.....	100
第 15 条 违约.....	101
15.1 发包人违约.....	101
15.2 承包人违约.....	102
15.3 第三人造成的违约.....	103
第 16 条 合同解除.....	103
16.1 由发包人解除合同.....	104
16.2 由承包人解除合同.....	107
16.3 合同解除后的事项.....	109
第 17 条 不可抗力.....	110
17.1 不可抗力的定义.....	110
17.2 不可抗力的通知.....	110
17.3 将损失减至最小的义务.....	110
17.4 不可抗力后果的承担.....	110
17.5 不可抗力影响分包人.....	111
17.6 因不可抗力解除合同.....	111
第 18 条 保险.....	112
18.1 设计和工程保险.....	112
18.2 工伤和意外伤害保险.....	113
18.3 货物保险.....	113
18.4 其他保险.....	113
18.5 对各项保险的一般要求.....	114
第 19 条 索赔.....	115

19.1 索赔的提出.....	115
19.2 承包人索赔的处理程序.....	116
19.3 发包人索赔的处理程序.....	116
19.4 提出索赔的期限.....	117
第20条 争议解决.....	117
20.1 和解.....	117
20.2 调解.....	117
20.3 争议评审.....	117
20.4 仲裁或诉讼.....	119
20.5 争议解决条款效力.....	119
第三部分 专用合同条件.....	120
第1条 一般约定.....	120
第2条 发包人.....	121
第3条 发包人的管理.....	122
第4条 承包人.....	123
第5条 设计.....	126
第6条 材料和工程设备.....	126
第7条 施工.....	127
第8条 工期和进度.....	128
第9条 竣工试验.....	130
第10条 验收和工程接收.....	130
第11条 缺陷责任与保修.....	130
第12条 竣工后试验.....	130
第13条 变更与调整.....	131
第14条 合同价格与支付.....	131
第15条 违约.....	133
第16条 合同解除.....	134
第17条 不可抗力.....	134
第18条 保险.....	134
第20条 争议解决.....	135

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部

承包人（全称）：云南启誉建设工程有限公司（施工单位/联合体牵头人）

中泰辉腾工程设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程（三期）设计施工总承包（EPC）第四标段的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程（三期）设计施工总承包（EPC）第四标段。

2. 工程地点：香格里拉市建塘镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：上级补助及自筹。

5. 工程内容及规模：更换城区道路受损雨水口约 2000 个；更换防沉降井盖约 1500 座；重建破损检查井约 300 座。相应的路面开挖及修复等内容。

6. 工程承包范围：完成本项目的施工图设计工作，全套设计成果文件（含电子版）、全部基础资料、施工技术要求、施工现场的配合等全部工作，设计成果最终通过相关部门审批、审查及相关后续服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 月 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 月 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量要求：设计成果符合国家、云南省、地方及行业相关设计标准规范，

保证设计质量，通过各主管职能部门的评审。

(2) 施工质量要求：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准，一次性验收合格并通过有关部门的备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖佰捌拾叁万叁仟捌佰元整（¥9833800.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾万零陆仟贰佰元整（¥206200.00元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）暂定为：

人民币（大写）玖佰陆拾贰万柒仟陆佰元整（¥9627600.00元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元），

其中：暂估材料、暂估价

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；

2. 合同的支付方式：

1、施工部分：

(1) 合同签订后 15 个工作日内，发包人向施工方支付暂定建安工程费总额的 30% 作为预付款：计¥2888280.00（大写：人民币贰佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾元整）；

(2) 合同签订后，本工程施工完成后支付至合同约定暂定建安工程费的 80%；

(3) 工程结算、工程验收备案材料和竣工资料编制完成，并正式归档后，结算审定完成，支付至结算价的 97%；

(4) 剩余结算总价的 3% 作为质量保证金，竣工验收合格满二年，期间发生的所有质量问题处理完毕后 10 天内一次性付清（保修金退还时不计利息）。

2、设计部分：

(1) 合同签订后 15 个工作日内, 发包人向设计人支付暂定设计费总额的 30% 作为预付款, 计¥61860.00 元 (大写: 陆万壹仟捌佰陆拾元整);

