



文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）招标投标公告

一、招标条件

本招标项目文山州第一中学高中部科创楼建设项目已由文山壮族苗族自治州发展和改革委员会以《文山州发展和改革委员会关于对文山州第一中学高中部科创楼建设项目可行性研究报告的批复》文发改社会〔2024〕4号批准建设，初步设计已由文山壮族苗族自治州住房和城乡建设局以《文山州住房和城乡建设局关于文山州第一中学高中部科创楼建设项目初步设计的批复》文住建复〔2024〕3号批准，招标人为云南省文山壮族苗族自治州第一中学，招标代理机构为云南中正工程建设咨询有限公司。建设资金已落实，资金来源为申请上级补助。项目已具备招标条件，现对该项目进行 EPC 模式公开招标。

二、项目概况

2.1 项目编号：GC532600202400477001。

2.2 项目名称：文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）。

2.3 建设地点：云南省文山壮族苗族自治州第一中学校园内。

2.4 建设内容及规模：项目总投资为 6244.70 万元，新建总建筑面积 15338.7 m²，新建科创楼及室外附属配套设施。项目如有变更最终设计成果以招标人实际要求为准，（招标人保留调整设计工作范围的权利，中标人须无条件予以配合）最终实施内容及项目实施时间以招标人下达的项目任务书及经批准实施的施工图纸为准。

2.5 招标范围：本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包，包括但不限于下列工作：

（1）工程设计：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的施工图设计满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，配合审图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，具体工作以招标人实际委托通

知为准。

(2) 采购：完成总承包范围内工程相关的材料及设备。

(3) 工程施工：完成本项目包括施工图范围且达到发包人需求与工程相关的设备材料采购及施工，协助、配合招标人完成项目竣工验收、竣工验收备案、工程结算、竣工决算、工程审计、资料移交等工作以及办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

2.6 质量要求：

(1)、设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省、文山州相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

(2)、采购质量要求：符合设计要求，满足发包人使用需求，须确保总承包范围内的材料、设备采购具备环保、安全、可靠、节能，且符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

(3)、施工质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23-2014）等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，一次性验收合格。

2.7 工期计划：总工期 365 日历天，设计工期 30 日历天（包含在总工期 365 日历天内）。

2.8 标段划分：本次招标为一个标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的法人企业或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）。

(1) **设计资质要求：**具备国家行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具

备相应的设计能力。

(2) **施工资质要求：**具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，财务状况良好，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供（2020 年-2022 年或 2021 年-2023 年）经第三方审计的审计报告，包括审计报告、资产负债表、损益表或利润表、现金流量表、附注。公司成立年份不满 3 年，按公司成立年份提供；公司成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表并附相关说明（包括资产负债表、利润表、现金流量表）（联合体投标的，仅须联合体牵头人提供）。

3.3 拟投入项目管理人员要求：

(1) **项目总负责人要求：**拟派本项目的总负责人应具备建筑工程相关专业高级技术职称证书（建筑工程、施工管理），项目总负责人应为本单位员工，提供本单位为其缴纳的有效社保证明；项目总负责人可由施工项目经理兼任。

(2) **设计负责人要求：**拟派往本项目的设计负责人应具备国家一级注册建筑师，注册单位必须与投标单位一致，具备建筑工程中级及以上专业技术职称证书，（若以联合体形式投标的，由联合体中负责设计的单位提供）。

(3) **施工负责人（项目经理）要求：**拟派本项目的项目负责人须具备建筑工程专业贰级注册建造师资格，且注册单位必须与投标单位一致，具备建筑工程或市政工程中级及以上专业技术职称证书，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且承诺不得担任其他在建及待建工程项目的项目经理；（若以联合体形式投标的，由联合体中负责施工的牵头单位提供）。

(4) **技术负责人要求：**技术负责人具备建筑工程中级及以上专业技术职称证书，（若以联合体形式投标的，由联合体中负责施工的牵头单位提供）。

(5) **施工其他人员要求：**配备施工员（1 名）、安全员（2 名）、质量员（1 名）、标准员（1 名）、材料员（1 名）、机械员（1 名）、劳务员（1 名）、资料员（1 名），详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

(6) **拟派各专业设计人员要求：**配备建筑（1 名）、结构（1 名）、给排水（1 名）、电气（1 名）、暖通（1 名）。

说明：以上人员提供执业资格证书或岗位证书和投标截止时间前连续 3 个月在投标人单位的社保缴费证明。

3.4 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（提供承诺书）

（2）投标人及法定代表人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。以上信誉要求由招标代理机构开标结束后进行查询，查询结果交评标委员会进行核查。

3.5 本项目招标接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：

联合体所有成员数量不得超过 2 家（含 2 家），牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：1）联合体成员各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体成员各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

四、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前，进入云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件获取时间：2024年8月16日17：00至2024年8月23日23：59。以云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：北京时间 2024年9月6日09时00分。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时

间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

六、投标保证金

6.1 保证金：300000.00 元（大写：叁拾万元整）

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第 26 条规定执行，按项目最高限价 2% 进行计取，本项目保证金金额为¥800000.00 元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），执行减免政策后本项目投标保证金金额最终确定为¥300000.00 元，降幅为：62.5%。

6.2 投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、保证保险。

(1) 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网（选择文山州）下载保证金操作手册。

(2) 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是投标人，保证人必须是 投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

注：具体操作步骤请到云南省公共资源交易信息网（选择文山州）下载电子保函操作手册。

(3) 保证保险：①当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。②投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付获取，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。③在保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

6.3 投标保证金缴纳信息：

账户名称：文山市公共资源交易中心

开户行：文山民丰村镇银行卧龙支行

账号：118040100100016873001007

6.4 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台

(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网（选择文山州）

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>)上发布。我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

八、联系方式

监督单位：文山市住房和城乡建设局

监督电话：0876-2121233

招标人：云南省文山壮族苗族自治州第一中学

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市开化镇螺峰路 158 号

联系人：何老师

联系方式：13577643858

招标代理机构：云南中正工程建设咨询有限公司

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区矣六街道办事处昆洛路以东星宇园 3-1 幢三层

联系人：李凤

联系方式：18314445096