



合同编号: JSGB532524202403

## 2024年云南省红河州建水县高标准农田新建和 改造提升项目三标段工程承包合同

项目名称: 2024年云南省红河州建水县高标准农田新建和改造提  
升项目 (第三标段)

项目管理单位 (发包人): 建水县农业农村和科学技术局

工程施工单位 (承包人): 云南金合宸建设工程有限公司



发包人（甲方）：建水县农业农村和科学技术局（以下简称甲方）

承包人（乙方）：云南金合宸建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典（合同编）》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平的原则，经甲、乙双方协商一致，就经公开招、投标程序，确定乙方为中标人，承包施工“2024年云南省红河州建水县高标准农田新建和改造提升项目（第三标段）”的相关事宜，签订本合同条款如下。

### 1.工程概况

工程名称：2024年云南省红河州建水县高标准农田新建和改造提升项目（第三标段）

工程地点：建水县坡头乡白显村

工程内容：

建设规模1397亩，建设内容：新建500m<sup>3</sup>蓄水池4座；新建干管1条，长2302米；新建支管9条，总长5495米；改建生产路6条，总长4519米；新建排水沟1条，长370米；新建项目区公示牌1座。

工程项目批复文号：红农复〔2024〕18号。

资金来源：中央财政、地方财政。

工程方式：本项目工程实行包工包料方式。按高标准农田

建设项目和资金管理方式进行管理，项目施工达到规划设计标准。

## 2.工程承包范围

承包范围:图纸所含内容 (以工程量清单为准)

## 3.本合同与下列文件一起构成合同文件

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及投标函附录;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单;
- (8)其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 4.合同价、履约保证金

本工程合同价即为中标价，即人民币5088875.47元

(大写：伍佰零捌万捌仟捌佰柒拾伍元肆角柒分)。

合同价款中已经包括直接费用（工、料、机）、其他直接费用、现场经费、保险、税费等各种费用。该合同价仅作控制价使用，不作为结算依据。本合同工程实行综合单价承包，承包单价以《投标文件》中“已标价工程量清单”中标价为准，原则上

一律不作调整。竣工结算以实际完成工程量(具体结算以甲、乙和监理三方认可的工程量清单为准,但通用或专用合同条款部份约定不予以结算的工程量除外)和项目工程投标报价为依据。

若出现承包单价以外的新增工程项目,其单价的编制采用编制投标报价工程单价时的编制方法和依据进行编制,包括所采用的人工、材料、机械的价格和取费标准等。新增工程项目单价经甲、乙双方共同签字确定后执行。工程最终结算价以甲方委托的审计单位审定价为准。

本工程的履约保证金额为中标价的5%。在合同签订之前由乙方一次性缴纳,履约保证金的缴纳方式有三种:银行转账、银行保函、商业保险保函。履约保证金在全部工程完成经初验合格并交清竣工资料前一直有效,履约保证金为不计利息方式由甲方保管使用。

5.承包人的指定项目经理:保斌,技术负责人:曹金宝,安全员:罗兴旺。

本项目拟定项目经理实行押证施工(时间:开工至主体工程完工),并且项目经理驻留工地的时间每月不少于20天,技术负责人和安全员要求全程驻地参与施工管理。

项目经理作为承包人派驻施工场地的有权代理人,其在结算报告、签证文件上签字确认、加盖项目部章等行为,应当认定为职务行为或表见代理行为,对承包人具有绝对约束力。技术负责人负责本合同项下高标准农田工程项目技术管理工作的组织和

实施，接受承包人的管理和监督。

项目经理及技术负责人原则上不能更换，确需更换的应征得甲方的书面同意，否则承包人应按10000元/人次向甲方支付违约金。

6.工程质量 一次性验收合格 标准。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人应按照监理人指示开工，开工日期:以监理下发开工令为准。计划工期: 180日历天。

10.本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，签字日期不一致的，按最后日期确定为生效日期，共一式六份，合同双方各执叁份，具有同等法律效力。

11.本合同由通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求共三节组成。工程价款支付、合同争议解决、违约金、转（分）包等事宜已在通用合同条款或专用合同条款部份列明、约定。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

发包人：建水县农业农村  
和科学技术局  
(单位盖章)