(2) 设计人提交施工图设计成果, 通过第三方图审单位技术审查合格并取得合格证 (不包含因除发包人技术因素导致第三方图审单位不出具审图合格证的情况) 后发包人向设计人支付至暂定设计费总额的 80%, 待工程竣工并验收合格, 发包人向设计人支付至暂定设计费总额的 97%;

(3) 工程竣工决算审计完成后 15 日内, 发包人向承包人一次结清设计费, 不留尾款。

3、由联合体牵头人和联合体成员分别向发包人提交书面支付申请以及所需要的相关资料和票据, 发包人应根据承包人工作进度分别向联合体牵头人及联合体成员支付相关费用, 由此发生的税费等包含在签约合同价中, 发包人不再另行支付。

3. 合同价格形式:

双方约定本工程采用的计价方式为:

1、设计部分: 投标人应结合自身实际情况并考虑投标成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险、外部协调等所有因素及市场价格因素, 按国家计委建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的收费标准及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格(2015)299号), 以经招标人审定的建安工程费为计费基数并按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”(计价格[2002]10号)文件计 $\times (1 - \text{中标下浮率}) \times \text{专业调整系数} \times \text{复杂程度系数} \times \text{附加调整系数}$ 。

本项目设计中标下浮率为 20.20%, 本项目专业调整系数为 1, 复杂程度系数为 1, 附加调整系数为 1.15。

2、施工部分: 依据投标人的设计方案和设计图纸按现行配套计价文件的规定及截止到项目竣工验收止政府出台的最新的关于工程造价的相关配套计价文件的规定等作为计价依据, 建安工程费最终结算价 = (以经招标人审定的建安工程费) $\times (1 - \text{中标下浮率})$ 。其中: 增价建安下浮率。

人工价格信息: 按照现行配套计价文件的规定及截止到项目竣工验收止政府出台的最新的关于工程造价的相关配套计价文件的规定等作为计价依据有关规定执行。如在施工过程中遇政策性调整时, 按云南省住房和城乡建设厅颁布的相关文件执行调差, 并计取相应的费用。

计价依据:

(1) 本工程设计施工图审定后，承包人根据施工图按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《云南省建设工程造价计价标准》(2020 版)及其相关配套的计价文件，采用清单计价方式编制施工图预算，并报发包人或发包人委托的全过程造价咨询单位进行审核确认作为竣工结算及工程进度款支付的依据。

(2) 施工图预算编制所有材料按下列方式计取材料价格：

a、施工图预算编制材料价格按取得施工图审查合格证当月《香格里拉市建设材料价格信息》执行；如《香格里拉市建设材料价格信息》中没有对应材料单价时，参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行，若《香格里拉市建设材料价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》中均没有对应材料单价的先按暂估单价计入预算编制。暂估单价在施工过程中以发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位共同询价后的材料价确定。

b、暂估单价在施工过程中以发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位共同询价后的材料价确定并作为竣工结算的依据。

(3) 竣工结算

a. 竣工结算时，工程量根据竣工图及相关经济资料据实结算。在施工过程中产生的设计变更、签证等导致的工程量增减变化，结算时均应按投标人所报中标优惠下浮比例进行下浮。

b. 项目实施过程中，如遇到政府建设行政主管部门发布新的计价依据，以新的计价依据为准执行。如合同约定计价依据与新的计价依据不一致的，列入工程双清单无成的工程执行新的文件。结算时经发包人根据合同约定的计量计价依据及结算办法进行审核，经发承包双方认可的审定结果按投标人所报中标优惠下浮比例下浮后作为本工程建筑安装工程费的结算价。

c. 若在各单项工程施工期间、国家、地方行政及行业主管部门发布新文件对计价规范、标准和相关配套文件中的人工、机械、管理费、利润、规费、税金等进行调整，执行新文件。

d、当月形象进度实际完成工程项目材料价格按照取得施工图审查合格证当月《香格里拉市建设材料价格信息》执行；如《香格里拉市建设材料价格信息》中没有对应材料单价时，参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行，若《香格里拉市建设材料价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》中均没有对应材料单价的先按暂估单价计入预算编制。暂估单价在施工过程中以发包人、承包人、监理单位、全过程造价咨询单位共同询价后的材料价确定并作为竣工结算的依据。完工后根据每月签认的量价加权平均计算出的材料单价经发包人审核确认后作为竣工结算的依据。

e、项目最终工程结算金额以最终竣工结算审核结果为准（终审）。

工程量按照实际完成工程量结算。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：向仕猛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自然生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人各执四份。

