

2022 年云南农垦东风农场天然橡胶生产能力建设项目一胶园生产道路三标段

中标候选人公示表

2022 年云南农垦东风农场天然橡胶生产能力建设项目一胶园生产道路三标段评标工作现已结束，本项目评标办法采用综合评估法中合理低价法，双信封形式，资格审查方式为资格后审。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 613 号）和《公路工程建设项目招标投标管理办法》（中华人民共和国交通运输部令 2015 年第 24 号）等相关法律、法规规定，现将中标候选人公示如下：

一、推荐中标候选人排序、名称、投标报价：

推荐中标候选人		投标报价 (元)	工程质量、安全 目标和工期是 否响应	招标控制价 (元)
第一中标候选人	云南润佳建设工程有限公司	4059878.02	响应	4296114.98
第二中标候选人	昭通众鑫建筑工程有限公司	4046758.52	响应	
第三中标候选人	云南万臻建设工程有限公司	4037358.82	响应	

二、推荐的中标候选人承诺的项目经理姓名、项目经理建造师证书编号、个人业绩：

中标候选人	名称	项目经理姓名及注册证书编号	项目总工姓名及证书编号	项目经理和项目总工业绩
第一中标候选人	云南润佳建设工程有限公司	孙运帅：云 2532017202109134	夏超： 320081064	宣威市文兴乡 2020 年脱贫攻坚公路硬化工程
第二中标候选人	昭通众鑫建筑工程有限公司	钟娜：云 2532018202124249	宋焱： 14089433	2018 年昭阳区贫困村基础设施建设项目洒渔镇联合村道路硬化项目
第三中标候选人	云南万臻建设工程有限公司	江建林：云 2532014202124089	冯发勋： 0110161577	2020 年福贡县以工代赈示范项目上帕镇达友村道路硬化建设项目；双柏县 2020 年第一批农村公路（大庄至洛骂村公路）窄路面加宽工程二合同段；

三、推荐的中标候选人在投标文件中填报的项目业绩：

中标候选人	公司名称	中标候选人在投标文件中填报的项目业绩
第一中标候选人	云南润佳建设工程有限公司	宣威市文兴乡 2020 年脱贫攻坚公路硬化工程
第二中标候选人	昭通众鑫建筑工程有限公司	2018 年昭阳区贫困村基础设施建设项目洒渔镇联合村道路硬化项目
第三中标候选人	云南万臻建设工程有限公司	2020 年福贡县以工代赈示范项目上帕镇达友村道路硬化建设项目；双柏县 2020 年第一批农村公路（大庄至洛骂村公路）窄路面加宽工程二合同段；

四、被否决投标的投标人名称、否决依据和原因：

公司名称	否决的依据和原因
云南世珉建设工程有限公司	授权委托书中未按招标文件要求签字 授权委托书中委托代理人没有签字 授权委托书无委托代理人的签名 授权委托书中委托代理人未签字 授权委托书委托带来人未签字
昭通市城乡建筑工程公司	项目经理提供业绩不符合招标文件要求 项目经理业绩没有按招标文件提供 项目经理未提供业绩证明 项目经理业绩未按招标文件提供
云南飞皓建筑工程有限公司	质检负责人提供学历不符合招标文件要求 质检试验人所提供的学历不能达到招标文件要求 质检员的学历不符合招标文件要求 质检试验负责人提供的学历不符合招标文件要求 质检、质量负责人提供的学历不符合招标文件要求
云南智超建筑工程有限公司	提供企业业绩不符合招标文件要求 企业业绩没有按招标文件提供 企业业绩未按招标文件要求提供
安徽明泽建设有限公司	提供企业业绩不符合招标文件要求 企业业绩没有按招标文件提供 企业业绩未按招标文件要求提供
云南庆泽建设工程有限公司	未提供营业执照 没提供营业资照
云南浩海建设集团有限公司	提供企业业绩不符合招标文件要求 企业业绩没有按招标文件提供 企业业绩未按招标文件要求提供

以上中标候选人公示内容接受社会监督，公示期3个工作日 2023年5月7日至2023年5月19日），根据公路工程建设项目招标投标管理办法（中华人民共和国交通运输部令2015年第24号）规定，投标人如对公示内容有异议的，请在中标候选人公示期间书面并实名提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出答复。书面资料须由法定代表人签字确认，并加盖企业法人印章，不符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委11号令）规定的异议及投诉将不予受理。

