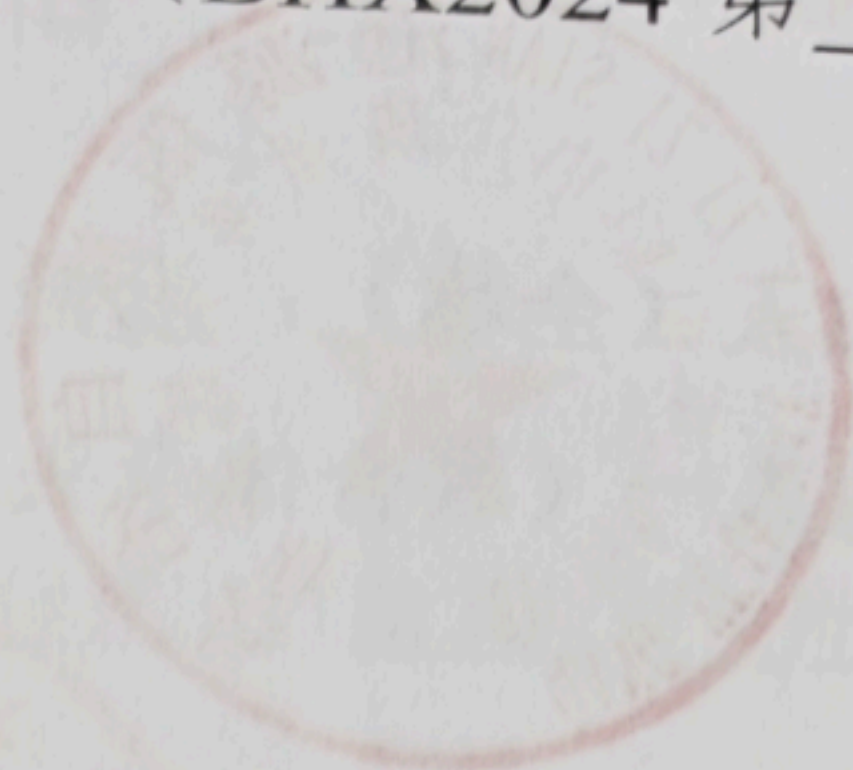


(BHX2024 第\_\_号)



# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沧源佤族自治县班洪乡人民政府

承包人一（联合体牵头人全称）：云南源晟建筑工程有限责任公

司

承包人二（联合体成员）：宏骏勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 沧源佤族自治县班洪乡班洪村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”建设项目 EPC（设计-施工）总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：沧源佤族自治县班洪乡班洪村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”建设项目 EPC（设计-施工）总承包。

2. 工程地点：沧源县班洪乡班洪村。

3. 工程立项批准文号：沧发改复[2024]61号。

4. 资金来源：省级财政衔接资金、省级农村综合改革专项资金

5. 工程内容：建设内容：（1）基层党组织建设：增强基层党组织政治功能和组织能力，深化“双雁”培养工程，加强后备力量建设；（2）发展集体经济：新建室内繁蜂场 1 个，新建室外扩繁场 1 个；对现有蜂蜜加工厂进行改造提升。

（3）改善人居环境：垃圾处理点功能提升，大寨自然村污水处理；（4）提高治理水平：开展养蜂培训，开展“一规一网一长一码”基层治理工程等。

工程承包范围：承包人负责完成本建设项目的工程设计、施工总承包工作。

工程设计阶段包括方案设计、初步设计（如需要）、施工图设计；工程设计范围包括室内繁蜂场设计、新建室外扩繁场设计、道路设计、污水处理排污设计等，按照国家基本建设程序管理规定必须完成的和现场施工需要完成的全部设计内容。



工程施工范围包括本建设项目的土建工程、安装工程、三通一平及附属配套工程等，具体详见招标文件。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月2日，具体开工日期以监理单位发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025年1月1日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准及质保期

1. 工程质量符合工程设计须按合同约定，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑、市政工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求标准。

2. 工程质保期：1年。

3. 承包人采购的施工材料（设备）质保期：1年。

## 四、合同价格和付款货币

工程综合单价编制依据按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及现行配套文件、相关法规、规范、云南省住房和城乡建设厅颁布的云建科（2021）15号文关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知、云建科函（2019）62号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及现行的配套文件和规定计算确定，经发包方及行政主管部门审核确定并按投标承诺下浮后的价格作为最终合同价。