发包人：香格里拉市纳帕海流域综合保护
治理项目推进指挥部（公章）



法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：19533421MB1N48277D

地址：香格里拉市东旺路税务小区

邮政编码：674499

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（施工单位）：云南启誉建设工程有
限公司（公章）



法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：91510132MA6CF15R65

地址：云南省昆明市盘龙区锦悦四季花园
6幢26层2604号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：0871-63312758

传真：

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司昆明金
江支行

账号：871908669910903

承包人(设计单位): 中泰辉腾工程设计有
限公司(公章)

法定代表人(签章): _____

委托代理人(签字): _____

统一社会信用代码: 91510000667428320U

地址: 贵州省贵安新区马场镇贵安国际数
字文化产业园(E时代)9号楼5层12号

邮政编码: 550025

法定代表人: 王兴

委托代理人:

电话: 028-85557514

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有有限公司
贵阳黔灵支行

——
91510000667428320U

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、招标文件的修改澄清通知、承包人的提疑及发包人答复、发包人的临时书面通知、设计变更、合同补充协议。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：设计施工图确定的范围、建设工程规划许可证范围、设计变更范围。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：建筑材料堆放地点、施工机械停放及施工地点、材料加工场所、临时办公场所、公共卫生区域、临时进场道路、交通工具停放地点。

1.1.3.10 永久占地包括：工程建设项目规划点。

1.1.3.11 临时占地包括：工程建设项目规划点范围外。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用／语言。

1.3 适用法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及国家、云南省、香格里拉市等有关法律、法规、规章、地方性法规及其相关文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括： 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范（名称）：／；发包人提供的国外标准、规范的份数：／；发包人提供的国外标准、规范的时间：／。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：达到国家现行颁布的相关工程质量技术要求标准及《发包人要求》中的技术规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书（如果有）；（3）招标文件、投标文件；（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；（5）通用合同条件；（6）承包人建议书；（7）价格清单；（8）双方约定的其他合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按照本合同《通用条款》1.6.1条规定执行。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按照本合同《通用条款》1.6.2条规定执行。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定： 。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达优先，电子传输方式其次。

发包人的送达地址：。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达优先，电子传输方式其次。

承包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按照本合同《通用条款》1.10.1条规定执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按照本合同《通用条款》1.10.2条规定执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为： 。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：按照《通用条款》3.3条规定执行；工程师权限：按照《通用条款》3.4、3.5条规定执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按照《通用条款》3.6条规定执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按照《通用条款》3.6条规定执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按照《通用条款》3.6.3条规定执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按照《通用条款》3.7.1条规定执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按照《通用条款》3.7.2条规定执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：已提供。

履约担保的方式、金额及期限：采用现金担保，金额为合同总价的5%~8%，履约保证金期限为合同签订之日起至项目竣工并验收合格。已缴纳履约保证金人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰捌拾元整（¥481380.00元）。

4.3 工程总承包项目负责人

4.3.1

设计单位：

主设计师姓名：朱晶；

执业资格或职称类型：注册公用设备工程师（给水排水）；

执业资格证或职称证号码：CS233500595；

联系电话：028-85557514；

电子邮箱：/；

通信地址：贵州省贵安新区马场镇贵安国际数字文化产业园(E时代)9号楼5层12号45室。

施工单位：

工程总承包项目经理姓名：向仕猛；

执业资格或职称类型：二级建造师证；

执业资格证或职称证号码：云2532019202129769；

联系电话：13408016822；

电子邮箱：751133562@qq.com；

通信地址：云南省昆明市盘龙区锦悦四季花园6幢26层2604号

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：20000元/次。

4.3.3 承包人对工程总承包项目负责人（主设计师、施工项目负责人）的授权范围：。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：20000元/次。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：20000 元/次。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同签订后 / 日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后 / 日内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：20000 元/次。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：20000 元/次。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：。