监督员：吴青林。

招 标 人：景洪市东风农场有限责任公司

2023年5月16日



招标代理机构：西双版纳正本建设咨询有限公司

2023年5月16日



情况说明

景洪市公共资源交易中心：

2022 年云南农垦东风农场天然橡胶生产能力建设项目--胶园生产道路项目，招标人国营东风农场，根据景洪市人民政府文件《景洪市人民政府关于印发景洪市农垦集团有限责任公司整合重组方案的通知》（景政发〔2023〕15 号）要求对景洪市农垦集团以及下属企业（以下简称“农垦集团”）整合重组，招标人单位名称由“国营东风农场”变更为“景洪市东风农场有限责任公司”。本项目在西双版纳州公共资源交易电子服务系统进行进场项目登记时，登记的招标人名称为国营东风农场，项目招标后期各招标相关资料招标人名称现已变更为景洪市东风农场有限责任公司，特此说明。

附：景洪市人民政府文件《景洪市人民政府关于印发景洪市农垦集团有限责任公司整合重组方案的通知》（景政发〔2023〕15 号）

景洪市东风农场有限责任公司

2023 年 5 月 16 日



景洪市人民政府文件

景政发〔2023〕15号

景洪市人民政府关于印发 景洪市农垦集团有限责任公司整合重组方案的 通 知

各乡镇人民政府，街道办事处，各农场、度假区、园区管委会，市委和市级国家各部委办局，各人民团体，中央、省、州驻景各有关单位：

现将《景洪市农垦集团有限责任公司整合重组方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

（此件依申请公开）



景洪市农垦集团有限责任公司 整合重组方案

为全面完成“垦区集团化、农场企业化”的目标，深化省委省政府、州委州政府和市委市政府对农垦改革发展的要求，根据《国务院办公厅转发国资委关于进一步规范国有企业改制工作实施意见的通知》（国办发〔2005〕60号）、《中共云南省委 云南省人民政府关于深化农垦改革发展的实施意见》（云发〔2016〕15号）《景洪市人民政府办公室关于印发景洪市国有企业改革发展工作方案的通知》（景政办发〔2022〕99号）规定，对景洪市农垦集团以及下属企业（以下简称“农垦集团”）进行整合重组。

一、总体要求

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实中央、省、州关于深化国有企业改革精神及重大决策部署，坚定不移加强党对国有企业的领导，以管资本为主加强国有资产监管，提高国有资产运营效益，完善产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学的现代企业制度，增强国有企业活力，切实发挥国有企业在促进景洪市经济社会发展中的骨干和带动作用。

（二）基本原则

——坚持以市场为导向、以企业为主体。坚持权利和义务相统一，激励机制和约束机制相结合，将国营农场改制为自主经营、自负盈亏的法人实体和市场竞争主体。

——坚持增强活力和强化监管相结合。继续推进简政放权，依法落实企业法人财产权和经营自主权，进一步激发企业活力、创造力和市场竞争力。

——坚持党对国有企业的领导。充分发挥企业党组织政治核心作用，加强企业领导班子建设，把党的领导融入公司治理各环节，把企业党组织内嵌到公司治理结构之中。

——坚持积极改革与维护稳定相协调。通过改革消除影响和制约垦区科学发展的体制机制障碍，加快垦区发展，最大限度地使利益向一线职工倾斜，让大多数职工受益，调动职工积极性，充分发挥农垦职工的主体作用，以合理调整利益群体的关系作为发展的动力和稳定的基础，推动改革的顺利进行。

（三）主要目标

通过整合重组完成农垦企业的公司制改革，进一步理顺股权关系，建立现代企业制度，完善法人治理结构，提高国有资产监管的科学性和有效性，全面落实国有资产的保值增值。后续不断优化国有经济布局结构，持续做强做优做大国有企业，形成规模效益和竞争优势，将农垦集团建设为农垦特色现代化企业集团，打造国际一流天然橡胶企业，为景洪市经济社会发展提供强有力的支撑。

