

# 广南县者太乡油桐产业融合发展项目 (一标段) 合同书

广南县林业开发有限责任公司

二零二四年十月

# 广南县者太乡油桐产业融合发展项目 (一标段) 合同书

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法人代表：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村委会

乙方：\_\_\_\_\_广南县林业开发有限责任公司\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法人代表：\_\_\_\_\_胡文豪\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_18896354323

地址：\_\_\_\_\_广南县莲城镇北宁路 223 号

根据《全国乡村产业发展规划(2020-2025 年)》、《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、文山州委农村工作领导小组印发的《文山州 2024 年“1+4+N”重点产业基地考评实施方案》等文件精神及县委县政府领导要求，把乡村建设摆在广南县现代化建设的重要位置，充分利用者太乡油桐资源优势，促进村集体经济和群众持续增收，推进乡村振兴战略实施，实现产业发展与生态建设双赢。经公开招投标，按照《中标通知书》（标段编号：GC532600202400505001001），乙方中标广南县者太乡油桐产业融合发展项目（一标段）。经甲乙双方平等、互利、公正，达成协议如下：

## 一、项目概况

（一）项目名称：广南县者太乡油桐产业融合发展项目（一标段）。

（二）建设内容及布局：实施油桐产业融合发展 3140

亩，其中油桐新植 2500 亩（按布局 1、2、3 小班 498 亩带动大田村委会，4、5、6、7 小班 2002 亩带动未昔村委会），油桐提质改造 500 亩（按布局 1、2 小班 218 亩带动三卡村委会，3 小班 282 亩带动大田村委会），油桐+林下中药材滇黄精种植 140 亩（按布局 140 亩带动三卡村委会）。

### （三）建设期限：

1. 施工期限：900 天，2024 年 10 月-2027 年 4 月完成油桐产业融合种植及管护。

2. 合作运营期限：15 年，2027 年 1 月-2041 年 12 月，乙方按照“六统一分”统一组织基地管护和经营。

## 二、项目资金及支付

（一）合同金额。按照《中标通知书》（标段编号：GC532600202400505001001）中标价（费率或单价等）：小写：299.81 万元，大写：贰佰玖拾玖万捌仟壹佰元整。

1. 油桐新植造价 204.82 万元，种植油桐 14 万株，亩积 2500 亩；油桐新植完成后要连续管护三年（含种植完成当年）。第一年 2024 年 12 月前，按照技术要求完成新植任务；第二年 2025 年 10-12 月前，进行补植补造、除草施肥等抚育管理 1 次；第三年 2026 年 8-10 月前，再保证苗木成活率  $\geq 85\%$  的前提下，可以只进行除草施肥等抚育管理 1 次。

2. 油桐提质改造造价 29.302 万元，实施改造 500 亩；对保存率达不到 85% 的未成林造林地块进行补植，完成完成割灌除草、整形修剪、塘抚施肥、密度控制 56 株/亩等抚育工作，按照国家及地方发布的种苗质量要求进行检验，管护期一年。



3. 林下中药材种植造价 65.688 万元，种植黄精 32.2 万株，亩积 140 亩；种苗新植完成后要连续管护三年（含种植完成当年），苗木成活率 $\geq 85\%$ ；及时发现并防治病虫害，视黄精生长情况施肥，常态化管理。

（二）资金管理。项目资金采取专款专用方式列支，由乙方在\_\_\_\_\_银行开设共管账户，甲方将该项目资金划拨至共管账户，由甲方监管资金使用，乙方每申请使用一笔资金，须经甲方同意方可列支。该账户待项目建设期结束后用于该项目独立核算，项目净利润资金的分配，项目产生收益后的分成资金同样由甲方监管使用，收益分成资金须由甲方同意后方可列支。

### （三）资金支付

1. 油桐新植造价 204.82 万元。合同签订后，乙方进场组织施工后，支付油桐新植造价的 20%预付款（小写：40.97 万元）给乙方，用于购买肥料、种子、雇佣工人等；第一年验收通过后，支付油桐新植造价的 40%进度款（小写：81.93 万元）给乙方；第二年验收通过后，支付油桐新植造价的 20%进度款（小写：40.96 万元）给乙方；第三年验收通过后，支付油桐新植造价的 20%进度款（小写：40.96 万元）给乙方。