住所：建水县临安镇西林社区  
碗窑路66号

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

机构代码：11532524MB1071222H

开户名称：建水县农业农村和  
科学技术局

开户银行：建行建水支行

账户：53001666536051006314

邮编：654399

电话：0873-7612673

2024年 12月 26日

承包人：云南金合宸建设工程  
有限公司

(单位盖章)

住所：云南省红河州蒙自市双河社区富  
康路51号

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

机构代码：31532500MA6K9CBK1Y

开户名称：云南金合宸建设工程有限公司

开户银行：蒙自市农村信用合作联社红寨信用社

账户：3400021842087012

邮编：661199

电话：0873-3718919

2024年 12月 26日

## 第一节 通用合同条款

通用合同条款全文略，详见招标文件。

## 第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款，是补充和变更通用条款中的新条款，两者应对照适用，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和变更的部分仍有效。

### 1.一般约定

#### 1.1词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1合同当事人：建水县农业农村和科学技术局、云南金合宸建设工程有限公司

1.1.2.2发包人：建水县农业农村和科学技术局

1.1.2.3监理人：云南雄骋项目管理咨询有限公司

##### 1.1.3日期

1.1.3.1缺陷责任期（工程质量保修期）：缺陷责任期从工程通过竣(交)工验收之日起计1年。

#### 1.2合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

### **1.3合同协议书**

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外,发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后,合同生效。

### **1.4图纸和承包人文件**

#### **1.4.1承包人提供的文件**

承包人提供的文件,包括部分工程的大样图、加工图等。

#### **1.4.2图纸的修改**

图纸需要修改和补充的,应由监理人取得发包人同意后,在该工程或工程相应部位施工前的3个工作日内签发图纸修改图给承包人。

#### **1.4.3图纸的错误**

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽,应及时通知监理人和发包人,否则所造成的损失全部由承包人承担。

### **1.5联络**

1.5.1往来函件均应按技术标准和要求约定的期限送达发包单位。

联系人：李文明

联系电话：0873-7662168

邮箱号：jsxnjk@163.com

## 1.6 保密约定

承包人在履行本合同过程中，未经允许不得将高标准农田建设方面的资料、图纸、信息向第三方披露、许可使用，对标有密级的文件承担保密义务，否则承担相应的法律后果。

## 2.发包人义务

### 2.1 提供施工场地

发包人应按承包人投标文件相关条款或双方约定向承包人提供施工现场。与业主协助协调生活用房等。

### 2.2其它义务

（1）建设过程中发包人应协调好参建各方（包括勘察、设计、监理、施工、检测等）的工作交叉等工作联系。

（2）本款中未列举，但合同协议，技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务。

## 3.监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1监理人须根据发包人事先批准的权利范围行使权力，尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况

下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必需进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

## **4.承包人**

### **4.1承包人的一般义务**

#### **4.1.1其他义务**

(1)本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿；

(2)在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工；

(3)承包方负责结清承包范围内的所有对内、对外债务，发包方不对此承担任何形式的连带责任；

(4)承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施(特别是雨季施工排水与防洪措施)，避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5)承包人在施工过程中应采取有效措施保护生活水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6)用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作他用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；因

承包人原因，拨付工程款项被有权机关责令向第三人支付的，发包人有权按其要求进行支付，承包人仍承担全面履行合同的义务。

(7)发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决；

(8)承包人须承担由承包人原因引起的违约责任；

(9)根据云南省政府令第166号相关规定，承包人在签订施工合同时，必须向相关部门缴存合同价3%的农民工工资保证金。

#### **4.2履约担保**

承包人应按合同约定的金额，即中标价的5%，即：

¥250000.00元（大写人民币贰拾伍万元整），在正式签订合同之前向发包人缴纳履约保证金，作为本合同的履约担保。（履约保证金交纳方式：银行转账。开户名称：建水县农业农村和科学技术局；开户银行：建行建水支行；账户：53001666536051006314。）因承包人的原因致使合同无效或单方违约时，该履约保证金不予以返回，发包人对履约保证金具有排他性优先受偿权。

#### **4.3分包**

本工程不允许分包，并增加：当发包人视承包人施工中在质量、进度、管理等情况不能满足整个工程的质量和总进度的要求，有权作出变动，直至单方解除合同，追究承包人的违约责任。

#### **4.4联合体**

本工程不接受联合体投标和联合体各方协议。

## **4.5 承包人项目经理**

承包人项目经理可以授权其下属人员履行其法律允许的某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人，不得将全部职责授权其下属人员(或他人)履行。