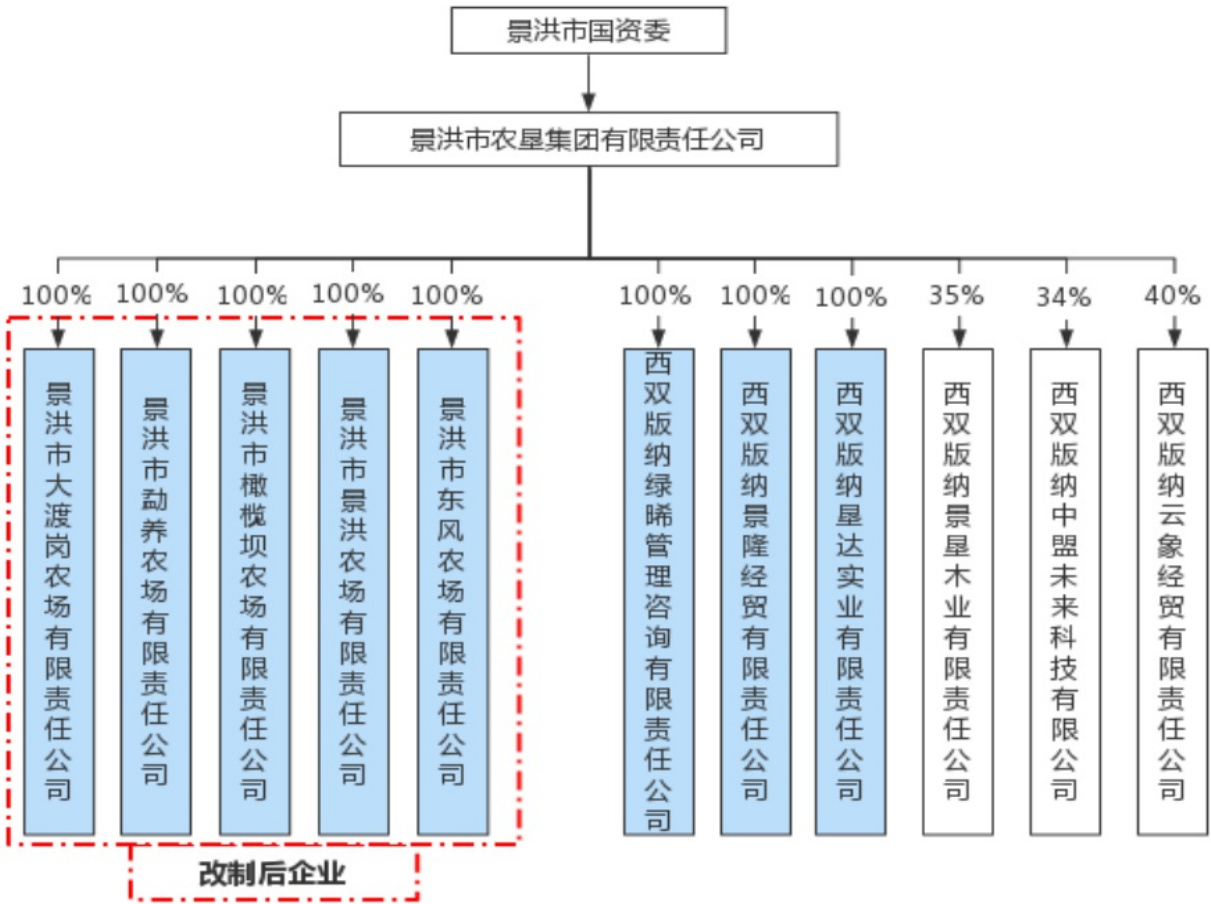
（四）监管架构

整合重组前，农垦系统存在企业权属不清、组织形式不同、监管架构不清晰的情形。通过整合重组，进一步明晰企业产权，理顺体制机制，提升国资监管层级，将农垦集团整合为市属一级

企业，下属 8 家全资子公司为市属二级企业，形成国资委-农垦集团-集团子公司的三级监管架构。

二、整合重组方式及步骤

通过企业改制、股权划转、注销清算三个步骤，对农垦企业进行整合重组，将五家国营农场资产整体注入农垦集团。整合重组后，股权架构如下：



(一) 企业改制

以 2022 年 11 月 30 日为改制基准日，将五家国营农场以及下属的全民所有制企业全部改制为有限责任公司。

1. 改制企业的出资人变更

将五家国营农场出资人统一变更为市国资委。出资人变更情况如下：

农场名称	变更前出资人	变更后出资人	出资比例
国营景洪农场	景洪市人民政府	市国资委	100%
国营东风农场	景洪市财政局	市国资委	100%
国营橄榄坝农场	景洪市人民政府	市国资委	100%
国营勐养农场	景洪市人民政府	市国资委	100%
云南西双版纳大渡岗茶叶实业总公司	景洪市大渡岗农场管委会	市国资委	100%

