

祥云县蓝莓种植基地首期设施设备
采购项目（第一标段）

采购（施工）合同

采购（建设）单位：光湖振农绿色农业有限公司

供货（施工）单位：祥云航越工贸有限公司

签订日期：2025 年 3 月 19 日



采购（建设）单位：芜湖振农绿色农业有限公司，以下简称甲方；

供货（施工）单位：祥云航越工贸有限公司，以下简称乙方。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程地点：云南省大理白族自治州祥云县。

2、建设内容：地布、土钉、种植盆和格架安装所涉及所有土建施工内容。
（具体建设内容以工程量清单内容为准）

3、资金来源：自筹及银行贷款。

二、合同总价及付款时间与方式

（一）签约合同价（大写）：肆佰玖拾伍万零伍拾壹元伍角（人民币）
¥：4950051.50 元。其中地布、土钉、种植盆总价为 2441602.64 元；格架
总价为 2508448.86 元。

以上总价为材料采购和安装总价（含税），在以上总价控制范围内，综合
单价不受物价上涨或下跌的影响。

（二）合同生效后甲方二十日内支付乙方签约合同价的 30%预付款。

1、地布、土钉、种植盆后续付款按批次支付，每批次材料运输到甲方指定地点、完成验收和审计后按审计金额的 90%支付，其中预付款每批次按比例转化为进度款。

2、格架进度款按月结算，每月 25 日前乙方向甲方提交已完成工程的工程

量报告，并附具工程款支付报审表、已完成工程量的工程量清单预算和有关资料，经监理人、审计人审核，甲方审定后，作为支付进度款的依据，进度款支付的数额为审定进度的 80%，预付款按比例转化为进度款，未经过验收合格的工程量不予支付进度款。

3、竣工验收合格后，甲方委托审计单位对乙方申报的工程结算进行审计，最终审计价格经审价单位、施工单位和建设单位共同确认出具审计报告后 20 日内付至最终审定价的 97%；剩余 3%价款作为质保金，待竣工验收合格之日起壹年质保期满，无质量争议后一次性免息付清。

（三）每次付款前乙方须提供甲方相应额度的增值税专用发票（地布、土钉、种植盆税率为 13%、格架税率为 9%）。甲方自收到该合法票据和相关资料之日起，20 个工作日内付款。因乙方开具票据信息错误或者瑕疵，导致付款期限延误的，甲方不承担任何责任。

（四）在结算审计过程中，若审减差异在核定造价 5%以上（不包含本数，若因甲方原因变更造成的审减除外），乙方支付审计单位审减金额的 5%的成效附加费。若乙方未按约定支付，则由甲方直接支付并在工程款中相应扣除相关费用。

三、交货方式、交货日期及交货地点、开工日期

（一）交货方式：按甲方通知发货时间和数量乙方将项目所涉及材料运输至甲方指定地点。

（二）交货日期：地布、种植盆：10 日历天。

（三）交货地点：甲方指定地点。

(四) 格架安装开工日期: 以监理通知开工日期为准。格架工期: 60 日历天。

四、履约保证金

合同签订前乙方向甲方提交签约合同价 5% 的履约保证金。履约保证金可以为保函(银行保函、保证保险、担保保函等形式)或现金(电汇、转账)。竣工验收后无息退还。

五、质量标准

所提供的设备产品(含零配件等)质量必须达到国家、地方等有关现行标准、规范和规定,满足招标人及项目使用功能要求,符合国家、行业现行验收规范,一次性验收合格。

(一) 园艺地布、土钉、种植盆

园艺地布: 100 克 / m^2 , PE 全新料。本次计划采购 577636.15 m^2 , 具体按实际结算。

土钉: 15cmU 型热镀锌钢钉, 规格: 3.5mm*4cm*15cm。本次计划采购 427878 颗, 具体按实际结算。

种植盆: 普通 PP 蓝莓专用种植盆纯黑色、圆形, 容积 25L, 底脚高 90-100mm, 盆底孔数 110 个以上克重 600g 以上, (含 PE 材质管道挂钩, 韧性拉力不小于 10kg)。本次计划采购 214500 个, 按实际采购数量的 11% 赠送 (即计划赠送 23595 个), 具体按实际结算。