1、合同总价暂定人民币（小写）：4803270.00元（大写）：肆佰捌拾万零叁仟贰佰柒拾元整。



其中：

1.1 建安工程费暂定总价人民币：4725270.00 元，大写：肆佰柒拾贰万伍仟贰佰柒拾元整。（工程结算时，建安工程费以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算（施工图预算由施工单位编制）为计算基数并经定额管理部门审核备案的数值，综合单价最终以审计部门审定为准，工程竣工后，以审计部门审定确定后的价格按投标函承诺下浮率 0.1% 后作为最终结算价，除合同另有约定外，其价格不得调整，按投标承诺、图纸、合同条款、工程建设标准要求承包本工程的施工建设，并修补工程中的任何缺陷，实现工程目的）。

1.2 设计费总价：  
¥78000.00 元 大写：柒万捌仟元整。承包本工程招标范围内全部工程设计工作。

1.3 承包人应按相关规定足额缴纳农民工工资保障金、参加工伤保险。  
2、设计费按以下计费依据进行计算：

工程设计费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括规划、方案设计、初步设计及概算、施工图设计成果相关的差旅费、施工现场的配合及后续服务等全部费用）。合同价格中已包括设计全过程的一切费用，包括但不限于以下各项费用：

2.1 本工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计的全部费用；

2.2 所有为方案设计、初步设计及概算、施工图设计所必需的专题研究费用；

(3) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用；

(4) 有关管理部门或发包人认为需对方案设计、初步设计及概算、施工图设计文件及相应内容进行修改费用；

(5) 方案设计、初步设计、施工图设计成果报相关部门审批过程中所产生的费用；



(6) 为完成本合同规定的任务, 承包人认为有必要计入的其他费用

2.3 方案、初设、施工图的计费依据 2001 年 1 月 7 日国家计委、建设部关于发布计价格[2002]10 号文计算, 《工程勘察设计收费管理规定》的通知。

2.4 最终结算的设计费不得超过政府指导价的标准。

2、上述建安工程费、设计费是承包人投标时, 设计费为完成本项目设计过程的包干价, 包含设计过程一切费用, 建安工程费为暂定价。并不是实际结算合同价格。实际结算时, 以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算(施工图预算由施工单位编制)为计算基数并经定额管理部门审核备案的数值, 除合同另有约定外其价格不得调整, 工程经发包人竣工验收合格后, 以审计部门审定的总价按承包人投标承诺下浮后作为最终结算价。

3、设计费付款: 合同签订后发包人向承包人(设计方)支付设计费的 30% 作为定金, 方案确定后发包人向承包人(设计方)支付设计费的 20%, 施工图完成后发包人向承包人(设计方)支付设计费 40%, 工程竣工验收合格后发包人向承包人(设计方)支付设计费的 10%。

建安工程费付款: 合同签订后 10 日内, 甲方向乙方按合同建安工程价的 30% 支付预付款, 按月工程进度付款, 每月付款为月完成工程量的 90% (预付款按当月应付进度款 30% 扣除, 扣完为止), 按工程进度付款至合同价款的 97% 时停止支付(项目完工), 剩余 3% 作为质保金, 待质保期满工程无任何质量问题后, 承包人履行保修义务后一次性付清(不计利息)。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李铭宇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 2 日签订。



#### 十、签订地点

本合同在沧源佤族自治县班洪乡人民政府签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议与本合同不一致时，执行补充协议。

#### 十二、合同生效

本合同自自双方及双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人各执2份。

#### 十四、争议解决

履行本合同过程中产生纠纷的，双方协商解决。若协商不成，双方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

发包人：沧源佤族自治县班洪乡人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：何华年

地址：云南省临沧市沧源佤族自治县班洪乡

统一社会信用代码：115335287704765077

邮政编码：677402

电话：0883—7591006

传真：0883—7591006

电子邮箱：

开户银行：



账 号:

承包人（联合体牵头人）：云南源晟建筑工程有限公司  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表（签字）

成张  
印云

地址：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇金旺路 68 号朱建国属  
1 幢 1 楼 104 室

