

(GF—2022—0705)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西畴县教育体育局

承包人（全称）：云南建投文山建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西畴县特殊教育学校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：西畴县特殊教育学校建设项目。
- 2.工程地点：西畴县西洒镇新民社区下新民村小组。
- 3.工程立项批准文号：西发改发【2024】33号。
- 4.资金来源：上级补助及地方自筹。
- 5.工程承包范围：施工图所示范围的工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。具体以实际开工时间为准。

计划竣工日期：2026年1月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、工程造价为：含税人民币（大写）贰仟零柒万陆仟壹佰壹拾伍元壹角叁分，（小写）20076115.13元。不含税人民币（大写）壹仟捌佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾肆元贰角伍分，（小写）18418454.25元，税率9%，税额人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟陆佰陆拾元捌角捌分，（小写）1657660.88元。

2、合同价格形式：单价合同，按实结算。



## 五、项目经理

承包人项目经理：董锐。

承包人技术负责人：刘妍华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金、向本项目提供水、电及部分材料并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 13 日签订。



## 十、签订地点

本合同在西畴县教育体育局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方法定代表人或其授权代表人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

西畴县教育体育局

法定代表人

或其委托代理人： 万德新

(签字)

组织机构代码： 91532623015217878R

地 址： 西洒镇普兰路

邮政编码： 663500

电 话： 0876-7629034

传 真： 0876-7629090

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 西畴县兰城信用社

账 号： 0000049964730012

承包人： (公章)

云南建投文山建设有限公司

法定代表人

或其委托代理人： 王建

(签字)

组织机构代码： 91532600MA7B7Q658P

地 址： 云南省文山壮族苗族自治州文山市开化  
中路99号建设大厦附楼

邮政编码： 663000

电 话： 0876-3037680

传 真： 0876-3037680

电子信箱： /

开户银行： 中国银行文山州分行营业部

账 号： 134087635508