(五) 格架工程

1、格架横杆规格 $\Phi 25\text{mm}$ 冷镀锌圆管, 厚度 1.2mm, 竖杆规格 $\Phi 32\text{mm}$ 冷镀锌圆管, 厚度均为 1.5mm; 格架主体高度 2m, 埋地 0.5m, 地上部分高 1.5m,

横杆长 1.0 米，每个格架竖杆 2 根，横杆 4 根，并加装堵帽。格架间距 9m/个 (约 12 盆/个)，最大间距不超过 15 米，格架主体横杆和竖杆交接处用卡扣连接，竖杆及横杆不允许拼接加长，格架主体结构按图纸制作(详见格架结构图)。

2、棚头第一个及棚尾最后一个格架：需要在两端格架支腿处焊接两根长 15cm 国标 8 号螺纹钢筋(保证格架浇筑混凝土后稳固)，使用混凝土浇筑(标号不得低于 C25)，浇筑基础坑为直径 30cm*50cm 深，且两边加装斜撑，斜撑使用 $\Phi 32\text{mm}$ 冷镀锌圆管，厚度为 1.5mm，每根长度 2 米，斜撑底部垂直地面埋地安装 40cm 角铁作为斜撑底部支点，安装必须稳固。

3、棚内格架：与棚头第一个间隔 9m 依次安装，棚尾最后一个与倒数第二个间距不超过 15 米。不需要加焊螺纹钢筋，基础坑为直径 8cm*50cm 深，安装格架后使用原土回填基础坑，并夯实，安装好后必须稳固。

4、塑钢线安装：塑钢线使用 3.0mm 透明高强度塑钢线，每个格架每层安装 4 根，共 4 层，安装必须稳固扎实棚头、棚尾缠绕两圈以上固定，棚内格架缠绕两圈。

5、活动扣件规格：双 U 型扣件直径 8mm；鸭嘴斜口厚度 1.2mm。所有材料均要求符合国家标准。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程报价单或预算书

7、招标文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、甲方责任和义务

1、为了认真贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，甲方应组织项目负责人参加定期或不定期的安全检查活动和安全工作例会，应及时向乙方传达上级有关安全工作的文件及通报等，并监督其学习与贯彻执行。

2、签订施工合同或安全生产管理协议，甲方进行安全检查与协调，实行不定期动态监督。

3、协调处理施工中出现的水、电、路工作和各种纷争。

4、负责协调庄稼赔偿、施工临时占地、用水、用电的有关问题，并对本工程质量、进度负责监督。

七、乙方责任和义务

1、开工前必须向参加施工的全体人员进行安全交底，使其掌握工程特点和安全措施。

2、必须认真开展每周一次的现场安全日教育活动，认真查处事故隐患。制定各种安全技术措施，确保施工全过程的安全生产。

3、对各种机械、电器设备、安全防护装备。必须有技术交底的验收手续，方能使用。

4、现场施工作业人员，必须佩戴安全帽，及安全防护设备。

5、易燃易爆物品，必须由专职安全员（持证上岗）负责管理。

6、施工材料堆放整齐规范，临时用电必须规范，一机一闸一保护。

7、必须严格安全管理，服从公司安全检查，认真组织落实施工组织设计中的施工安全技术措施。现场有安全标志、色牌、警示牌。做到文明施工。

- 8、复杂的和危险性较大的工程，应制单独的施工安全技术措施。
- 9、在现场施工中，必须严格执行安全工作规程规定。
- 10、加强对特种作业人员业务能力的考核。
- 11、搞好现场的安全文明施工，主动接受甲方的监督管理和指导；发现隐患要及时主动处理；发生人身、设备等事故必须立即报告甲方，不得拖延或隐瞒不报。
- 12、乙方在施工现场必须安排一个专职或兼职安全员，确保工程安全进行。
- 13、此项工程乙方必须参加民工的安全保险，如乙方不参加保险由甲方提取签约合同价的 0.4% 作为保险费，由甲方参加民工安全保险。
- 14、乙方应严格遵守有关政策、法规，加强施工现场管理及民工素质教育与安全教育，如因乙方在施工过程中所造成的安全事故一概由乙方承担，甲方不负任何责任。
- 15、乙方必须按合同要求、设计要求施工，不得修改。确需改变设计或发生超设计施工，必须书面提出乙方案并经甲方共同认可签署意见后方可施工，甲方以同类价计价给乙方。
- 16、乙方必须按设计建筑材料进料，不合格的建筑材料不得进入工地使用。
- 17、乙方必须按设计提供的砂浆、混凝土半成品材料配合比拌合半成品，按规定机械拌合方式拌合。
- 18、乙方在基础开挖好后经甲方、设计方和监理单位验收合格方可进行下一步施工，工程竣工后剩余建筑材料及废料，必须清运出施工工地。
- 19、乙方严格规范施工，接受甲方施工人员及有关部门人员的监督、检