统一社会信用代码：91530902309632284U

邮政编码：677400

电 话：13987002918

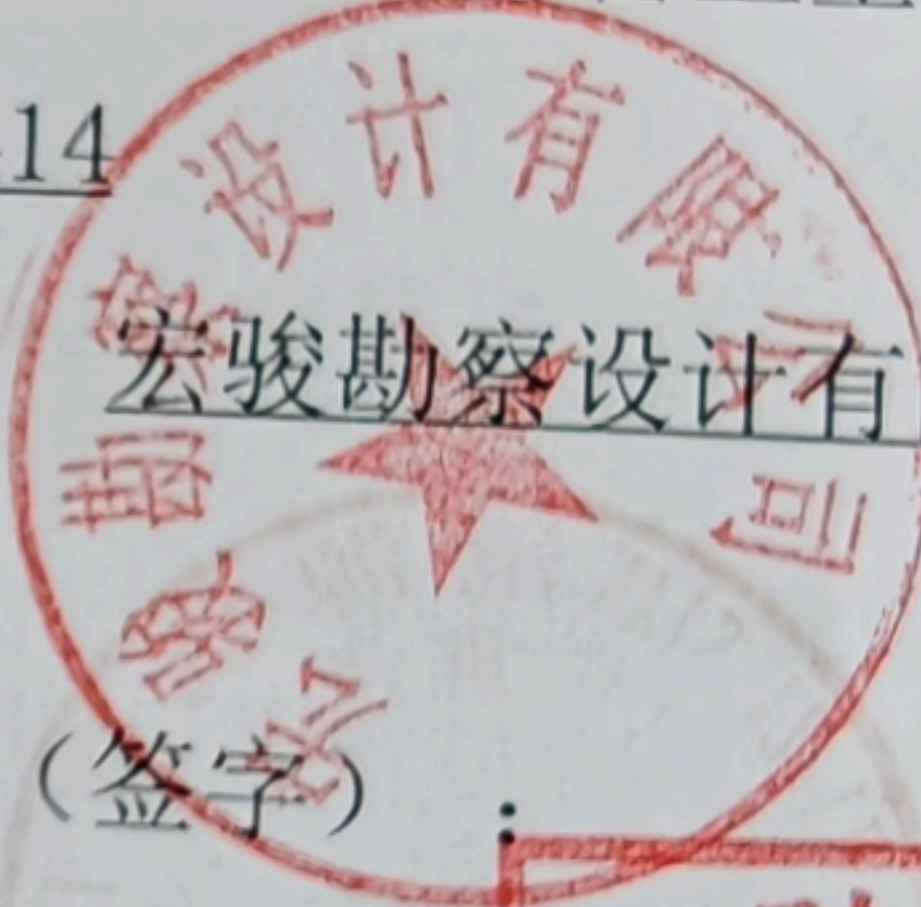
传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行沧源县支行营业室

账 号：24179101040030414

承包人（联合体成员）：宏骏勘察设计有限公司  
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表（签字）

地址：贵州省黔东南州凯里市未来城一期（16 号地块）44 幢 2 层  
98 号

陈  
星

统一社会信用代码：91522601MAALPKAQ18

邮政编码：

电 话：15923239007

传 真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司贵阳分行营业部

账 号：85190183610401



# 工程质量保修书

发包人(全称): 沧源佤族自治县班洪乡人民政府  
承包人一(联合体牵头人全称): 云南源晟建筑工程有限责任公司  
承包人二(联合体成员): 宏骏勘察设计有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对“沧源佤族自治县班洪乡班洪村2024年抓党建促乡村振兴“四位一体”建设项目 EPC(设计-施工)总承包”(工程名称)签订保修书。

## 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围和内容：本工程合同约定的所有工程内容

## 二、质量保修期

三方根据《建设工程质量管理条例》、《城市道路管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限，并不因为工程保修期满或因合同终止而解除。

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

4、给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

5、其他质量保修内容保修期可自行约定：2 年；

建设项目的保修期，自竣工验收合格之日起计算，分单项竣工验收的工程，按单项工程计算质量保修期。

## 三、质量保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。委托费用可以向承包人进行追偿。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现



场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

其他工程保修责任事项：

工程质量保修金按工程结算认定价的 3% 扣留，待工程质量保修期满后，经承包人提出申请，发包人复检无异后，于 30 个工作日内一次性退还承包人合同签定账户（不计利息）。本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