其他关于分包的约定：。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

(1) 联合体成员及责任

本项目联合体单位为云南启誉建设工程有限公司及中泰辉腾工程设计有限公司，其中云南启誉建设工程有限公司为联合体牵头人。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同。共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

(2) 联合体各成员的分工

联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南启誉建设工程有限公司负责本项目的

所有施工部分的工作及其他工作直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，中泰辉腾工程设计有限公司负责本项目的所有工程设计部分的工作。

(3) 费用收取、发票开具

由联合体牵头人和联合体成员分别向发包人提交书面支付申请以及所需要的相关资料和票据，发包人应根据承包人工作进度分别向联合体牵头人及联合体成员支付相关费用，由此发生的税费等包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由双方自行承担，发包人不承担任何责任。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：收到成果文件3日内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：收到成果文件3日内现场组织审查，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由承包人组织，并自行承担相关费用。

5.3 培训

培训的时长为3个工作日，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为自行承担相关费用。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按照《通用条款》6.1条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：接到发包人电话通知后 24 小时内。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：。

试验和检验费用的计价原则：由承包人自行承担其费用，不计入工程总造价中。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按照《通用条款》7.1.1条执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按照《通用条款》7.1.2条执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按照《通用条款》7.1.3条执

行_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：项目工程所在具体位置，包括场内临时用地属于场内，此外属于场外。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时设施费用计入合同总价，临时占地手续费为前期发包人应承担的费用，应计入前期费用中，不再计入本承包合同价款中。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：无。施工控制网资料的告知期限：开工前七天内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：在实施和完成本工程合同过程中，承包人应时刻关注和采取适当措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全，现场施工应当保持有条不紊，避免场内人员的安全受到威胁。承包人应严格遵守施工现场各类规章制度，承包人若因自身防护不当，不按相关要求操作造成人身伤亡，由承包人自行处理并承担所有费用。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应负责承包范围内场地的安全文明卫生管理，本工程所有施工建筑垃圾均应及时全部清运出现场，做到文明有序施工、安全标识清晰齐全、保持施工场地整洁卫生。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：承包人应在施工场所内或场所附件设立公用卫生间、厨房等临时性公用设施，其费用由承包人自行承担。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：负责施工场地外的保卫服务工作。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：签订总承包合同后3日内。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按照总承包合同约定工期。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按照招标文件中《发包人要求》及发包人临时书面通知及承包人提成被采纳的优化建议方案。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：发包人发出书面通知三日内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：接到确认或修改后1日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、施工图预算编制及报审、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细目。

关键路径及关键路径变化的确定原则：。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：。。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：本合同生效后7天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：。。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：由承包人根据设计施工总周期内合理自行编制进度报告，并提交发包人及监理人审核。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的%或人民币金额为：100000 元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%或人民币金额为：/。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由发包人协助承包人完成行政审批，所发生的费用由发包人自行承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： 。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： 无 。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按《通用条款》第 9 条执行。

竣工试验的操作要求：按《通用条款》第 9 条执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按《通用条款》第 10 条执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按《通用条款》第 10.3 条执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照当地行政监管部门行业规定要求执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按《通用条款》第 10.4.3 条执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按《通用条款》第 10.3.4 条执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：自工程竣工验收合格后 15 天内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：竣工时间以发包人组织的竣工验收合格日期为准。

经发包人组织验收合格的工程，则自验收合格结束之日起 15 天内承包人将工程移交给发包人，撤出全部临建、施工人员、施工机械和剩余材料，并将承包范围内的所有工程清理干净。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时以内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后30天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人所施工范围所有内容，保修期限按照签订的建设工程质量保修书约定为准，由承包人施工单位及设计单位共同承担。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人提供。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后3日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引

起的合同价格调整按照本工程结算原则计量办法执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按照本合同《专用条款》13.8.3条执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：。

招投标程序及其他约定：。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

13.5 暂列金额

第 14 条 合同价格与支付

14.1.1 关于合同价格形式的约定：以经招标人审定的建安工程费结算价为基数优惠（下浮）。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：结算依据：承包人编制施工图预算后报发包人委托的全过程造价咨询人审核并经发包人确定的预算总价以及设计变更、签证、经三方（施工单位、监理单位、发包人）签字认可的施工方案及其他资料。