2. 油桐提质改造造价 29.302 万元。合同签订后，乙方进场组织施工后，支付油桐提质改造造价的 20%项目预付款（小写：5.86 万元）给乙方，用于购买肥料、种子、雇佣工人等；项目验收通过后，支付油桐提质改造造价剩余的 80%

尾款（小写：23.442 万元）给乙方。

3. 林下中药材造价 65.688 万元。合同签订后，乙方进场组织施工后，支付林下中药材种植造价的 20%预付款（小写：13.14 万元）给乙方，用于购买肥料、种子、雇佣工人等。第一年验收通过后，支付油桐新植造价的 60%进度款（小写：39.41 万元）给乙方；第二年验收通过后，支付油桐新植造价的 10%进度款（小写：6.57 万元）给乙方；第三年验收通过后，支付油桐新植造价剩余的 10%尾款（小写：6.568 万元）给乙方。

（四）项目验收。按照项目实施进度，乙方及时向者太乡人民政府申请验收，者太乡人民政府对项目进行初验并将相关工程和财务资料报请县林业和草原局复验，县林业和草原局组织复验合格后，乙方申请支付项目资金，并在验收合格后 15 日内完成项目进度款支付。

### 三、建设方式

（一）合作模式。采取“带动主体（乙方）+村集体+农户”的合股种植模式。带动主体（乙方）负责提供种子、肥料、农药、技术服务，组织实施油桐新植和林下中药材的种植、管理、采收和售卖。村集体负责投入县产业项目扶持资金，全部补助给公司用于项目建设，专款专用；村集体组织农户（大户、集体）以土地入股，在项目实施过程中有偿提供劳务服务，配合做好宣传推广、纠纷调解、签订合同，组织协调种植、抚育管理等工作。项目采取先建后补的模式申请财政衔接资金扶持发展，由乙方按照种植技术方案自行开

展油桐产业融合种植。

（二）施工方式。按“六统一分”（即统一规划、统一良种、统一技术、统一造林、统一经营、统一采收、按收益分红），由乙方统一组织施工和经营管理。

### （三）项目净利润收益分成

项目产生净利润后按以下方式分配：

1. 油桐新植，项目产生净利润后，乙方分成为净利润的 55%，土地持有农户分成为净利润的 40%，村集体分成为净利润的 5%。

2. 油桐提质改造，由乙方按照技术要求进行统一改造，改造完成后由农户自行管理、采摘，乙方按市场价统一收购，不涉及利润分成。

3. 林下中药材，由乙方在甲方指定地块种植林下中药材滇黄精，乙方按照相关技术要求进行种植、管理、采收、销售，项目净利润分成为乙方 90%，农户及村集体 10%。

### （四）合作期限

1. 油桐新植合作期限为 18 年，前 3 年为项目施工期，后 15 年为项目运营管理期，运营期间乙方自行管理、采摘、销售。

2. 油桐提质改造施工完成后管护 1 年（含施工期），改造后所有权及收益权归农户所有；由公司按照市场浮度价进行统一收购。

3. 林下中药材合作种植年限 3 年，第 1 年完成种植，第 2、3 年做好抚育管理，乙方自行管理、采收、销售。

合作期满后根据 3 方意愿协商，乙方享有优先续约权。



#### 四、种植技术要求

##### (一) 油桐新植

1. 造林密度及混交方式。油桐：造林密度为 56 株/亩，株行距为  $3 \times 4\text{m}$ 。可采用林粮间作。

2. 林地清理。按设计株行距，以穴为中心，除杂草、砍杂灌。块状清理，清理规格  $100 \times 100\text{cm}$ 。

3. 整地。穴状整地，规格为  $40 \times 40 \times 30\text{cm}$ ；

4. 施基肥。每穴施有机肥 0.5 公斤、复合肥 0.1 公斤。

5. 栽植方法。油桐采用植播方式造林。在 11 月一次年 2 月，用精选的种子直接点播穴内，每穴播种 2—3 粒，呈品字形摆放，覆土 5—7 厘米，再盖一层干草防土层板结。出苗后选留一壮苗，并及时除草松土追肥。

