

合同编号：

玉溪市应急气源储备中心二期工程 项目监理服务合同

委托人（全称）：玉溪能投天然气产业发展有限公司

监理人（全称）：江苏雨田工程咨询集团有限公司

签订地点：云南·玉溪

签订时间：2022 年 9 月 20 日



第一部分协议书

委托人（全称）：玉溪能投天然气产业发展有限公司

监理人（全称）：江苏雨田工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉溪市应急气源储备中心二期工程项目；

2. 工程地点：玉溪市；

3. 工程规模：玉溪市应急气源储备中心二期工程项目承担着玉溪市及周边地区天然气应急及调峰储备任务，是确保各区域天然气安全、稳定连续供应以及为管道未辐射区域地区提供气源的应急储气设施。项目位于玉溪市峨山县化念镇化念社区大寨村，与一期工程毗邻，主要建设内容为 24950 方（水容积）LNG 储罐一座、20000 方/小时 LNG 应急调峰装置、配套 4000 方/小时 BOG 压缩机等。

4. 工程监理范围：玉溪市应急气源储备中心二期工程项目的全部建筑工程、安装工程的采购、施工监理（含监造内容包括但不限于 BOG 压缩机、LNG 储罐、LNG 增压泵等）及维修阶段监理，不包括场平及边坡治理工程监理、环境保护监理、水土保持监理。

5. 工作内容：包括但不限于玉溪市应急气源储备中心二期工程项目基础工程、主体工程、安装工程、人防工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、装修工程、总图工程、综合管网工程、道路工程、焊接工程、绿化工程及相关附属工程等与之相关的监理服务。

监理服务采用过程监督、成果确认管理模式。

过程监督：监理单位独立设置本项目建设监理项目部，由监理项目部派遣现场监理对施工承包商施工过程执行计划、标准或管理文件的有效性进行检查、评审和报告，为监理部对施工承包商实施控制提供依据，通过现场监理的过程监督，让施工承包商认清责任，让施工承包商履行责任。

成果确认：监理部派遣监理人员，依据规定和程序对施工承包商认定合格的阶段性成果（如检验批、分项、分部、单位工程等）进行检查验收，经监理确认合格的在其后发现不合格，监理应承担连带责任，监理确认不合格的，由施工承包商组

织整改或返工。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

- (1) 协议书;
- (2) 合同谈判中会议记录(纪要)等(如果有);
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附录
- (5) 专用条件及附录;
- (6) 通用条件;
- (7) 本合同签订后,双方依法签订的补充文件,也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:孙志,身份证号码:320923197705122797,注册号:32017324。

五、签约酬金

项目监理合同含税总金额 1,850,000.00 元(大写:人民币壹佰捌拾伍万元整),其中不含税金额 1,745,283.02 元,增值税为 104,716.98 元,增值税率 6%。合同实施期间增值税率因国家政策调整的,按最新税率以不含税总金额为基数调整。

六、期限

1. 监理期限:

计划开工日期:以书面通知进场时间为准。

(1) 施工阶段:自合同签订后通知进场开工起算至本项目竣工验收完成,按 10 个月计算,并在施工阶段监理服务周期外额外提供 6 个月的免费施工阶段监理服务。

(2) 维修阶段(即缺陷责任期)监理服务工期:投产试运结束后满一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点:云南省玉溪市。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

合同签署页

委托人（盖章）：

法定代表人：

或其授权代表签字：



监理人（盖章）：

法定代表人：

或其授权代表签字：



第二部分通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金

额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持

或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

-
- (2) 与工程有关的标准;
 - (3) 工程设计及有关文件;
 - (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。本项目原则上不得更换总监理工程师,若因不可抗力原因需要更换时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范,严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内,委托人和承包人提出的意见和要求,监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时,监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时,监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内,处理委托人与承包人所签订合

同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善保管和使用，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方