其中：1. 工程竣工最终结算总价=设计费用+工程施工竣工结算价+设备采购实际费用；

2. 设计费用：以经招标人审定的建安工程费为计费基数并按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]10号）文件计×（1-中标下浮率）×专业调整系数×复杂程度系数×附加调整系数。

本项目设计中标下浮率为 20.2%，本项目专业调整系数为 1，复杂程度系数为 1，附加调整系数为 1.15。

3. 工程施工竣工结算价=（以经招标人审定的建安工程费）×（1-中标下浮率）。

4. 设备费按采购单位采购价格（询价）据实结算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：建安费及设计费的合同暂估价的 30%。

预付款支付期限：施工准备工作完成后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：支付进度款时分两次扣回，每次扣回预付款的 50%。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

1. 施工部分

工程进度付款申请方式：按季度申报进度，经造价单位审核后，按 80% 支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间，按发包人要求编制。发包人在收到申请单后 7 日内作出答复。

进度付款申请单应包括的内容：已完成工程量，估算价格。

2. 设计部分

设计人提交施工图设计成果，通过第三方图审单位技术审查合格（不包含因除发包人技术因素导致第三方图审单位不出具审图合格证的情况）后待竣工并验收合格，发包人向设计人支付暂定设计费总额的 97% 缺陷责任期满 15 日内，发包人向承包人一次结清设计费，不留尾款。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：由承包人编制提交发包人及监理人、造价咨询服务机构审查。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：由承包人编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工结算作出后1个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按相关部门要求执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按相关部门要求执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：7日内。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照《通用条款》第14.5.2条执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：无。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：双方约定的其他工程质量保修事项：保修金按审计认定总金额3%暂扣。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金按签定的质量保修书约定退回方式无息退回。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：/。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形____/____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：____3日内____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____按照上述15.2条执行____。

第16条 合同解除

16.1 因发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：政府政策变化；不可抗力事件的发生，承包人不能如期履约。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：承包人不能如期履约。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：1. 按适用法律、行政法规规定和专用条款约定的投保类别；由承包人投保的保险种类，其投保费用由承包人自行承担。

2. 适用法律、行政法规规定的，及本专用条款约定的，由承包人负责投保的，依据工程实施阶段的需要按期投保；

3. 在合同执行过程中，新颁布的适用法律、法规规定的，由承包人投保的强制性保险，根据双方的约定不调整合同价格。

4. 承包人从保险人收到的理赔款项，用于保单约定的损失、损害、伤害的修复、购置、重建和赔偿。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按照《通用条款》18.1.2 条执行，由承包人自行购买并承担费用。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人购买，其费用包含在合同总价中。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人自行购买并承担费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：承包人在投保项目及其投保期限内，向发包人提供保险单副本、保费支付单据复印件和保险单生效的证明。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：3 日内。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： 3人。

争议评审小组成员的确定： 执行《通用条款》20.3.1条。

选定争议避免/评审组的期限： 3日内。

评审机构： /。

其他事项的约定： /。

争议评审员报酬的承担人： 合同当事人共同承担。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： 否。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程项目所在地 人民法院起诉。

附件

专用合同条款附件:

附件 1: 联合体协议书;

附件 2: 中标通知书;

附件 3: 工程质量保证保修书;

附件 4: 建设工程廉政责任书;

附件一：

联合体协议书

牵头人名称：云南启誉建设工程有限公司

法定代表人：_____

法定住所：云南省昆明市盘龙区锦悦四季花园6幢26层2604号

成员一名称：中泰辉腾工程设计有限公司

法定代表人: _____

法定住所：贵州省贵安新区马场镇贵安国际数字文化产业园(E时代)9号楼5层12号45室

成员二名称: _____ / _____

法定代表人: _____

法定住所：

T F F F L

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成云南启誉建设工程有限公司、中泰辉腾工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部（招标人名称）（以下简称招标人）香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程（三期）设计施工总承包（EPC）第四标段（项目名称）（以下简称本项目）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、云南启誉建设工程有限公司(某成员单位名称)为云南启誉建设工程有限公司、中泰辉腾工程设计有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事宜