6. 抚育管护。每年锄草 1 次，塘抚 1 次，塘抚规格： $100\text{cm} \times 100\text{cm} \times 20\text{cm}$ ，追复合肥 0.5 kg/株. 年。做好幼树进行定杆整形，加强病虫害防治和管护，严禁人畜破坏和森林火灾发生。

7. 病虫害防治。油桐病虫害主要有黑斑病、枝枯病，腐烂病 金龟子、蓑蛾、螨类、蚧类、油桐尺蠖、天牛等。掌握病虫害的发生规律，不同的病虫采用不同的防治方法，及时开展好病虫害防治工作。

##### (二) 油桐提质改造技术

1. 补植。对保存率达不到 85% 的未成林造林地进行补植，补植补造密度控制在 56 株/亩。

2. 割灌除草。砍除造林地内杂灌草（时间 6 月至 9 月），促进幼林生长。

3. 整形修剪。去密：对于过密的林地，去掉一部分植株，密度控制在 56 株/亩。剪枝修枝：在冬季或休眠期进行，主要剪去弱枝、干枯枝、病虫枝、过密枝、交叉枝和重叠枝，使枝条分布均匀，树体结构合理。

4. 垦复。改善林地土壤，水分状况，对油桐林地进行垦复，采用塘抚规格：塘抚规格：100 cm × 100 cm × 20 cm。有条件采用林粮间作。

5. 追肥。追复合肥 0.5 kg/株/年。

6. 病虫害防治及管护。做好病虫害防治，加强管护，严禁人畜破坏和森林火灾发生。

### （三）林下中药材种植技术（黄精）

#### 1. 播种方法

（1）根茎播种。黄精根茎播种时间一般在晚秋或早春季节，按照行距 23~25 厘米进行幼苗种植。黄精幼苗种植完成埋土压实后，要对其进行第 1 次浇水，然后隔 3~5 天浇水 1 次，使土壤保持湿润，这样有利于黄精幼苗呼吸。在秋末种植黄精时，要盖上稻草秸秆，这样能够对黄精根茎起到保暖的作用，等到天气转暖后，立即对稻草秸秆进行清理。

（2）种子播种。种子播种即利用黄精良好的种子进行繁殖。该种植方法需要在每年 8 月，等到种子成熟以后，对黄精的种子进行处理，按 1 份种子、3 份沙土进行混合搅拌，将其放置在阴凉处，挖掘约 30 厘米的土坑，并将种子放置土坑中，保持土坑处于湿润状态，等到第二年 3 月下旬左右挖出种子并进行筛选，按照每行 12~15 厘米的距离播种种子并浇水，然后盖上 1 层草。黄精幼苗长出前，将盖上的草



进行处理。等到黄精幼苗高度在 6~9 厘米时，可适当帮助幼苗进行间苗工作，等到其成长周期有 1 年左右，可移栽幼苗，从而满足黄精生长喜爱阴凉隐蔽环境的生长习性。

## 2. 选地与整地

(1) 选地。黄精喜温、耐阴和耐寒，宜选择土层深厚、腐殖质及有机质含量多、土壤疏松肥沃、光照充足、排水便利的地带，林下种植林荫密度应为 60%~70%。

(2) 整地。除清理杂草外，还需加入辛硫磷对土地当中的细菌进行杀菌。整地过程中每亩(667 平方米)加入 1000 千克复合肥翻入土壤中，用作基础肥料。按照宽度 1~1.2 米的距离进行开厢种植。在土壤上撒草木灰或石灰等，将土壤 pH 值调至 5~7。

## 3. 移栽

按照幼苗的大小确定移栽时间。块茎直径在 3 厘米以内的小苗，可以在秋季采取带苗移栽方式种植；块茎直径超过 5 厘米的大苗，可以等倒苗后移栽。移栽阶段不可损害黄精根部，起苗之后需立即移栽。移栽前，需横向开深度为 5~7 厘米的沟。移栽时，确保顶芽芽尖向上，使用第二沟土覆盖前一沟，播种结束后使用稻草覆盖畦面，保证种苗不外露。移栽后应浇足定根水，保证土壤墒情。移栽后用 40%辛硫磷稀释 1500 倍液灌根，防治常见地下害虫。