签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.1.3 对监理人没有监理资质、与承包人串通损害委托人利益或拒绝履行监理义务等故意违反合同义务的行为，委托人有权单方面解除合同，监理人应全额退还委托人已向其支付的监理服务费，并承担相应法律责任。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息，逾期付款利息的标准按一年期 LPR 计算。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

4.4 以下情况中，委托人有权单方面解除合同，监理人应全额退还委托人已向其支付的监理服务费，并承担相应法律责任。

- (1) 监理人及其派出的监理人员不具备相应资质条件的；
- (2) 监理人与承包人恶意串通损害委托人利益的；
- (3) 监理人转包或分包本合同项下的监理服务。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 除不可抗力外，因监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。同时监理人应继续履行，每逾期一日应当承担合同总额0.5%的违约金。

6.2.4 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作

时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.5 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.6 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小，双方各自承担由此照成的损失。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍

然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提

供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1. 解释

1.1 本合同文件仅使用中文。

1.2 约定本合同文件的解释顺序为：以协议书约定为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：玉溪市应急气源储备中心二期工程项目的全部建筑工程、安装工程的采购、施工监理（含监造内容包括但不限于 BOG 压缩机、LNG 储罐、LNG 增压泵等）及维修阶段监理，不包括场平及边坡治理工程监理、环境保护监理、水土保持监理。

2.1.2 工作内容：包括但不限于玉溪市应急气源储备中心二期工程项目基础工程、主体工程、安装工程、人防工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、装修工程、总图工程、综合管网工程、道路工程、焊接工程、绿化工程及相关附属工程等与之相关的监理服务。

监理服务采用过程监督、成果确认管理模式。

过程监督：监理单位在项目所在地独立设置本项目建设监理项目部，由监理项目部派遣现场监理对施工承包商施工过程执行计划、标准或管理文件的有效性进行检查、评审和报告，为监理部对施工承包商实施控制提供依据，通过现场监理的过程监督，让施工承包商认清责任，让施工承包商履行责任。

成果确认：监理部派遣监理人员，依据规定和程序对施工承包商认定合格的阶段性成果（如检验批、分项、分部、单位工程等）进行检查验收，经监理确认合格的在其后发现不合格，监理应承担连带责任，监理确认不合格的，由施工承包商组织整改或返工。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1、国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文；2、国家或地方现行施工及验收规范、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市〔2002〕189号）；3、工程建设监理合同及有关补充协议、施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书；4、经主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、工程设计图纸、设计变更和洽商记录及地质勘察报告；5、工程施工合

同、补充协议、工程预算书及工程量清单和其他有关文件；6、现行的工程建设规范和质量检验评定标准。。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

监理人调换监理人员必须提前 10 日书面通知委托人,经委托人同意后方可更换,未经委托人同意擅自调整监理人员可予 1000 元/人/次的违约金,罚款从当月支付款中扣除。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段的质量、投资、进度控制，施工阶段的合同、信息及安全管理。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人要求承包人调换其人员时须经委托人同意。

2.4.3 需取得委托人批准才能行使的职权：停工权、签证权、支付工程款的权利,更换驻工地工程师的权利、违约罚款权、主体结构和隐蔽工程验收权、主要材料设备确认权。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及工程质量评估报告)、时间和份数：开工前 7 天内提交监理规划，每月 7 日前提交上月监理月报，工程完工后提交质量评估报告（前述各类文件原件、扫描件各一份及相应电子版一份）。

2.6 使用委托人的财产

委托人不提供办公场所、资料、设备，由监理人自行负责解决。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：。

3.6 答复

委托人同意在【10】天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人要对工程质量进行预控管理,审核施工方案,对重要部位的审核和技术交底应当及时通知委托人或向委托人报送备案,使委托人能够及时了解到工程存在

的质量,将隐患消除在设计阶段和相应工序施工之前。如因监理人工作不到位,形成质量隐患,造成返工,而事先并未通知委托人或报送委托人备案,由此给委托人造成经济损失,监理人应赔偿给委托人造成的一切损失,并支付违约金 100000 元,委托人有权从应付的监理酬金中扣除。

