

2025 年力所乡南亢村人居环境整治提升项目设计施工总承包 招标公告

一、招标条件

本项目 2025 年力所乡南亢村人居环境整治提升项目 已由 西盟佤族自治县发展和改革局 以 《西盟佤族自治县发展和改革局关于 2025 年力所乡南亢村人居环境整治提升项目可行性研究报告的批复》（西发改复〔2025〕35 号） 文件批准建设，建设资金来自：申请 2025 年对口支援帮扶资金、申请县级经费，出资比例：100 %。招标人为：西盟佤族自治县力所拉祜族乡人民政府；项目已具备招标条件，现对 2025 年力所乡南亢村人居环境整治提升项目设计施工总承包（以下简称：本项目）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、标段名称：2025 年力所乡南亢村人居环境整治提升项目设计施工总承包

2、建设地点：西盟县力所乡南亢村

3、建设性质：新建

4、投资概算：项目概算总投资 575.52 万元，本次招标金额约 483.43 万元，（其中建筑安装工程费约 476.28 万元，工程设计费约 7.15 万元）。

5、建设内容：1. 实施人居环境提升工程，安装 DN400 污水主管 1867 米，处理设施终端 3 套，雨水、污水管清理修复 1500 米及其附属设施建设；2. 村民活动室修缮改造 80 平方米，村民活动广场一座及其附属设施建设；3. 修建路面 2500 平方米及其附属设施建设；4. 实施组内排水沟建设 1200 米。

6、招标范围：本项目的设计、施工及相关服务，包含以下：

（1）工程设计：完成本项目方案设计、施工图设计，完成设计全套成果资料制作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（工作内容根据招标人的工作实际需要可进行调整）。

（2）工程施工及材料采购安装：完成项目施工图所示全部内容的工程施工、材料采购安装、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体施工工作内容及要求以招标人实际委托为准）。

（3）其他服务：包括但不限于项目实施管理过程中协助招标人办理工程总承包各阶段

的报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

7、质量标准：

符合《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定：其中，**设计部分**：设计成果（范围、内容、数量、深度等）符合国家及地方现行的相关设计规范要求并通过相关部门审查审核。**工程施工及材料采购安装**：按国家及行业相关质量验收规范标准，一次性验收合格。

8、投资控制要求：对本项目进行限额设计和施工总投资控制，不得超过经批准的投资概算。

9、标段划分： /

10、计划工期：180 日历天（自合同签订之日起，设计周期不超过 30 日历天）

三、投标人资格要求

1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其他组织；具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

2、资质要求：

应同时具有下列（1）、（2）项要求的资质：

（1）设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的 工程设计综合资质或具备市政工程设计行业乙级及以上(含乙级)资质或具备市政工程设计专业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级及以上(含乙级)资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力；

（2）施工资质要求：具备 市政公用工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。

3、拟派本项目主要人员要求：

（1）设计负责人：须具备行政主管部门颁发的 国家注册公用设备工程师(给水排水) 执业资格并注册在本单位，（联合体投标的，由联合体设计单位委派），并提供 2024 年 6 月以来近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料；

（2）项目负责人（施工项目经理）：具备 市政工程专业二级或二级以上 注册建造师 执业资格，并注册在本单位；具有有效的 安全生产考核合格证（B 证） 且未担任其他在建

项目的项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力 and 良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派），并提供 2024 年 6 月以来近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料；

(3) 施工技术负责人：具备 工程相关专业中级及以上职称，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派），并提供 2024 年 6 月以来近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料；

(4) 专职安全生产管理人员：具备 安全生产考核合格证书（C 证） 且为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派），并提供 2024 年 6 月以来近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料；

(5) 其他人员：

1) 设计其他主要技术管理人员满足工程设计要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派（联合体投标的，由联合体设计单位委派）；

2) 施工其他主要技术管理人员满足 “施工现场专业（管理）人员配备标准” 详见“附件《施工现场专业（管理）人员配备表》”。拟派施工现场专业（管理）人员须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派）其中：**【安全员、施工员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员】**的“资格证（岗位证）证书”有关情况应当可以通过以下渠道查询得到：“全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>”“全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlag.mohurd.gov.cn>”“住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn>”“各省市自治区行政主管部门官方网站”。若证书无效或无法查询或人员存在挂证行为的，应否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。

4、业绩要求：无

5、财务要求：财务状况良好，提供 2022 年、2023 年、2024 年 近三年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表、年度财务情况说明书）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告，若成立时间不满一年的须提供情况说明。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）

6、信誉要求：

1) 投标人信誉良好，无不良行为记录，没有被处于被责令停业，投标资格未被取消，

财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段，近三年（2022年05月至今）没有骗取中标和严重违约的记录（附承诺书）。投标人企业、法人、施工项目负责人/设计负责人未被列入“信用中国”严重失信主体名单、“信用中国（云南）”失信惩戒对象，提供上述网站查询截图。（联合体投标的，联合体各方均须提供）；

2) 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付。并承诺近3年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

7、其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数不得超过两家。若为联合体投标，牵头人须为【**施工单位**】，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

8、资格审查方式：资格后审

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者请于2025年6月5日18时00分至2025年6月11日17时30分（北京时间，下同），登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2、本项目招标公告期：2025年6月5日18时00分至2025年6月11日17时30分。

五、投标文件的递交

1、本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。投标文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。

4、递交投标文件投标截止时间：2025年6月30日08时30分

六、投标保证金

本项目为政府投资项目，招标金额为483.43万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为9.66万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求，实际收取4万元，降幅为58.59%。

（二）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（三）银行转账。投标人使用注册企业数字证书（CA）时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：西盟佤族自治县政务服务管理局

银行：中国农业银行股份有限公司西盟佤族自治县支行

账号：240891010400148471100000155

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（四）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）”

gov.cn/#/homePage”)上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：西盟佤族自治县力所拉佤族乡人民政府

地 址：西盟县力所乡

联系人：陈春雨

电 话：15125577879



招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：普洱市思茅区龙生路83号

联系人：赵 敏

电 话：0879-8345670/13618792153



九、行政监督

行政监督单位：西盟佤族自治县农业农村局

监督电话：0879-8344359