将景洪市东风农场管委会下属的西双版纳东风商贸运输中心出资人变更为国营东风农场。

2. 改制主体及改制形式

按照《关于进一步推进农场企业化改革的实施意见》（云办发〔2020〕21号）中关于实行农场公司化改制，改制后企业名称可使用“行政区划+农场名称+有限责任公司”的要求，将国营景洪农场、国营东风农场、国营橄榄坝农场、国营勐养农场、云南西双版纳大渡岗茶叶实业总公司依法改制为有限责任公司。将国营农场和农场管委会下属的景洪农场沧江建筑工程公司、西双版纳勐养水泥厂、西双版纳三达商贸公司、西双版纳天海复合肥厂、西双版纳东风商贸运输中心依法改制为有限责任公司。

3. 职工安置

（1）改制企业职工总体情况。截至2022年11月30日，本

次改制的全民所有制企业（含下属子企业）共 10 家，职工总数为 5224 人，无行政事业单位身份职工，全部为企业职工。

（2）职工安置内容。由改制后的各公司与全体职工重新签订《劳动合同》，职工在企业改制前的工作年限连续计算至改制后公司的工作年限，按照《劳动法》及《劳动合同法》的规定，对具备签订无固定期限劳动合同的职工依法与其签订无固定期限劳动合同，确保职工合法权益不受损害。改制后的公司根据业务发展实际需要，定岗定责定编，明确选人用人标准，再通过竞聘上岗、培训上岗等形式将职工进行分流。对不符合选人用人标准且未能竞聘上岗、培训上岗的职工，执行原有政策，逐步内退处理。各农场的资源承包合同继续履行。由改制后的公司与资源承包户重新签订资源承包合同，合同期限、合同条款等仍按原资源承包合同条款执行，资源承包合同到期后如已出台新政策的按新政策执行。

（3）职工安置方案的制定及报批程序。由各改制企业根据自身实际情况，依法制定适用于本企业的《职工安置方案》，方案经改制企业职工代表大会审议通过后报景洪市人力资源和社会保障局审批。

（4）其他相关问题的处理

资源承包合同清理，由改制后的公司负责全面清理资源承包合同实际履行情况，针对不符合承包条件、存在资源承包合同提前解除或终止情形的，由改制后的公司与承包户签署终止协议后

将资源收回，收回的资源由公司统一管理和处置。

欠缴的基本养老保险费，核定改制企业欠缴的基本养老保险费金额，后续由改制后的公司根据《云南省人民政府办公厅印发关于农场公共管理和公共服务机构编制意见等 5 个方案的通知》（云政办发〔2010〕108 号）规定执行“退一补一”政策，职工达到退休条件时，职工补足个人欠缴部分的基本养老保险费，改制后的公司补足公司欠缴部分的基本养老保险费后，当地社会保险经办机构按照法律及有关政策规定办理职工退休手续并计发基本养老金。

退休人员社会化管理，根据《景洪市人民政府办公室关于印发景洪市国有企业退休人员社会化管理工作实施方案》（景政办发〔2020〕145 号）规定，2023 年 12 月以前，按照老人老办法、新人新办法继续按相关政策发放退休人员统筹外费用，2023 年 12 月以后，无论新人还是老人，全部移交地方社保机构统筹管理，按统筹地社保政策执行，改制后的公司不再支付退休人员统筹外费用。

党组织关系转移，改制企业职工的党组织关系原则上全部转移至改制后的公司党组织。退休人员的党员组织关系转移至居住地党组织，其他特殊情况人员的党员组织关系暂时无法转出的，由改制后的公司党组织代为管理。

4. 改制企业的资产及债权债务处置

（1）委托第三方中介机构对改制企业的资产进行清产核资、

财务审计和资产评估。根据本次清产核资以及资产评估结果，对于权属存在争议的土地、房屋、地上农作物、林权等资产及权利统一由改制后的公司负责清理核查并进行确权，属于国有资产的纳入改制后的农场公司资产管理范围，属于职工或村民个人的交还职工或村民自行使用及管理。

（2）本次改制不涉及债权债务处置，债权债务全部由改制后的公司继续承继。各国营农场按照原有政策核实资源承包费欠缴金额，并在改制后公司的财务账册上进行反映，资源承包户欠缴的资源承包费由改制后公司继续催收。改制完成后，各公司全面梳理不良资产及不良债权情况，并提出处理方案报市国资委审批后执行。因部分改制企业涉及金融债务，按照《金融借款合同》和《担保合同》的约定，涉及金融债务的改制企业应就本次改制事项取得金融债权人的同意。