## **5. 材料和工程设备**

### **5.1 承包人提供的材料和工程设备**

5.1.1 除5.2款规定由发包人提供的材料外，本项目所需的其他材料均由承包人自行采购，并将各项主要材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量合格证明文件，并满足合同约定的质量标准。

### **5.2 发包人提供的材料和工程设备**

本工程发包人不提供任何材料和工程设备。

## **6. 施工设备和临时设施**

### **6.1 发包人提供的施工设备和临时设施**

本工程发包人不提供施工设备或临时设施。

## **7. 交通运输**

### **7.1 道路通行权和场外设施**

本条补充:道路通行权和场外设施的约定:承包人修建的施工道路如果需要应无偿提供给监理人和其他施工单位使用，并在合同履行期间自费负责管理和维护，包括由发包人提供的至各施工点的施工道路、桥涵、停车场等。

## **8.测量放线**

### **8.1施工控制网**

本文省略。

### **8.2施工测量**

8.2.1 承包人应完成施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员，仪器、设备和其他物品。并配合监理人进行抽查。

### **8.3基准资料错误的责任**

本文省略。

## **9.施工安全、治安保卫和环境保护**

### **9.1承包人的施工安全责任**

9.1.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同7日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

9.1.2 承包人应采取必要的安全措施，消除事故隐患，做到安全施工。凡在施工过程中造成的任何安全责任事故和因此发生的一切费用，一概由承包方负责，发包方不承担任何责任。

9.1.3 承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。

### **9.2文明工地**

9.2.1 本合同文明工地的约定:承包方必须在项目区内放置施工安全警示标志牌，承包方应安全文明施工，遵守国家法律法

规，自觉遵守当地村规民约，严禁打架、斗殴及赌博等违法国家法律法规的行为，由此产生的一切后果由承包方负责，发包方不负任何责任。

## **10. 进度计划**

### **10.1 合同进度计划**

承包人应在合同签订后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

### **10.2 合同进度计划的修订**

不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在发现后的14天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批。监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在7天内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

## **11. 开工和竣工**

### **11.1 异常恶劣的气候条件**

本文省略。

### **11.2 承包人的工期延误**

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施

施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金为1000元/天，但最终不超过合同总价的2%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

### **11.3 工期提前**

本合同段工程要求按规定按时按量按质完工，对于提前工期无奖励。

### **11.4 竣工验收**

本工程验收工作按主持单位分为完工验收、初步验收和竣工验收。完工验收由监理人主持，初步验收由建水县农业农村和科学技术局组织，竣工验收由项目初步设计审批部门组织。初步验收时，由施工单位按建设单位要求提交竣工资料。

## **12. 暂停施工**

### **12.1 承包人暂停施工的责任**

#### **12.1.1 承包人承担暂停施工责任的其他情形：**

(1) 承包人在接到开工通知后3天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人员提交一份补救措施报告报送监理人审批，补救措施报告应详细说明不能及时进场的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

(2) 由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

### **12.2 发包人暂停施工的责任**

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，但无权要求索赔。

### **12.3 暂停施工后的复工**

12.3.1 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期，但无权要求索赔。

## **13. 工程质量**

13.1 质量要求一次性验收合格，田间道路必须线型平直，碾压密实、平整，排灌沟渠线型顺畅，抹面平整光滑，挡墙等设施灌浆饱满，按设计标准、规范实施，规格尺寸及混凝土、砂浆标号等均符合设计要求。发包方有权随时现场抽样送检，送检不合格的，由承包方承担送检费用。并承担工程整改和经济处罚。

13.1.1 承包方必须服从发包方及工程监理人员的监督管理，上一道工序完工后，承包方须向发包方及监理单位提出验收申请，经发包方、工程监理人员验收合格签字同意后，方可进入下一阶段的施工。不服从发包方工程管理人员及监理人员管理，发包方有权以书面通知的方式单方解除施工合同。