4.1.2 监理人对所监理的工程质量、进度、安全、现场文明施工等方面进行全方位管理,有权就施工过程中对工程质量、材料质量、工程进度、文明施工、安全生产等问题,对施工方提出返工、退回、整改、停工、调换班组和调换不称职的工作人员等指令,有权建议委托人对 EPC 承包商及分包商罚款及清退出场等。监理人发出的任何指令均应在第一时间报委托人备案,委托人有权变更监理人不合理的指令内容。如因监理人工作不到位未发现上述问题,监理人应赔偿给委托人造成的一切损失,并支付违约金 10000 元,委托人有权从应付的监理酬金中扣除。

4.1.3 根据施工方或委托人的要求,监理人须于具备付款条件后对已完成工程量进行审核,并将审核意见形成书面材料上报委托人。如委托人发现监理人上报的审核意见与委托人自行审核的意见严重不符,经协商无法达成一致的情况下,委托人有权撤消监理人上报的意见并要求监理人重新进行审核或由委托人自行审核,由委托人自行审核的,扣除监理人相应的监理费每次 2500 元至 5000 元。对施工方上报的由委托人供应材料、设备的规格、数量,监理人应及时进行审核并上报委托人。对监理人没有监理资质、与承包人串通损害委托人利益或拒绝履行监理义务等故意违反合同义务的行为,委托人有权单方面解除合同,监理人应全额退还委托人已向其支付的监理服务费,并承担相应法律责任。

4.1.4 建立工程质量、文明现场、安全、技术资料的三级检查制度承包单位自检、监理人复检,委托人核验。如经委托人核验发现确因监理人管理不到位导致核验不合格,给委托人造成损失,视为监理人违约,监理人应赔偿给委托人造成的一切损失,并支付违约金 10000 元,委托人有权从应付的监理酬金中扣除。

4.1.5 监理人应按照委托人关于安全质量进度的奖惩实施细则进行监理,否则应承担违约金 10000 元。

4.1.6 监理人保证在本合同履行期内,具有从事本合同项目的资质,且资质在签约时及合同履行过程中持续有效,还保证工程的分包人具有所需的相应资质,否则监理人应向委托人支付 50000 元的违约金,并对因此给委托人造成的损失进行赔偿,同时委托人有权单方解除合同。监理人对分包人的行为承担连带责任。

4.1.7 监理人应当自己完成本合同约定的监理工作,不能将工作进行分包或转

包，否则监理人应向委托人支付 100000 元的违约金，并对因此给委托人造成的损失进行赔偿，同时委托人有权单方立即解除合同且不支付任何费用。

4.1.8 监理人未按本合同约定提交报告的，每逾期一天应向委托人支付 5000 元的违约金，逾期累计 7 天以上的，委托人有权单方解除合同且不支付任何费用，监理人应赔偿因此给委托人造成的损失。

4.1.9 除上述违约责任以外，由监理人过失、错误等自身原因造成的项目损失，由监理人承担由此产生的一切损失。

4.1.10 委托人有权从应付监理人的酬金中直接抵扣因监理人违反合同约定所造成委托人的直接或间接损失、违约金和赔偿金，不足抵扣的，由监理人继续承担偿付责任。因监理人违约产生的主张权利的合理费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、执行费、律师代理费、差旅费等）由监理人承担。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.2.1 结合本合同工程的特点，发包人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同的监理酬金总额为：1,850,000.00元（大写：人民币壹佰捌拾伍万元整）。其中：施工阶段监理服务周期服务费为元，为监理服务期内包干价，并在主体工程施工阶段监理服务周期外额外提供 6 个月的免费施工阶段监理服务；维修阶段（即缺陷责任期）监理服务费报价为固定总价，不做任何调整。

5.2.2 在本合同约定的工程监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

5.2.3 在本合同约定的工程监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模发生变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

5.2.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动、国家政策调整导致监理酬金的增减而给予弥补或调整。增值税率因国家政策调整的，按最新增值税率，以不含税合同价为基数调整合同总价。