联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南启誉建设工程有限公司：完成本项目涉及工程全部内容，以最终审定的施工设计图纸为准；中泰辉腾工程设计有限公司：完成本项目的施工图设计工作，全套设计成果文件(含电子版)、全部基础资料、施工技术要求、施工现场的配合等全部工作，设计成果最终通过相关部门审批、审查及相关后续服务。

5. 联合体在投标工作中和中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：云南启誉建设工程有限公司 (电子签章或盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (电子签章或盖章)

成员一名称：中泰辉腾工程设计有限公司 (电子签章或签名)

法定代表人或其委托代理人：_____ / _____ (电子签章或签名)

2024 年 月 日

备注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、本联合体协议书可为签字并加盖单位鲜章的原件扫描件。

中标通知书

通知书编号: GC533400202400207001001

招标编号: GC533400202400207001

中标人名称: 云南启誉建设工程有限公司//中泰辉腾工程设计有限公司

你方于 2024-09-23 17:58:35 (投标日期) 所递交的香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程(三期)设计施工总承包(EPC)(项目名称)香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程(三期)设计施工总承包(EPC)第四标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价(费率或单价等):设计部分报价(下浮率):下浮20.20%;工程施工部分报价(下浮率):下浮1.5%

工期:第四标段总工期240日历天(含施工图设计与施工工期)。

工程质量:(1)设计质量要求:严格要求符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定,满足招标人对本项目的设计要求,达到图纸审查合格要求。符合国家及行业现行相关标准和规范,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据;(2)施工质量要求:工程质量符合设计要求,满足招标人使用需求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范,严格落实工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求,一次性验收合格;(3)总承包质量要求:执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行

项目总负责人(施工项目经理):向仕猛(姓名),设计负责人:朱晶(姓名),施工技术负责人:邹兵(姓名)。

请你方自中标通知书发出之日起30日内到 招标人 (指定地点) 与招标人签订施工总承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向招标人提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人:(签字或盖章)

日期:2024-09-30

林峰
印云

作为办理后续手续的唯一中标凭证,请妥善保管,复印无效!遗失不补!

附件三：

工程质量保证保修书

发包人（全称）：香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部

承包人（全称）：云南启誉建设工程有限公司（施工单位/联合体牵头人）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商致就香格里拉市纳帕海流域美丽河湖项目城区管网完善工程-市政管网完善工程（三期）设计施工总承包（EPC）第四标段签订工程质量保证书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

工程实际竣工验收满 24 个月后，承包人向发包人申请返还保修金，发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后 14 天内支付全部保修金额；

六、双方约定的其他工程质量保修事项：由双方另行约定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：香格里拉市纳帕海流域
综合保护治理项目推进指挥部（公章）



法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：19533421MB1N48277D

地址：香格里拉市东旺路税务小区

邮政编码：674499

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（施工单位）：云南启誉建设工程有
限公司（公章）



法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____

统一社会信用代码：91510132MA6CF15R65

地址：云南省昆明市盘龙区锦悦四季花园
6幢26层2604号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司昆明金
江支行

账号：8719 0866 9910 903

附件四：

建设工程廉政责任书

发包人（全称）：香格里拉市纳帕海流域综合保护治理项目推进指挥部

承包人（全称）：云南启誉建设工程有限公司（施工单位/联合体牵头人）

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违规现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违法律、法规、廉政行为时，应及时向对方提出警告，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理

合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式十二份，发包人执四份，承包人各执四份，具有同等效力。

发包人：香格里拉市纳帕海流域综合保护
治理项目推进指挥部（公章）

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____



承包人（施工单位）：云南启誉建设工程有
限公司（公章）

法定代表人（签章）：_____

委托代理人（签字）：_____



统一社会信用代码：19533421MB1N48277D

地址：香格里拉市东旺路税务小区

邮政编码：674499

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

开户行：

统一社会信用代码：91510132MA6CF15R65

地址：云南省昆明市盘龙区锦悦四季花园
6幢26层2604号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户行：中国建设银行股份有限公司昆明金

江支行

账号：8719 0866 9910 903