13.1.2 承包方必须严格按设计文件、施工图组织进行施工，不得任意更改工程尺寸，在施工中发现设计有误，影响工程的，应及时向发包方报告。

13.1.3 施工过程中如遇不可预见实际问题，承包方需首先向监理单位提出书面意见。确需变更的，须经设计方出具相应变更

文件，并经发包方同意后方可施工，否则不予计算超过施工图设计规划的工程量。

13.1.4施工设备及原材料进场要求，按相关规范执行。

13.1.5承包方在浆砌石支砌和混凝土的浇筑工程中，为保证砂浆和混凝土的质量要求，在作业时必须使用砂浆搅拌机或混凝土搅拌机，不得人工作业搅拌。

13.2重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量评定的约定:合格。

13.3工程合格标准为:按国家行业的相关标准；优良标准为:按国家农业建设项目的相關标准。达到优良的奖金为:无奖励。

#### 13.4质量管理办法

13.4.1 承包方必须按质、按量、按时完工，对达不到工程质量要求的，承包方应负责在规定时间内无偿返工，直到符合要求为止。不按相关建设工程规范标准施工的，每发现一项罚款500元。工程如果延误，按合同约定的时间每延误一天罚款1000元。逾期超过30天，发包方有权单方面解除合同。

13.4.2 发包方将定期或不定期对施工现场工程质量进行抽检，若发现偷工减料、施工不认真，抽检达不到设计标准的，将对承包方进行处罚。处罚依据：发包方、承包方和监理三方代表对现场记录签字认可，由发包方保存，以作处罚依据。处罚方式：属于浆砌石、挡墙、机耕路、输水沟渠等有长度计量的，抽检工程施工点达不到标准的主体工程，长度以5米为基准，5米以内处

罚1000元（含5米），5米后每增加1米处罚100元；属于钢制建安工程、混凝土或钢筋标号不达标的，按每立方米1000元处罚（不足1立方米按1立方米计算）；输水管及配件必须符合国标标准，若抽检不符合国家标准，以米为单位（不足1米按1米计算）按相应管材的中标价的3倍处罚，所处罚金由承包方打进发包方指定账户，如不按时缴纳，由发包方从工程款中扣除。

13.4.3工程竣工验收时，由监理单位向竣工验收委员会（或竣工验收小组）汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

13.4.4混凝土施工按照通用条款第4.1.1条之规定，承包人对施工作业和方法的完备性和安全可靠负责。

## **14、试验和检验**

### **14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验**

14.1.1本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料:按监理规范要求及实施细则规定。

### **14.2现场材料试验**

本条增加:

监理人认为材料试验需送省、州和(或)县级质检部门试验时，承包人应见证取样送上述质检部门进行试验，试验所需的各项费用按有关规定执行，费用由承包人承担。

## **15. 变更**

### **15.1变更的范围和内容**

15.1.1本条增加：已标价的《工程量清单》中列示的项目，

无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单物均不作调整。

15.1.2已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价或本标项目的类似单价，由监理人按商定或确定变更工作的单价并报发包人批准。

15.1.3已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照中标价中的主材价格、相关费率、人工费等进行组价，并由发包人、监理人和中标人签订补充单价协议书。

## **16. 价格调整**

本项目开标前发包方及招标代理公司都进行了投标前的实地踏勘，因工作环境等原因造成的费用，发包方将不再计量支付，工程合同单价均不作调整。

## **17. 计量与支付**

### **17.1 计量**

地质原因的超挖超填必须经业主、设计、监理、施工四方签字认可。

### **17.2 预付款**

#### **17.2.1 预付款**

本工程预付工程款为中标价的30%，即：¥1520000.00元（大写人民币壹佰伍拾贰万元整）。

### **17.3 工程进度付款方式**

17.3.1施工队进入工地，工程开始启动，工程付款采取由施

工方垫付和发包方预拨的方式。本标段工程开工后,项目实施过程中,施工单位应及时申报施工进度,按工程完成情况填报《阶段性结算单》,经工程监理核实、发包方审核同意并签字(盖章)后,分阶段拨付,工程竣工未验收合格前拨付工程款不得超过合同价款的80%;其余资金待总体工程竣工,并通过州级验收合格后,扣除按规定缴纳的3%质量保证金后(质量保证金的缴纳方式有三种:1、银行转账。开户名称:建水县农业农村和科学技术局;开户银行:建行建水支行;账户:53001666536051006314。2、银行保函。3、商业保险保函。)审定结算尾款全额拨付给承包方。进度付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付方式支付,工程质量验收或部分分项验收合格的,不得视为本标段的进度付款条件成就。因工程项目的政府投资资金未拨付到位,承包方自愿放弃主张应付工程价款逾期付款期间的利息损失。