查，如工程质量不符合规定，发现一次违规施工由乙方承担违约金 300 元，发现第二次违规施工由乙方承担违约金 800 元，每次违规施工乙方除承担违约金外，还必须返工至合格，其损失乙方自负，如出现三次违规施工，则甲方有权解除合同，乙方支付签约合同价 3%的违约金，并赔偿因此对甲方造成的全部损失。

20、乙方在施工过程中必须安全、文明施工，如发生大小安全事故，责任、损失由乙方负责。

21、乙方在承包工程后不得转包他人，如出现，甲方有权则甲方有权解除合同，乙方支付签约合同价 3%的违约金，并赔偿因此对甲方造成的全部损失。

22、乙方必须按时竣工，提前竣工甲方不予奖励，若发生特大自然灾害，则工期顺延。

23、乙方按照相关要求对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、光缆进行保护，保护责任及费用由乙方承担。

八、验收标准

在施工员掌握施工质量的基础上，以招标文件、设计图纸规定和乙方承诺质量为准，因为乙方原因造成的工期延误，工期不得顺延，且每拖延一天，承担壹仟元的工期违约金，工期拖延 10 天，从第 10 天起，每拖延一天承担叁仟元的工期违约金，并承担因工期延误而造成甲方的一切经济损失。若乙方工程一次性不能通过验收，罚工程总造价的 3%。除质量符合标准外且外观达到美观要求，如有关部门要求需要破坏性验收为准，破坏性验收无质量问题，则损坏部分修复费由甲方负责。

九、违约责任

除不可抗拒事件，任何一方不得违反本合同条款。

十、争议的解决

凡因执行本合同所发生的争议，或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，任何一方均有权向芜湖仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