5. 改制后公司的股权设置及法人治理结构

（1）以 2022 年 11 月 30 日为改制基准日，中介机构对改制企业进行清产核资，并根据清产核资结果确定改制后公司的注册资本。改制后五家农场公司的股权 100% 由市国资委持有，后续再通过资本公积转增股本的形式进行增资，将改制后的景洪农场公司、东风农场公司、橄榄坝农场公司注册资本各自增加至 2 亿元，勐养农场公司、大渡岗农场公司注册资本各自增加至 1 亿元。

（2）改制后公司的法人治理结构根据企业规模、党员人数等实际情况，按照市属二级企业、三级企业的法人治理结构进行

组建及完善。

（二）股权划转

以 2022 年 11 月 30 日为股权划转基准日，将改制后的五家农场公司和西双版纳齐欣房地产开发有限公司 100%股权划转给农垦集团持有。

1. 股权划转的目标

目前，农垦集团注册资本 10000 万元，实缴资本 400 万元，为市国资委 100%持股的市属一级企业。市国资委拟将持有的改制后五家农场公司 100%股权划转至农垦集团，同时以资本公积转增股本的方式对农垦集团进行增资。本次股权划转和增资程序完成后，农垦集团持有五家农场公司 100%股权，公司注册资本变更为 30000 万元，均为实缴出资。同时，市国资委拟将其持有的西双版纳齐欣房地产开发有限公司 100%股权划转至农垦集团，股权划转完成后由农垦集团对该公司债权、债务进行处置，处置完毕后予以清算注销。

2. 股权划转步骤

市国资委将改制后持有的农场公司价值约 9600 万元的股权，以股权出资的方式履行其对农垦集团实缴出资的义务。市国资委将改制后持有的农场公司剩余股权全部无偿划转至农垦集团持有上述股权划转完成后，市国资委以资本公积转增股本的方式将农垦集团的注册资本增加至 30000 万元。

3. 股权划转需履行的程序

(1) 以 2022 年 11 月 30 日为股权划转基准日，根据审计机构出具的改制后五家农场公司《审计报告》或《清产核资报告》中净资产数额作为股权划转依据，实施股权划转。

(2) 完善股权划转双方的内部决议和“三重一大”决策程序。

(3) 股权划转双方签订划转协议。

(4) 股权划转完成后，办理农垦集团注册资本增加至 30000 万元的相关工作。

(5) 向市场监督管理部门申请办理农垦集团增资及改制企业股东变更登记手续。

(三) 清算注销

以 2022 年 11 月 30 日为清算基准日，将五家农垦集团农场公司和国营农场下属的已吊销未注销的全民所有制企业直接清算注销。

1. 清算注销主体

将拟注销的景洪市农垦集团景洪农场有限责任公司、景洪市农垦集团东风农场有限责任公司、景洪市农垦集团橄榄坝农场有限责任公司、景洪市农垦集团勐养农场有限责任公司、景洪市农垦集团大渡岗农场有限责任公司直接清算注销。将国营农场下属已吊销未注销的西双版纳民族歌舞大酒店、西双版纳兴华商行、西双版纳温泉山庄直接清算注销。

2. 清算注销准备工作

将拟注销的五家农垦集团农场公司现有职工全部与改制后的农场公司签订《劳动合同》，同时将五家农垦集团农场公司所持有的下属子公司股权全部划转给改制后的农场公司。

3. 清算注销程序

- (1) 注销企业作出解散公司的决议。
- (2) 注销企业组织成立清算组，向工商部门申请注销备案。
- (3) 清算组编制资产负债表和财产清单，并发布债权人公告。
- (4) 清算组编制清算方案报市国资委批准后执行。
- (5) 由会计师事务所出具清算审计报告，清算组编制清算报告并报市国资委批准。
- (6) 办理税务、社保、开户行注销手续。
- (7) 办理工商注销手续。

三、组织架构

根据《中华人民共和国公司法》、《国有企业公司章程制定管理办法》及国企改革相关政策要求，按照“双向进入、交叉任职”原则，建立完善农垦集团党委领导下的公司法人治理结构。

(一) 集团领导班子架构

1. 党委。贯彻落实党和国家方针政策，发挥领导核心和政治核心作用，履行党风廉政建设主体责任，研究部署集团党群工作，讨论审议“三重一大”决策事项。党委会设委员7名，其中：党委书记1名（兼任董事长），党委副书记2名（1名兼任总经

