

云南禄丰产业园区勤丰化工园区消防站建设项目 EPC 总承包-招标公告



经审核同意发布  
邱晓亮  
2024.5.24

1. 招标条件

云南禄丰产业园区勤丰化工园区消防站建设项目经禄丰市发展和改革局以禄发改投资(2023)97号文批准建设,建设资金为国债资金,招标人为禄丰市消防救援大队,招标代理机构为云南天衡工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工图设计及施工总承包单位进行公开招标,本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:云南禄丰产业园区勤丰化工园区消防站建设项目 EPC 总承包。

2.2 项目地点:楚雄彝族自治州禄丰市勤丰镇。

2.3 资金来源:国债资金。

2.4 建设内容:总建筑面积为 5576.81 平方米。主体工程:新建执勤业务用房一栋(框架结构,4层),建筑面积 3924.49 平方米;新建值班室一栋(框架结构,1层),建筑面积 317.2 平方米;新建辅助用房一栋(框架结构,3层),建筑面积 584.22 平方米;新建消防水池水泵房一栋,建筑面积 245.3 平方米;新建消防训练塔一栋建筑面积 505.6 平方米(地上 10 层)。室外附属工程:场地平整工程、道路广场工程(含停车位、篮球场、跑道等);挡土墙工程;绿化工程;围墙工程;大门;室外给排水及消防工程;室外电气工程。

2.5 投资总概算:3535.37 万元,其中建安工程费限额为人民币 2935.09 万元,设计费控制价为 40 万元。

2.6 招标范围:本项目的施工图设计、施工及项目实施过程中的配合服务,包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作;

(1) 设计(包括但不限于):完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作;完成所有设计阶段专项技术方案审查、专家咨询;配合甲方报批、资料收集等相关工作;以及提供施工全过程设计服务工作,工作范围以发包人要求及合同签订内容为准;

(2) 施工(包括但不限于):完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容(含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用),配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作;

(3) 其他:资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

招标人保留调整以上招标范围的权利。



2.7 工期要求：合同工期 180 日历天（含施工图设计及审查）。

2.8 质量要求：

（1）设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

（2）施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标，联合体家数不得超过 2 家）：

（1）设计：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计建筑工程专业丙级及以上资质；

（2）施工：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

#### 3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目设计、施工的能力，提供 2020 年-2022 年（或 2021 年-2023 年）经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立





日期为准)提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告; 2024 年度内新成立的企业(以营业执照成立日期为准)提供公司财务情况说明(若为联合体投标的,联合体各方均须提供)。

### 3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目负责人(项目经理)资格要求:拟派项目负责人应由施工项目经理担任,具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书(若为联合体投标的,须注册在联合体中的牵头方),持有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任其他在建工程项目的项目经理或在其他在建工程项目中任职(提供承诺),项目经理在建查询结果以云南省建筑市场监管与诚信一体化平台-质量安全管理系统(<https://zlaq.ynjzjgcx.com/>)为准,开标后由监管部门或招标代理机构进行查询,并将查询结果提交评标委员会。

3.3.2 设计负责人资格要求:具有二级及以上注册建筑师执业资格证书(若为联合体投标的,须注册在联合体中的设计方),具备中级及以上建筑工程相关专业技术职称。

3.3.3 投标人拟派往本项目设计人员注册结构工程师不少于1人(若为联合体投标的,须注册在联合体中的设计方)。

3.3.4 技术负责人资格要求:具备中级工程师及以上技术职称,须为本投标单位人员(若为联合体投标的,须为联合体中牵头方的在职人员)。

3.3.5 项目施工现场人员配备要求:符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》(DBJ53/T-69-2014)的要求。

注:拟派往本项目的项目负责人、设计负责人、拟派设计人员、技术负责人等专业人员配备要求详见“附表1:施工现场专业(管理)人员配备表”以上人员均须提供相关证书和投标截止日期前最近连续六个月在投标单位的养老保险缴费证明,如未提供或发现造假,一律按否决投标处理,并承担相应的法律责任。

### 3.4 信誉要求

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人2021年01月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况,须提供书面承诺,并承担相应的法律责任(若为联合体投标的,联合体各方均须提供)。



3.4.2 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.3 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.4 投标人须提供近三年的企业工资支付信用记录，云南省内企业须提供由人力资源和社会保障部门出具的查询记录，省外企业可提供人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资记录证明（若为联合体投标的，由牵头方提供）。

### 3.5 其他要求

（1）（若为联合体投标的，联合体牵头人提供）为确保施工过程中不发生环境污染事故，保证我市的创文创卫工作成果，施工总包单位须严格按《禄丰县住房和城乡建设局关于进一步加强县城区建筑工地施工管理的通知》（禄住建发〔2020〕26号）和《禄丰市房屋和市政基础设施建设工程文明施工精细化管理标准》（禄办发〔2021〕20号）文件要求执行，确保工地文明施工，严格落实工地扬尘管控，达到6个100%工作。（提供承诺书）

（2）（若为联合体投标的，联合体牵头人提供）为确保工程质量安全，投标人要认真执行（住建发〔2021〕6号）文件规定及要求，管理好所有施工现场工程的质量安全。（提供承诺书）

（3）（若为联合体投标的，联合体牵头人提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

### 3.7 本次招标接受联合体投标，但须满足以下条件：





(1) 联合体各方均应订立联合体投标协议, 约定联合体各方承担的相应工作和责任, 并约定具备施工资质的单位作为联合体的牵头人, 与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。

(2) 联合体成员数量不得超过两家。

(3) 联合体各方订立联合体投标协议后, 不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

#### 4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2024 年 5 月 27 日 00 时 00 分至 2024 年 5 月 31 日 23 时 59 分 ( 北京 时间 , 下 同 ) 登 录 全 国 公 共 资 源 交 易 平 台 ( 云 南 省 ) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上进行报名并获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后, 便可获取电子招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务 QQ:4009618998。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为:2024 年 6 月 17 日 08 时 30 分。

6.2 递交方式:网上上传, 投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后, 需再次确认并打印回执)。

6.3 本项目采用网上网上开标远程解密方式:

①开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨, 如评标过程中, 评标委员会无法辨别影响评标的, 责任由投标人自行承担), 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA



锁,为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

②开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

③开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,在系统默认 3 分钟内在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复,时间截止后即开标结束。

④开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

⑤各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择交易指引,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

⑥各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),查看相关补遗书等文件,如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)》、《云南省建设监管公共服务平台(网址:<http://www.ynjzjgcn.com/index>)》上同时发布。

## 8. 联系方式

招标人:	禄丰市消防救援大队	招标代理机构:	云南天衡工程咨询有限公司
地址:	楚雄彝族自治州禄丰市侏罗纪大街禄丰康宁医院西南侧约 110 米处	地址:	昆明市环城西路 386 号华海新境界商务大厦 A 幢 16 层
邮编:	651200	邮编:	650031
联系人:	邱工	联系人:	赵佳
电话:	0878-4125119	电话:	(0871) 68106336
传真:	0878-4125119	传真:	(0871) 64159698

行政监督单位:禄丰市住房和城乡建设局招标投标管理办公室 监督电话:  
0878-6019102

