

文山市第二小学新校区（第十四小学）建设项目

招标公告



1. 招标条件

本招标项目 文山市第二小学新校区（第十四小学）建设项目 已通过 文山市发展和改革局 备案批准建设，批复文号：文市发改复〔2023〕23号，招标人为 文山市七都教育发展有限公司，招标代理机构为 云南晟兴工程技术咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的 设计、施工总承包 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：文山市第二小学新校区（第十四小学）建设项目。

2.2 建设地点：文山市卧龙街道法古寨。

2.3 投资估算：10034.42 万元。

2.4 项目概况：建设规模：文山市第二小学新校区（第十四小学）建设项目位于文山市卧龙街道法古寨（文山广播电视局旁），总建设用地面积 28608.55 平方米（约 42.91 亩），总建筑面积为 16414.52 平方米，其中地下建筑面积为 205.56 平方米，地上建筑规模面积为 16208.96 平方米，包括教学楼 7889.01 平方米、综合楼 5633.75 平方米，体育馆 2067.98 平方米、看台 550.46 平方米、大门值班室 67.76 平方米、并辅以 13102.46 平方米的室外场地及道路、以及 10018.48 平方米绿化建设，另外还包含建筑基本功能所必须的室外给水、排水、供电、通信等工程设备、材料购置和安装工程等。

2.5 项目资金来源及落实情况：国有资金；资金已落实。

2.6 招标范围：

（1）设计部分：根据项目地块规划经济指标按照现行规划设计规范标准及招标人的设计任务书要求，针对建设投资范围内工程项目开展设计，包括但不限于：消防及抗震专项设计、施工图设计（不含施工图预算编制）、配合招标人完成施工图审查、图纸会审、优化设计、专家咨询、组织专家论证，原定设计范围内的必要修改设计（包括变更设计及补充设计），施工过程的现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务，完善施工图设计直至取得施工图审查合格证书，具体工作以招标人实际委托通知为准。

（2）施工部分：经招标人认可并审核通过的施工图及施工图预算编制（经业主审核确认，审核结果各方（设计、施工）均应予以认可），工程量清单包含的全部工程施工、相关竣工资

料的编制工作以及缺陷责任期、工程保修期内的工程质量保修责任,至工程验收合格后的项目移交。以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续;

2.6 工期: 总工期 240 日历天,其中设计工期 30 日历天。

2.7 质量标准:

(1) 设计质量标准:设计成果文件达到招标人要求,并符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求等标准,通过相关部门审查,并提交审查机构审查合格证明材料。

(2) 施工质量标准:执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014),并按国家、行业及地方相关施工标准及规范要求,一次性验收合格,工程保修按国家相关规定执行。

2.8 接受联合体投标。

2.9 资格审查方式: 资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

(1) **营业执照:** 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。(联合体投标的,联合体的各方均须具有)。

(2) **资质要求:** 投标人须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质:

设计方资质要求: 具备工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

施工方资质要求: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

(3) **安全生产许可证:** 具备有效的安全生产许可证并在有效期内(联合体投标的,联合体的牵头人须具有)。

(4) **财务要求:** 投标人具有良好财务状况,具有近三年(2020年至2022年)经审计的审计报告及财务报表(联合体投标的,联合体牵头人须提供),公司成立不足三年的,提交成立之日起至投标时经审计的财务报告或有效的银行资信证明或存款证明,2023年以来新成立企业须附成立时间以来所有财务报表。

(5) **信誉要求:** 信誉良好,未因不良行为记录被建设行政主管部门取消其投标资格。投标人在递交投标文件前未被纳入“失信被执行人名单”,并提供承诺函。(如中标后,经招

单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询,有提供虚假承诺的投标人将被取消中标资格）

（7）设计项目负责人资格要求：拟派的设计负责人应具备国家注册一级建筑师证书或国家注册一级结构师证书并注册在投标企业,提供社保证明资料。

（8）施工项目负责人资格要求：拟派的施工负责人应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,具备中级及以上职称并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）,注册在投标企业,提供社保证明资料;且不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员。

