

该招标文件公告已审核，无遗漏，
不遗漏，同意发布！

2025.3.6

大坪镇农产品仓储保鲜厂房配套设施建设项目(二期) 招标公告

一、招标条件

本招标项目大坪镇农产品仓储保鲜厂房配套设施建设项目(二期)已由麻栗坡县发展和改革局文件(麻发改复(2025)33号)批准建设，项目建设单位为麻栗坡县大坪镇人民政府，建设资金已落实，项目已具备招标条件，招标代理机构为云南中宏工程项目管理有限公司。现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称投标人)提出投标申请。

二、项目概况

(一)项目名称：大坪镇农产品仓储保鲜厂房配套设施建设项目(二期)

(二)项目编号：GC532600202500093001

(三)建设规模：1.新建冷藏保鲜库24000立方米(含设备机组安装)；2.硬化平整厂区地面3640平方米。

(四)项目建设地点：大坪镇大坪村委会；

(五)投资金额：项目计划总投资600万元

(六)招标范围：具体详见本工程设计图纸及工程量清单所示内容。

(七)计划工期：180天(具体开工、竣工时间以招标人签订合同日期为准)；

(八)质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，保证各专项工程验收通过。

(九)本项目不划分标段。

三、资格要求

(一)资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，施工企业须具备有效的安全生产许可证书；



(二) 财务要求：需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，提供（2022 年至今任意一年）经审计机构审计的财务报告及财务报表；新成立的公司按实际情况提供。

(三) 信誉要求：

1. 投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（提供承诺书）；

2. 投标人没有受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态。没有受到停业或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供承诺书）；

3. 投标人提供无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺（对近三年（2022 年一至今）曾发生拖欠农民工工资行为、被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销不良评级的施工企业，不得参加本项目投标），如招标人或招标代理机构查询到提供虚假承诺，取消中标资格。

4. 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，并提供相应承诺。

(四) 项目经理资格要求：

1. 项目经理要求：投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级注册建造师证，具有工程师及以上职称，并取得安全生产考核合格证书。

2. 拟配备的项目经理及其项目管理人员在本项目施工过程中非招标人同意不得更换（不可抗力因素除外），参与本项目投标的项目经理自投标截止之日起，



不得担任其他在建、待建项目的负责人，否则一律取消中标资格。

3. 拟投入本项目的项目经理需注册在本单位，提供劳动合同、社保缴纳证明材料。

（五）施工技术负责人要求：施工技术负责人具有工程师及以上职称，并为投标单位人员，需提供劳动合同、社保缴纳证明材料。

（六）拟派的施工主要人员：按照《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》要求足额配备现场施工专业（管理）人员且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换。

四、资格审查方式：资格后审。

五、招标文件获取

（一）获取文件及报名时间：2025 年 3 月 7 日至 2025 年 3 月 13 日（北京时间）

（二）报名方式：网络报名，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上查找到该项目进行报名并获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证（USBKEY），在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）服务指南。未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

六、投标文件的递交（本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标）



(一) 网上递交：递交网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

(二) 开标时间、地点、远程解密时间：项目采用网上开标方式，投标人应在网上开标前按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，并在规定的时间内（30 分钟）成功完成网上远程解密，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。投标人在唱标结束后在规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

(三) 开标时间：2025 年 3 月 27 日 09 时 00 分。

(四) 开标地点：麻栗坡县公共资源交易中心。

(五) 远程解密时间：2025 年 3 月 27 日 09 时 00 分。

七、电子投标书制作及提交

电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801，QQ：4009618998

投标人可到云南省公共资源交易电子服务系统网站点击【在线培训】按钮进行“电子投标文件制作及上传”的学习。也可登录云南省公共资源交易电子服务系统网址进入【学习园地】的招投标学习区，下载视频进行学习。

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881

办理证书地址：云南省文山市华龙北路 2 号文山州公共资源交易中心 4 楼大厅

八、发布公告的媒介

本招标公告同时在以下网站发布：云南省公共资源交易信息网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。



九、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

十、联系方式

招标人：麻栗坡县大坪镇人民政府

地址：麻栗坡县大坪镇街上

联系人：张先生

联系电话：0876-3054170

名称：云南元宇建筑工程管理有限责任公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市新平街道尚都紫荆4-10-DS

联系人：李女士

联系方式：15108824551、0876-2670178