5.2.5 如在本工程实施期间，因政府对本工程的计划调整或不可抗力等非发包人主观原因造成工程停建的，则监理人必须终止相应本工程的服务并积极配合发包人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清相应工程的监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

5.2.6 如在本工程实施期间，因任何原因造成某个改造工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，本合同监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在相应监理酬金之中。

5.3 监理酬金的支付

5.3.1 监理人向发包人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容，或完成的工作内容未能达到约定的支付审核标准，或发包人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，发包人将在监理费用结算时在工程监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同条款的相关约定执行。

5.3.2 监理酬金的支付

(1) 首次付款：合同签订后 15 日内，监理人开具合同额 10% 的银行履约保函或现金，委托人收到监理人开具的银行履约保函或现金，且总监理工程师经委托人确认驻工地，相关拨款手续完善，委托人在收到监理人本期拨款金额等额的增值税专用发票后 20 个工作日支付监理人合同金额 10%。委托人在监理服务期结束后将履约担保退还监理人。

(2) 进度款

施工阶段服务费：根据工程进度比例按季度支付监理服务费，每季度支付监理服务费的 20%，相关拨款手续完善且总监理工程师经委托人确认按合同约定的时间常驻项目现场，委托人在收到监理人本期拨款金额等额的增值税专用发票后 20 个工作日支付，工程机械完工后支付至此阶段监理服务费的 85%（含 10% 首付款）为止。

(3) 尾款：

施工阶段服务费：在竣工验收合格，项目竣工资料（包括监理档案）移交完毕，项目竣工验收备案且竣工结算完成且委托人收到监理人剩余施工阶段服务费总额的增值税专用发票后支付至施工阶段服务费总价的 97%。

(4) 质保金为 3%。玉溪市应急气源储备中心二期工程项目缺陷责任期届满，项目竣工验收备案且竣工结算完成，则全额无息支付施工阶段服务费质保金。

(5) 维修阶段（即缺陷责任期）服务费：缺陷责任期完成且委托人收到监理人剩余维修阶段（即缺陷责任期）服务费总额的增值税专用发票后支付至维修阶段（即缺陷责任期）服务费总价的 100%。

监理方在每次申请付款时需向委托人提供等额的增值税专用发票，付款金额为计税合计价（含税价）。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：自双方盖章并经法定代表人或授权代表签字之日起生效。

6.2 变更

6.2.1 本项目监理服务费含税总金额为：1,850,000.00 元（大写：人民币壹佰捌拾伍万元整，其中：施工阶段监理合同服务周期内为总包干价并在施工阶段监理服务周期外额外提供 6 个月的免费施工阶段监理服务，维修阶段（即缺陷责任期）监理服务费报价为固定总价 148,000.00（大写：人民币壹拾肆万捌仟元正），不做任何调整。若非监理人原因导致本合同主体工程施工监理期限延长或委托人认为有必要需监理人提供相关合同外技术支持时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=委托人确定的延期监理人月数（或提供相关合同外技术支持的监理人数）×1 万元/人·月（综合人工月单价）。

注：监理服务期延长起算节点为合同内施工阶段监理服务期外 6 个月免费服务期结束后开始，若施工阶段监理服务期外 6 个月免费服务期未结束，均不能作为监理服务期延长起算节点。综合人工月单价为包干使用单价，包含监理人在服务延长期内发生的人工工资、车辆使用、差旅食宿费、办公费、管理费及税金等为完成监理服务所需的一切费用。

6.2.2 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金增加额按下列方法确定：不调整。

6.2.3 合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动等导致监理酬金的增减而给予弥补或调整。增值税率因国家政策调整的，按最新增值税率，以不含税合同价为基数调整合同总价。