（9）施工技术负责人资格要求：投标人拟派的技术负责人具备建筑工程专业工程师及以上职称;提供社保证明资料。

（10）其他要求:

A、人员配备要求:

①设计人员配备要求:投标人拟派项目组主要人员合格配置应包括但不限于:设计负责人、技术负责人、各专业技术人员。

②施工人员配备要求:投标人拟派项目组主要人员应符合《云南省工程建设地方标准》DBJ53/T-69-2014 建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准。

B、为本项目提供监理、检测、规范编制或者项目管理等服务的投标人,不得参加该项目的招投标活动。

C、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人不得同时参加该项目的招投标活动。

3.2 联合体要求:

本项目接受联合体投标,但联合体成员须包含:设计单位、施工单位,且不得超过3家;若投标人为联合体参与本项目投标的,联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位,并满足以下要求:

（1）联合体双方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人;

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

（3）联合体中标后,由联合体成员各方共同与招标人签订合同,联合体各成员向招标人承担连带责任;

（4）联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标;

(5) 拟派往本项目的设计负责人及施工项目负责人不能为同一人且其中任意两个职位也不能为同一人；

(6) 联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

注: 投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书等电子证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2023 年 11 月 17 日 18 时 00 分至 2023 年 11 月 25 日 00 时 00 分, 进入云南省公共资源交易信息网, 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其他招标资料 (电子招标文件, 格式为*. BZBJ), 数字证书 (CA) 详见其办理流程。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。注: 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。

6. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前, 投标人应根据招标文件要求, 须登录云南省公共资源交易信息网, 在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交, 且完成电子签名确认, 并打印“上传投标文件回执”, 以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的, 视为无效投标, 不能进入开标阶段。

同时, 投标人应自行下载已上传成功的投标文件, 并进行查看、解密和核验投标文件, 以确保上传投标文件的正确性。

7. 开标时间、地点和方式

7.1 开标时间: 2023 年 12 月 14 日 9 时 00 分 (北京时间)

7.2 开标地点: 文山市公共资源交易中心

7.3 开标方式: 网上智能开标及远程解密

7.3.1 投标人登录全国公共资源交易平台 (云南省) 云南省公共资源交易信息网, 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 解密时间为 30 分钟。则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

7.3.2 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

7.3.3 开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的,则视为对开标结果无异议。

8. 投标保证金

投标保证金的金额: 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行,按招标项目概算价 2%进行计取为¥800000.00 元。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理〔2023〕397 号》文件的相关要求,本项目投标保证金金额确定为¥100000.00 元,降幅 87.5%。

缴纳时间: 以专项账户到账时间为准,投标保证金到账截止时间为投标截止时间止。

投标保证金交纳事宜:

一、开户银行基本信息

开户行: 文山民丰村镇银行卧龙支行

户名: 文山市公共资源交易中心

投标保证金账号: 118040100100016873000880

缴纳方式为: 银行转账、银行保函、保证保险。

银行转账: 投标(交易)保证金应以投标人自身的名义提交,并且必须从其基本账户转出,不得以分支机构其他名义提交(按照规定,投标人可以为自然人的项目除外)。

银行保函: 保函申请人必须是投标人,受益人必须是招标人,保证人必须是投标人基本账号的开户银行;银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称,并与招标文件规定的名称相一致,以免造成投标无效。

保证保险: 1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时,由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时,必须使用基本账号资金支付购买,未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在保证保险中,投标人为投保人,招标人为被保险人。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网”、“云南省建设监管公共服务平台”、“文山市人民政府网”上发布。

10. 联系方式

招标人：文山市七都教育发展有限公司

地址：文山市卧龙街道开化北路 91 号

联系人：杨曼

联系电话：0876-3037824

招标代理机构：云南晟兴工程技术咨询有限公司

地址：文山市凤凰路华宇印象丽水湾 7 幢 02 号

联系人：徐小晗、杨锦涛

联系电话：0876-2129968

监督部门名称：文山市住房和城乡建设局

联系电话： 0876-2121233