附：1. 格架结构图

2. 工程建设廉政合同

3. 施工安全合同

甲方单位：



乙方单位：（公章）



甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

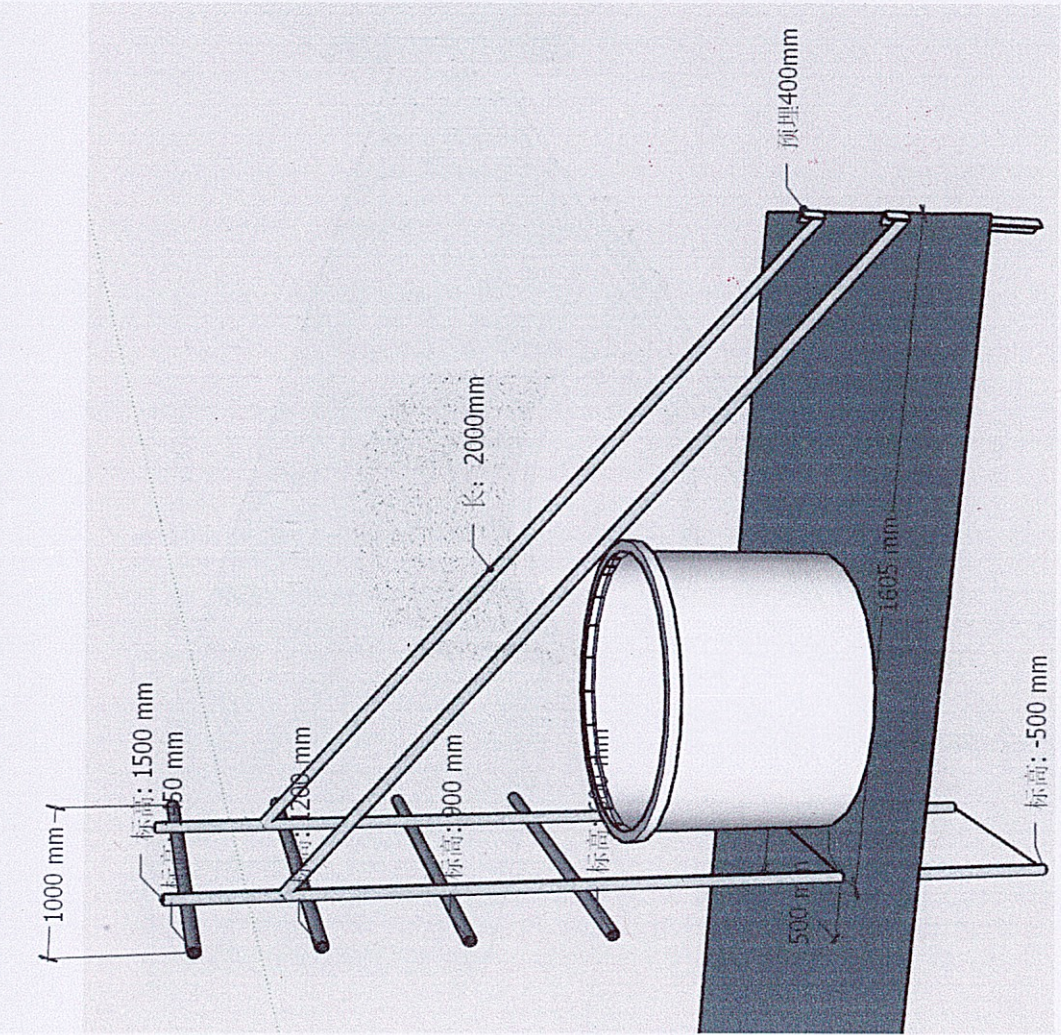
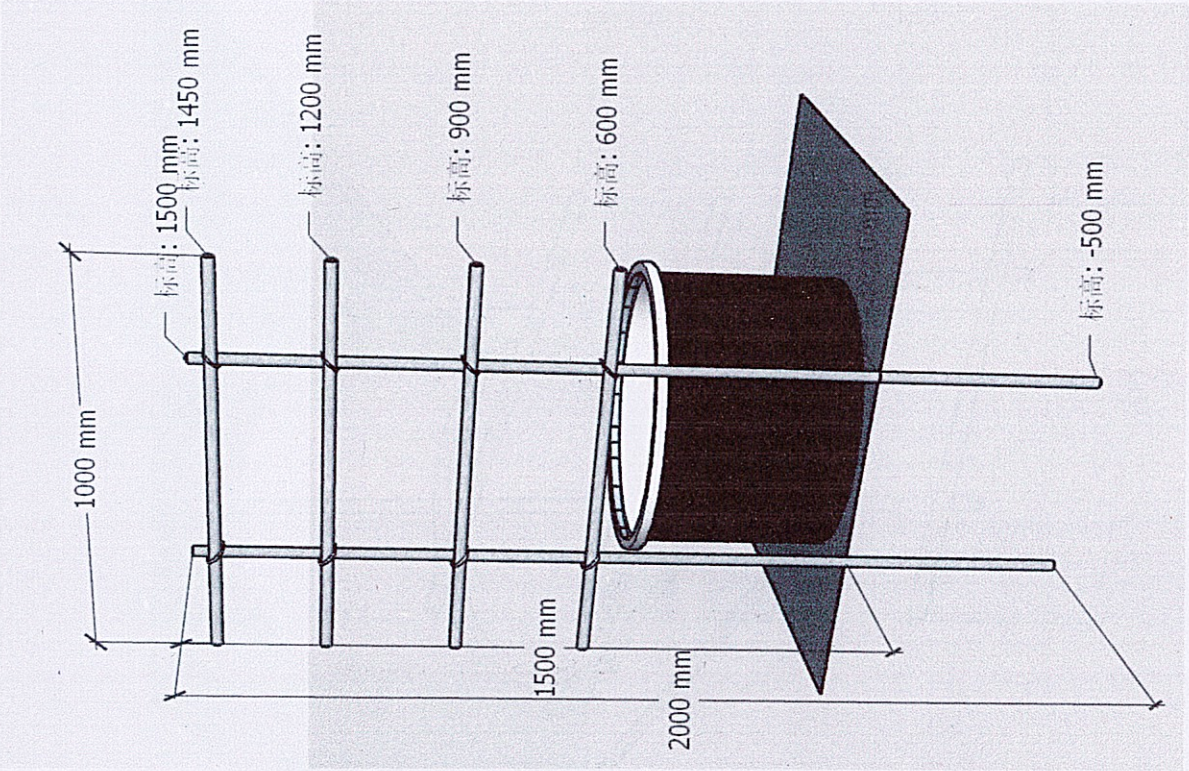
2025年3月19日

