

玉溪卷烟厂胜利水库周边治安及森林防火联勤用房重建-土建及装饰工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪卷烟厂胜利水库周边治安及森林防火联勤用房重建-土建及装饰工程(项目名称) / (标段) 已由红塔烟草(集团)有限责任公司(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以红塔烟(2022)150号(批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为红塔烟草(集团)有限责任公司玉溪卷烟厂, 建设资金来自企业自筹(资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为红塔烟草(集团)有限责任公司玉溪卷烟厂。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点: 云南省玉溪市红塔区。

2.2 计划工期: 本项目计划总工期为 270 日历天(自开工令载明的开工日期至完成全部工程内容并达到初步验收合格之日止)。计划工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日, 还包含工程材料的供货周期。

2.3 质量要求: 工程符合设计、国家施工质量验收统一标准和行业施工质量验收规范及有关技术强制性条文的要求, 一次性验收合格。

2.4 其他内容: (1) 项目投资金额(含税) 约 515 万元。

(2) 标段划分: 本项目不划分标段。(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围: (1) 原有建构筑物 and 场地拆除, 以及场地平整; (2) 新建联勤用房的土建及装饰工程、地基处理、土方工程、给排水及消防工程、配电系统、照明及防雷工程、综合布线工程、通风及排烟工程等; (3) 配套室外工程: 包括室外电气、给排水管网, 道路、场地, 室外台阶, 挡土墙及边坡, 围墙和大门, 绿化工程, 值班室。

具体范围及内容以招标人提供的工程量清单、施工图设计文件及招标人安排的其他工作为准。
(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 本项目规划用地面积为 1450 平方米; 新建一栋 3 层的联勤用房, 建筑面积约为 1447.78 平方米, 值班室建筑面积约为 11.2 平方米, 项目总建筑面积约 1458.98 平方米。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且注册在投标人本单位。项目负责人现阶段未担任其他任何在建建设工程施工项目的项目负责人。

技术负责人：具备有效的建筑工程相应专业的中级及以上职称；

财务要求：2022至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：/，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

2. 信誉要求：

（1）在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单”。

（2）在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”。

（3）“全国建筑市场监管公共服务平台”未被列入“黑名单”。

（4）未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人。

3. 财务要求：投标人在本项目招投标阶段未正处于被责令停产停业，财产被接管、冻结、清

算（含自行清算、强制清算、破产清算）状态，未正处于被法院强制执行的情况。提供近两年（2022-2023）经第三方机构审计的年度财务审计报告及有效的财务报表（包括但不限于现金流量表、利润表、资产负债表等），且审计报告意见类型中不能有否定意见或无法表示意见。（注：若新成立的企业提供成立后经第三方机构审计的审计报告及有效的财务报表，或提供说明）。

4. 本次招标不接受联合体投标。

5. 其他资格要求：

（1）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

（2）人员资格要求：

①项目负责人：拟派往本项目的项目负责人1名，须具有有效的二级及以上注册建造师证书，专业：建筑工程，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；且注册在投标人本单位。项目负责人现阶段未担任其他任何在建建设工程施工项目的项目负责人。

说明：若提供一级建造师电子注册证书，须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定：“（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。”

②技术负责人：拟派往本项目的技术负责人1名，具备有效的建筑工程相应专业的中级及以上职称。

③专职安全员：拟派往本项目的专职安全员1名，具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

注：提供项目负责人、技术负责人、专职安全员的2023年7月至投标截止时间连续六个月的社保缴费证明，或提供与本单位签订的劳动合同。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录玉溪市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在玉溪市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：投标人须于2024年9月4日至2024年9月11日下午17:00前登录玉溪市公共资源交易电子服务系统网站获取招标文件及其他资料，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为30分钟（2024年9月25日上午9:00~9:30），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。

6.3.2 开标时间和开标地点

(1) 开标时间（投标截止时间）：2024年9月25日上午09时00分（北京时间）。

(2) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司。

(3) 服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及“中国烟草总公司网站”、“红塔集团网站”、“元博网采购与招标网”（原“中国采购与招标网”）、“中国招标投标公共服务平台”上同时发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式



招 标 人：红塔烟草(集团)有限公司
玉溪卷烟厂

地 址：云南省玉溪市红塔区红塔大道 118 号

邮 编：653100
联 系 人：窦有宁
电 话：0877-2968269
传 真：
电子邮件：
网 址：
开户银行：
账 号：
投诉电话：

招 标 代 理 机 构：国信招标集团股份有限公司



地 址：云南省昆明市滇缅大道西城时代A5 地块 B 座 28 楼 2808 室(云南分公司)、玉溪市高新区腾龙路玉溪双创中心 1 号楼 3 楼国信招标

邮 编：653100
联 系 人：杨茹砚、王荣杰
电 话：0877-2061260
传 真：0871-68311567
电子邮件：3253707011@qq.com
网 址：
开户银行：
账 号：

行政监督单位：玉溪高新区规划建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-6562702