栽植密度应根据幼苗大小确定，小苗可适当增大栽培密度，将株行距控制在 2~25 厘米；大苗可以适当减小栽培密度，将株行距控制在 35~40 厘米。

## 4. 中期管理

(1) 中耕除草。生长期中，视杂草情况及时中耕除草，中耕宜浅，以免伤根。中后期一般不再中耕，如有大草及时拔除。

(2) 水肥管理。黄精需水量大，种植过程中需定期浇水，保持土壤含水量在 35% 左右，雨季来临前要提前进行水沟挖掘工作，确保雨水排水顺畅，减少大面积雨水淤积情况。施肥时需结合黄精成长情况，对其施加复合肥和各种微量元素肥，并控制好施肥浓度与施肥用量。优先选用商品有机肥，配合使用复合肥，适当增施微量元素肥。追肥需根据黄精长势，以磷肥作基肥，追肥用氮钾肥，总体氮、磷、钾肥比例控制在 2:1:2。黄精生长旺盛期，可以喷施 0.2% 磷酸二氢钾等叶面肥加速植株生长。

#### 5. 病虫害防治。

(1) 病害。黑斑病为黄精主要病害，病原为真菌中的一种半知菌，危害叶片，发病初期，叶片从叶尖出现不规则黄褐色斑，病健部交界处有紫红色边缘；以后病斑向下蔓延，雨季则更严重。病部叶片枯黄。防治方法：收获时清园，消灭病残体；发病前及发病初期喷 1:1:100 倍波尔多液或 50% 退菌特 1000 倍液，每 7-10 天 1 次，连续数次。

(2) 虫害。蛴螬：属鞘翅目金龟科。以幼虫危害，咬断幼苗或咀食苗根，造成断苗或根部空洞，危害严重。

地老虎：危害幼苗及根状茎。防治方法：可用 75% 辛硫磷乳油，按种子量 0.1% 拌种；田间发生期，用 90% 敌百虫 1000 倍液浇灌；用黑光灯或毒饵诱杀成虫；施用粪肥要充分腐熟，最好用高温堆肥。

## 6. 采收

黄精采用不同的播种方式，采收时间也不一样。根茎栽培 1~2 年后即可采收，种子栽培需 3~4 年后才能采收。黄精采收最佳时间为当年 12 月至次年 2 月。采收时，按种植方向将黄精根茎部带土采出，除去表面泥土，自然风干，确保根须保存完整，切勿用水清洗。

## 五、甲乙双方的权责

### （一）甲方权责

1. 负责地块落实，组织工作人员召开群众会，落实油桐产业融合种植地块，林地权属清楚无争议，四至界线明确，所有权、使用权、经营权明确，不得将原已承包、流转的林地地与乙方承包造林。

2. 负责技术服务和指导，加大基地规划、设计、造林、抚育管理、整形修剪、病虫害防治、果实采收等技术环节跟踪指导服务和检查，组织协调开展技术技能培训，培养一批农村科技兴林能手；

3. 负责项目实施每道工序及各环节检查验收工作；

4. 负责项目资金的管理和拨付，对油桐产业融合补助资金纳入专项管理，资金拨付按合作协议进行拨付，并对资金的使用进行监督。

5. 甲方有义务维护基地安全，防止群众破坏林木、私自开垦土地、盗采果实，维护基地统一管理采收秩序。

### （二）乙方权责

1. 按照甲方落实的地块和技术标准进行油桐产业融合种植，对林地、林木享有管理权；



2. 乙方有权享受各级政府对林业发展的优惠政策和扶持资金；

4. 项目产生效益后按时支付村集体经济收益金；

5. 加强项目资金的管理与使用。

**六、争议处理。**如遇自然灾害等不可抗拒因素导致双方不能履行约定的合同条款或在履约过程中甲乙双方产生意见分歧的，由双方协商解决，协商不成的，双方均可以依法向法院起诉，通过诉讼渠道解决。

### **七、其他事项。**

（一）本协议未尽事宜，一般事项口头协商处理；

（二）如属双方都认为有必要的重大事项，经协商达成一致后签定补充协议执行，补充协议与主协议一起作为履约法律文书，具有同等法律效力。

**八、**此合同一式四份，甲乙双方各执一份（报账一份、留一份存档）。本协议从甲乙双方签印日起执行。

甲方：

法人代表：

签印日期：2024年10月17日



乙方：

法人代表：

签印日期：2024年10月17日