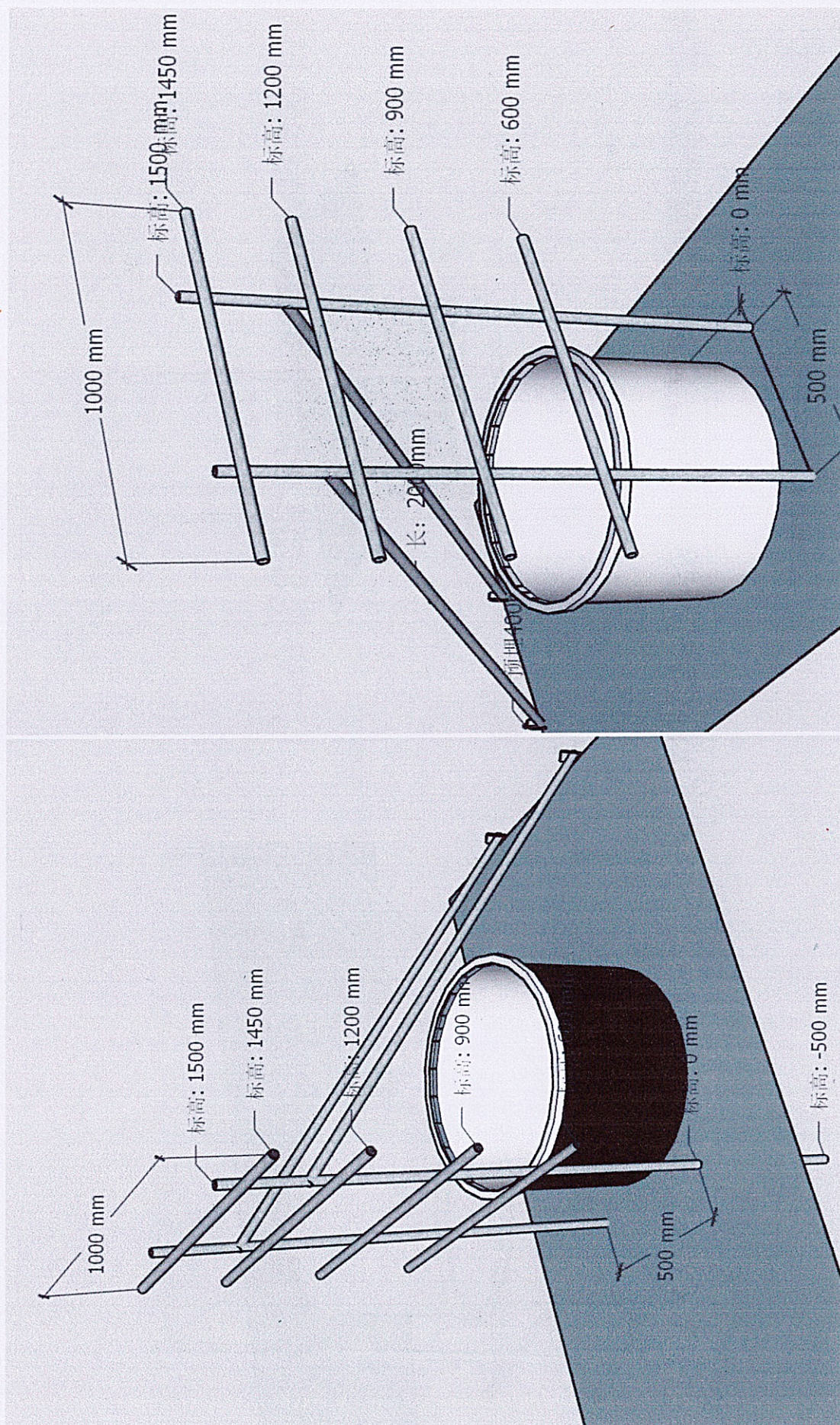


2025年3月19日



附：1 格架结构图





附：2

工程建设廉政合同

工程名称： 祥云县蓝莓种植基地首期设施设备采购项目（第一标段）

合同造价： 肆佰玖拾伍万零壹伍拾壹元伍角（人民币）

¥：4950051.50 元

合同编号： _____

发 包 方： 芜湖振农绿色农业有限公司

承 包 方： 祥云航越工贸有限公司

合同签订日期： 2025 年 月 日

合同签订地点： 云南省大理白族自治州祥云县

中共祥云县纪律检查委员会

祥 云 县 监 察 局 制 定

祥 云 县 规 划 建 设 局

工程廉政合同

甲方：（工程发包方） 芜湖振农绿色农业有限公司

乙方：（工程承包方） 祥云航越工贸有限公司

根据国家建设部，监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》和有关法规，确保工程甲、乙双方秉公行事，工程优良，干部优秀，自愿签订建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃，请玩；不接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方人员向乙方索贿，经乙方检举，被纪检监察，检察机关立案查处认定的，乙方有权从甲方获得被索贿款额 1-3 倍作为奖励（此款由索贿人承担），由此产生的办案费用由甲方索贿人承担。

三、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金，各种有价证券，信用卡及其它支付凭证。如有违反，对乙方给予扣减工程款 3%—5%，直至中止合同。并视情节轻重对甲、乙方人员给予批评教育、罚款、党纪、政纪处分，直至追究刑事责任。

四、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检监察或司法检察机关立案查处的，甲方有权解除工程项目施工合同，由此使甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。（可在工程款中扣除）

五、甲乙双方人员赠送、贿赂，接受或索要钱物，如果一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况有关人员一经查出，视情节轻重给予党纪，政纪处分，直至追究刑事责任。

六、甲乙双方领导干部或法人代表要严格履行《工程廉政合同》，如有违反，对主要领导或法人代表要从严惩处。

七、此《工程廉政合同》与《工程施工承包合同》同时签订。《工程廉政合同》一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

八、此合同自双方签字并盖章后即生效。

甲方单位：



乙方单位：



甲方法定代表人：



乙方法定代表人：



2025年3月19日

2025年3月19日

附：3

施工安全合同

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确安全责任，确保施工安全，根据国家有关法律法规，结合工程实际，特制定本安全责任书。

第一条 工程项目

工程项目为祥云县蓝莓种植基地首期设施设备采购项目（第一标段）。

第二条 责任人

本工程安全责任人为祥云航越工贸有限公司。

第三条 施工安全责任

责任人作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。应切实履行以下义务：