工程保修期1年(保修期从县级验收通过之日起计算),保修期满后,符合退还约定时。经申请按原付款银行路径退还预留的3%质量保证金。

### 17.3.2进度付款申请单

承包方在申请拨付工程进度款时,须向发包人提供该时段与工程进度同步的各种资料及正规发票。经监理方认定,发包方审核同意后,按付款申请单支付。资料不到位且未经审核同意的,不予拨付。

### 17.3.3进度付款证书和支付时间

双方约定的工程进度款支付的方式和时间:按发包人和监理人审核的工程进度款支付,其余20%在承包方向发包方交清各种工程竣工资料并归档、经有关部门审计通过,待省、州、县级验收合格后支付17%,剩余3%的质量保证金,待1年工程保修期满后(保修期从省级验收通过之日计算),工程无质量问题后付清(以上款项均为无息支付)。

#### **17.4 履约保证金**

承包方应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额。在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保,质量担保的形式:见“投标人须知前附表”。

履约担保的金额:中标人收到中标通知书后,在签订合同前向发包人提交履约保证金,履约保证金为合同价款的5%,即:¥250000.00元(大写人民币贰拾伍万元整)。履约保证金须拨付预付款前存入甲方指定的帐户,待工程竣工通过州级验收合格后无息退还。如项目实施过程中承包方的工程质量出现问题,应处罚金或支付相关费用时从中扣除。承包方拖欠工程材料款、农民工工资时,经承包方确认,发包方有权从中代付。

#### **17.5 竣工结算**

##### **17.5.1 竣工付款申请单**

工程接收证书颁发后,承包人应按监理单位要求的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单一式叁份,并提供相关证明材料。竣工付款申请单应包括下列内容:竣工结算合同总价、发包

人已支付承包人的工程价款等必要证明文件。

### **17.5.2竣工(完工)付款证书及支付时间**

最终结算工程量、金额以发包人委托的审计单位的审定工程量、金额为准。

17.5.3承包人按照建设工程施工工程中经三方确认的工程量据实申请报送工程结算资料,经第三方审计结算单位审定结算的工程价款为最终价款,承包人以漏算、错算要求重新结算的,发包人不予认可,因之而产生的经济损失全部由承包人承担。涉及到政府投资工程中,应由审计部门的审计结果作为工程造价结算为付款依据的,以审计结果为准。

## **17.6最终结清**

### **17.6.1最终结清申请单**

缺陷责任期终止证书签发后,承包人可按监理人要求的份数和期限向监理人提交最终结清申请单。并提供相关证明材料。

## **18.缺陷责任与保修责任**

### **18.1缺陷责任期(工程质量保修期)的起算时间**

本工程缺陷责任期:1年(期限从省级验收通过之日起计算)。

## **19.保险**

承包人应当建立风险机制,应当缴纳建筑工程一切险和安装工程一切险、第三者责任险,员工公伤险。承包人按照相关规定自行购买,费用由承包人承担,承包人不按相关规定购买保险所产生的一切后果由承包人自行承担,保险金额、保险费率和保险

期限，按相关规定执行。

## **20.争议的解决方式**

因履行合同产生争议时，合同双方当事人友好协商解决。协商不成的，双方有权向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## **21.其他**

**21.1 农民工工资保证金：**根据云南省政府令166号相关规定，承包人在签订施工合同前，必须向相关部门缴存合同价3%的农民工工资保证金。承包方须在签订合同后7日内按规定至相关部门交存农民工工资保证金并按《建水县人民政府办公室关于印发建水县工程建设领域农民工工资分账管理和实名制发放实施方案的通知》（建政办发〔2017〕108号）文件精神开设农民工工资专用账户用于保障农民工工资支付，乙方应按月足额支付农民工工资，不得拖欠工人工资，因拖欠工人工资引发的一切责任由承包方负责。

在施工项目区内必须安放农民工维权信息告示牌和用工管理信息公示牌及公示现场照片。并特别做好短期用工工资支付台账资料。

## **21.2税收**

按相关法律、法规规定执行。承包方需向项目所在地的税务部门缴纳工程税款，否则发包方有权拒绝拨付工程款。

## **21.3 其他问题**

21.3.1 承包方根据省、州、县相关规定，要求发包方建设的内容，承包方必须按照发包方的要求进行建设，否则发包方有权视情况给予单次500—1000元的处罚，直至解除合同。

21.3.2未尽事宜，需双方协商决定。

### 第三节 技术标准和要求

技术标准和要求按招、投标文件执行，全文略。