

玉溪市大化产业园区铁路专用线投资人暨合作承包建设者招标公告

1. 招标条件

本建设项目玉溪市大化产业园区铁路专用线已由云南省发展改革委员会以云南省发展和改革委员会关于玉溪市大化产业园区铁路专用线工程可行性研究报告的批复（云发改基础〔2022〕1154号）批准建设。本项目业主为玉溪市工业信息投资有限公司，招标人为玉溪市工业信息投资有限公司（以下简称“招标人”），招标代理机构为华杰工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）。建设资金来自自筹和银行贷款。本项目采用“投资人暨合作承包建设者”方式进行招标，已具备招标条件，现采用资格后审方式对本项目投资暨合作承包建设者进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：本项目位于云南省玉溪市境内。

2.2 主要建设内容：

玉溪市大化产业园区铁路专用线项目接轨于玉磨铁路化念站。项目线路正线全长9.2公里、铺轨长度27.5公里；新建单线特大桥3座、2793.50米，新建单线大桥2座、507.33米；新建隧道4座、2088米；新建化念南站；还建G213国道2.13公里（三级公路标准、设计速度40公里/小时、路基宽度8.5米）。同步建设电气化、给排水、通信、信号、信息、电力、生产生活用房、装卸机械等配套设施。

2.3 主要技术标准：

按照铁路专用线标准进行建设，正线为单线，行车速度60公里/小时，最小曲线半径一般地段500米、困难地段300米，到发线有效长度850米（双机880米）；牵引质量3000吨。

2.4 项目设计年货运量分别为近期（2030年）1898万吨、远期（2040）1964万吨。

2.5 项目估算总投资184658.5万元。

2.6 建设期

本项目建设期2.5年，自项目监理工程师下达开工令之日起至开通运营之日止。

2.7 招标范围及标段划分：招标范围为选择玉溪市大化产业园区铁路专用线投资人暨合作承包建设者。其中，合作承包建设范围为全线和站场范围内的改移道路、路基及附属工程、桥涵、隧道、轨道、房屋、四电（通信、信号、信息、电力）、给排水

水、机全线和站场范围内的改移道路、路基及附属工程、桥涵、隧道、轨道、房屋、四电（通信、信号、信息、电力）、给排水、机务、工务、其他建筑及设备工程，具体以设计施工图为准。本项目拟采取“股权合作+施工总承包+运营服务”方式选择投资人，划分为一个标段。

2.8 合作模式

2.8.1 本项目采用投资人暨合作承包建设模式建设，由中标人与玉溪市工业信息投资有限公司共同组建项目公司。

投资人中标后，与玉溪市工业信息投资有限公司签订项目投资合作协议，并按照《中华人民共和国公司法》及其他相关法律和政策规定，投资人与玉溪市工业信息投资有限公司共同组建项目公司，项目公司注册资本为1亿元。项目公司股权结构：玉溪市工业信息投资有限公司持股80%，资本金认缴出资约29545.36万元，其中注册资本8000万元，出资可来源于政府补助资金（如有）、自有资金及专项债等方式。

中标投资人持股20%，资本金实缴出资约7386.34万元，其中注册资本2000万元。由项目公司与中标投资人签订合作承包建设者合同，投资人负责本项目的施工、运营服务任务。

2.8.2 项目资本金不低于总投资的20%，约为36931.7万元，具体资本金比例以银行融资相关要求为准。项目公司负责对项目的筹划、资金筹措、建设实施、运营管理、债务偿还和资产管理等全过程负责。

2.8.3 由项目公司与中标人签订施工总承包合同及运营服务合同，由中标人负责本项目施工总承包、运营服务任务。

2.8.4 项目首笔资本金到位10000万元，其中招标人8000万元，中标人2000万元，其余项目资本金根据项目建设进度同比例注入，招标人已支付本项目的前期费用和工程款项可作为甲方资本金出资。

2.8.5 项目资本金以外的其余建设资金由项目公司作为主体向金融机构申请。

2.8.6 如项目申请到专项债，专项债本息由项目收益偿还。

3. 投标人资格要求

3.1 鉴于本次招标为投资人暨合作承包建设者招标，投标人须同时具备投资能力和施工能力。

3.1.1 投标人的资质要求：

应同时满足：

(1)在中国境内依法注册的企业法人，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态；

(2)应具备建设主管部门颁发的施工资质，满足下列条件之一即可，且具备有效

的安全生产许可证：

①铁路工程施工总承包特级资质；

②同时具备铁路工程施工总承包一级资质、桥梁工程专业承包一级资质、铁路铺轨架梁工程专业承包二级及以上资质、铁路电务工程专业承包二级及以上资质、铁路电气化工程专业承包二级及以上资质。

3.1.2 投标人的财务要求：

(1)2021 年末总资产 18 亿元人民币以上；

(2)最近连续三年（2019 年至 2021 年，如投资人成立不足三年，则自成立之日以来）每年均为盈利，且年度财务报告应当经具有法定资格的中介机构审计；

(3)2021 年末资产负债率低于 80%；

(4)具有不低于本项目投资的投资能力，其中，2021 年末净资产不低于 0.7 亿元人民币。

3.1.3 业绩最低要求：

(1)投资人近五年（2017 年 1 月 1 日以来，以投融资协议书、合同协议书签订时间为准）内至少参与过一个单个工程投资总额不少于 15 亿元人民币的大型基础设施建设项目（含在建项目）投融资的经验；

(2)近五年（2017 年 1 月 1 日以来，以铁路工程竣工验收报告时间为准）承担过 1 条新建或改建国家铁路、地方铁路或企业铁路专用线等铁路综合工程（包含站前和站后工程）施工任务。

(3)投标人近五年（2017 年 1 月 1 日以来，以合同协议书签订时间为准，下同）内至少具有一条铁路承包运输服务管理经验。

注：同一项目满足上述不同业绩条件可同时计算。

3.2 投标人还应在人员、信誉、设备等方面具有相应的能力。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体各成员均应满足 3.1.1 款的第(1)项的要求，联合体总体能力满足第 3.1.1 款的（2）项的要求；

②联合体牵头人应满足 3.1.2 款的要求，联合体总体能力应满足 3.1.3 款的要求；

③联合体各成员涉及出资的，其 2021 年末的净资产应不小于其出资额；

④联合体所有成员数量不得超过 3 家。

3.4 投标人在国家企业信用信息公示系统（[http:// www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 3 日 09 时 00 分至 2022 年 12 月 9 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料，电子招标文件格式为*.BZBJ；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易电子服务平台完成注册通过后，获取招标文件。**注：**若投标人为联合体，由联合体牵头人办理报名事宜。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不组织现场踏勘、不召开投标预备会。

5.2 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分。

递交方式：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 本次开标会议采用网上开标，各投标人需加入看网上开标直播会，请提前下载安装视频会议软件并注册登录，届时根据会议号和密码即可加入和查看网上开标直播。各投标人在网上开标会议开始时必须准备好编制投标文件时加密的数字证书（CA）到电脑前进行投标文件的远程解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法远程解密的，后果及责任由投标人自行负责。

5.4 特别说明

网上智能开标及远程解密

（1）投标人云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），按照服务指南中《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.vn.gov.cn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：玉溪市工业信息投资有限公司

地址：云南省玉溪市红塔区康井路 34 号

邮政编码：653100

联系人：刘瑞

电话：18087780006

招标代理：华杰工程咨询有限公司

地址：北京市朝阳区安苑路 20 号世纪兴源大厦 8 层

邮政编码：100029

电话：18798010235

联系人：张志华、郑岱山

2022 年 12 月 2 日