理，1名兼任工会主席），党委委员4名（其中1名兼任纪委书记）；纪律检查委员会设纪委书记1名（由党委委员兼任）、副书记1名、委员3名。

2. 股东会。农垦集团不设股东会，由市国资委行使股东会职权。

3. 董事会。农垦集团出资人的常设执行机构，向市国资委负责，是集团的决策层，按照公司《章程》规定行使职权。董事会成员由7人组成，其中：董事长1名（由党委书记兼任），副董事长1名（由党委副书记、总经理兼任），董事5名（含党委副书记兼任董事1名、职工董事1名）。

4. 经理层。实行董事会领导下的总经理负责制，经理层具体负责农垦集团日常经营管理工作，对集团董事会负责。经理层由5人组成，设总经理1名（由党委副书记、副董事长兼任）、副总经理3名（其中1名兼任财务总监、1名兼任总工程师或总经济师）。

5. 按照深化国企监事会改革有关规定，不再设立建设会。根据企业工商登记要求，监事会主席暂由纪委书记兼任，监事会成员暂由纪律检查委员会副书记和委员兼任。

（二）内设部门架构

设立综合党政综合部、战略发展部、人力资源部、财务管理部、经营管理部、审计法务部、纪检监察部等七个集团部室。未来根据农垦集团战略规划和发展需要进行动态调整。农垦集团内

设机构的调整需要经市国资委批准。内设部门领导职数一般不超过 2 人，由集团党委提出内设部门机构设置意见时，一并提出内设机构领导职数设置意见，报市国资委批准。

（三）二级子公司领导班子架构

1. 党组织。各二级子公司根据党员规模设立党委、党总支、党支部等党组织，设党组织委员 3—5 名，设书记 1 名、委员 2—4 名，必要时可以设 1 名副书记。设立党委的二级子公司，同步设立纪委，设纪委书记 1 名，纪委委员 2—3 名。

2. 董事会。景洪农场公司、东风农场公司、橄榄坝农场公司、勐养农场公司、大渡岗农场公司设立董事会，董事会成员由 3—5 人组成，设董事长 1 名，董事 2—4 名，必要时可以设 1 名副董事长。

3. 经理层。各二级子公司设经理班子，总经理 1 名，副总经理 2—3 名。

西双版纳垦达实业有限责任公司、西双版纳景隆经贸有限责任公司、西双版纳绿晞管理咨询有限责任公司的法人治理结构和内设部门不变，按原文件执行，报市国资委备案。

三级子公司领导班子架构由市国资委听取集团公司意见后，根据工作需要研究决定。

四、干部管理权限

（一）集团领导班子

集团领导班子纳入市委管理的领导人员职数为 7 名，其中市

属国有企业正职 2 名，分别为：党委书记、董事长 1 名，党委副书记、副董事长、总经理 1 名；市属国有企业副职 5 名，分别为：党委副书记、工会主席 1 名，党委委员、纪委书记 1 名，副总经理 3 名（其中 1 名兼任财务总监、1 名兼任总工程师）。以上 7 名领导职数人选，由市国资委党委提出初步意见，市委组织部按照市属企业领导人员管理暂行规定进行任免。

其他党委委员、董事会成员和纪委副书记、委员等集团领导成员，不纳入市委管理，由市国资委党委管理，按照市属企业中层管理人员选拔管理工作办法进行任免。

（二）集团内设部门负责人

集团内设部门负责人由集团党委管理，按照市属企业中层管理人员选拔管理工作办法进行任免。

（三）二级子公司领导班子

二级子公司领导班子纳入市国资委党委管理的领导人员职数为 5 名，其中二级公司正职 1 名，具体为：党组织书记、董事长/执行董事、总经理；二级公司副职 4 名，具体为党组织副书记、副董事长、副总经理 1 名，副总经理 3 名（可视情况兼任相关职务）。设立纪委的，纪委书记纳入市国资委党委管理的领导人员职数，减少 1 名副总经理。以上 5 名领导职数人选，由集团党委提出初步意见，市国资委党委按照市属企业中层管理人员选拔管理工作办法进行任免。

其他党组织委员、董事会成员和纪委委员等二级公司领导成

员，不纳入市国资委党委管理，由集团公司党委管理，按照市属企业中层管理人员选拔管理工作办法进行任免。

三级子公司领导班子干部管理权限，由市国资委党委听取集团公司意见后，根据工作需要研究决定。

抄送：市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委办公室，市人民法院，市人民检察院。

景洪市人民政府办公室

2023 年 3 月 18 日印发