保修书份数：共一式 陆 份，发包人 贰 份，承包人各 贰 份，具有同等法律效力。

六、本合同三方约定签字盖章后生效本。

发包人名称：沧源佤族自治县班洪乡人民政府

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

承包人（联合体牵头人）：云南源晟建筑工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

承包人（联合体成员）：宏骏勘察设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

日期：2024年 11月 2日



# 建设工程安全生产合同

发包人(全称): 沧源佤族自治县班洪乡人民政府

承包人一(联合体牵头人全称): 云南源晟建筑工程有限公司

承包人二(联合体成员): 宏骏勘察设计院有限公司

在建设工程施工合同实施过程, 为贯彻“安全第一, 预防为主, 综合治理”的方针, 明确双方的安全责任, 确保施工中人身和设备安全, 实现安全目标。本着“三方平等、共同协商”的原则, 并严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》以及现行有关安全生产法律、法规、标准及沧源县的安全管理规章制度, 遵循平等、自愿、公平的原则, 签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 沧源佤族自治县班洪乡班洪村 2024 年抓党建促乡村振兴“四位一体”建设项目 EPC(设计-施工) 总承包

工程地点: 沧源佤族自治县班洪乡班洪村

## 二、现场专职安全员

甲方专职安全员:

乙方专职安全员:

## 三、甲方的安全生产责任

1、严格遵守现行国家有关安全生产的法律法规、规范、标准要求, 认真执行建设工程施工合同中的有关安全要求。

2、确保重要安全设施与主体工程同时设计、审批, 同时施工, 同时投入使用。

3、对乙方施工现场进行督促、检查和指导, 督促乙方及时处理各类隐患, 查处违章指挥、违章作业。

4、审定乙方提供的工程施工组织设计、施工技术方案、危险性较大的分部分项工程专项方案、应急预案等, 并督促、指导实施。

5、督促、指导乙方对其招用员工进行安全生产法律法规、安全规章制度、规程、生产技术知识的教育培训。

6、对乙方的安全管理状况实施定期检查考核, 为建设工程施工合同的终止或继续履行提供依据。当乙方的安全管理达不到甲方要求时, 甲方有权终止建设工程施工合同的履行。

7、协助乙方进行事故抢救, 并提供必要的设施设备, 协助乙方开展事故调查、分析, 指导乙方制定、落实防范措施。

## 四、乙方的安全生产责任

1、对承包工程经营范围内的安全生产负总责。



2、独立承担安全管理的民事责任，并具备相应的安全管理资质。

3、按规定设置安全生产管理机构，配备专职安全管理人员，建立健全各级安全生产责任制。

4、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、规范、标准要求，认真执行建设工程施工合同中的有关安全要求。

5、服从甲方的安全管理与协调，执行甲方的各种安全管理规章制度。

6、保证所用员工所属特种作业人员经国家有关部门进行专门教育培训并取得操作资格证书。

7、依据国家安全生产法律法规规定，保证安全专项资金投入，及时整改安全隐患。

8、为从业人员提供符合国家劳动安全卫生标准的劳动防护用品，并负责监督规范使用。

9、保证设施设备完好有效，达到国家规范、标准要求。

10、按《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定及时向甲方报告各类事故。

11、按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的《生产安全事故应急救援预案》并严格执行。

12、如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

13、在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

14、建立健全各种安全管理规章制度：

(1) 安全生产责任制度；

(2) 安全目标管理制度；

(3) 安全例会制度；

(4) 安全检查制度；

(5) 安全教育培训制度；

(6) 设备管理制度；

(7) 劳动防护用品管理制度；

(8) 安全管理制度；

(9) 安全奖惩制度；

(10) 若三方的安全管理规章制度有冲突，按国家有关规范、标准执行。

## 五、违约责任

违反本合同约定条款，责任由违约方承担。

## 六、其他约定

发生伤亡事故，依据《伤亡事故调查报告》中的责任界定，由责任方承担一



切经济责任、法律责任。由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿因此造成的损失。

七、甲乙双方必须严格执行本合同，本合同作为主合同的附件，与主合同同时签订并具有同等法律效力。

八、三方约定合同份数：共一式 陆 份，发包人 贰 份，承包人各 贰 份，具有同等效力。

九、合同生效

本合同三方约定双方签字盖章后生效。

发包人名称：沧源佤族自治县班洪乡人民政府

法定代表人：

委托代理人：有华年

经办人：

承包人（联合体牵头人）：云南源晟建筑工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：陈林

承包人（联合体成员）：宏骏勘察设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

日期：2024年11月2日