- 1、所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、施工期间，应设有专职安监人员，指派专人作为安全工作联系人。
- 5、一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全教育及安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。
- 6、用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必

须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

8、开工前，应组织人员对施工区域、作业环境及设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。

9、应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

10、施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

11、必须接受甲方的监督、检查，对管理方提出的安全整改意见必须及时整改。

12、施工过程中发生人身伤亡和设备事故或不安全情况，应立即报告相关部门，并积极配合调查。

应执行国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》。对人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即用电话、电传或电报等向事故所在地的政府安全管理部门、公安部门报告，按规定组织调查处理，并统计上报；如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，还应立即通知当地政府、公安部门，并要求派人保护现场。

应将事故调查组的事故调查报告及事故处理意见提交相关部门备案。

第四条 责任追究

1、责任人造成人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任人承担相应责任，并赔偿因此造成的全部损失。

2、责任人未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目的特点及施工安全措施；用于本工程项目

的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，管理方有权要求责任人立即停工整改，由此引起的后果及损失由责任人承担。

3、责任人安全工作人员无证上岗，应承担 100 元/人次的处罚。

4、责任人对管理方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，按 200 元至 1000 元/天进行处罚。

5、施工过程中发生人身伤亡和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，责任人应承担 3000 元至 10000 元/次的经济责任。

第五条 本责任书一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方单位：



乙方单位：



甲方法定代表人：



乙方法定代表人：



2025 年 3 月 19 日

2025 年 3 月 19 日