7. 保险

7.1 保险相关事宜：监理人必须对自己的全部设备及人员购买保险，如发生设备、

人身伤亡等事故（委托人过错除外），由监理人负责向保险公司索赔，委托人不负任何责任。

7.2 因委托人过错造成监理人的设备和人员的损害，由监理人负责向保险公司索赔，委托人只承担保险公司赔偿以外的损失，对于未保险的部分委托人不予赔偿。

8. 考勤

对监理方的考勤制度及相应处罚：执行委托人的相关制度及约定。

9. 争议解决

在本合同履行过程中发生争议时，双方应及时协商解决。如协商不成，任何一方均有权委托方所在地人民法院提起诉讼。

10. 其他

10.1 在合同履行期间，监理人所获得的一切原始资料及在服务过程中所取得的与履行合同有关的委托人方既有工作成果及相关资料属委托人所有，监理人负有保密义务。未经委托人书面同意，监理人不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露，若违反规定，应赔偿由此造成委托人的全部损失。保密信息包括但不限于图纸、图表、数据等。但下列信息不属于保密信息：

- A、已进入公共领域的信息；
- B、从任何对信息不承担保密义务的第三方合法获得的信息；

10.2 本保密条款在本合同终止后，仍具有法律约束力。

11. 补充条款

11.1 监理单位必须承诺在整个监理服务过程中，保证总监理工程师常驻现场，总监理工程师每月至少 21 天在现场。总监及各专业负责监理工程师离开现场超过 24 小时必须报委托人同意后方可离开，其余监理人员离开现场超过 48 小时必须报委托人同意后方可离开，对擅离职守的人员可予 1000 元/人/次承担违约责任，违约金从当月支付款中扣除。

相关奖惩制度要求按投标文件执行（详见投标文件）。

11.2 没有甲方的书面同意，乙方不得将本监理合同规定的义务、责任和权力予以转让，不得将监理服务的任何部分予以分包，否则监理人应向委托人支付元的违约金，并对因此给委托人造成的损失进行赔偿，同时委托人有权单方立即解除合同且不支付任何费用。

11.3 监理人在责任期内对第三方责任造成经济损失，由监理人与第三方协议解决。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：无。

A-2 设计阶段：无。

A-3 施工阶段：符合《建设工程监理规范》要求。

A-4 保修阶段（缺陷责任期）：

1、协助委托人与施工单位签订保修协议；

2、制订保修阶段（缺陷责任期）工作计划；

3、定期检查项目使用和运行情况；

4、检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，
下达指令要求承包人进行修复；

5、审核质量缺陷伸延方案，监督修复过程并进行验收；

6、审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

7、整理保修阶段（缺陷责任期）的各项资料。

A-5 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：。

附录 B 监理工程师配置情况

B-1 监理工程师配置情况

序号	姓名	拟任岗位	人数	职称要求
一	项目监理部			
1		总监理工程师	1	
2		副总监理工程师	1	
3		工艺监理工程师	1	
4		土建监理工程师	1	
5		电信仪监理工程师	1	
6		无损检测监理工程师	1	
7		质量监理工程师	1	
8		HSE 监理工程师	1	
9		合同造价监理工程师	1	
10		文控信息及竣工资料工程师	1	
11		驻厂监造师	1	
...		...		
	合计			

注：乙方视现场实际情况适当配置人员，以满足施工需求，但总监理工程师及安全、无损检测、土建、工艺、资料等专业监理工程师必须常驻现场，监理工程师必须持证上岗。玉溪市应急气源储备中心二期工程项目因多方原因取消建设，双方均不承担任何责任，至玉溪市应急气源储备中心二期工程项目监理合同履行完毕，合同自动取消。

第四部分《工程项目监理服务合同》HSE 合同条款

1 定义及解释

1.1 违约、违规、违章：指当事人违反安全法律法规，违反安全规定、标准，违反安全规章的行为。

1.2 事故：指在合同条款规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 不可抗力：见主合同有关定义内容。

1.4 健康安全环境例卷：指监理人对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。

2 管理要求

2.1 施工应严格执行国家有关法律、法规。完成业主规定的各项安全、环保、生产指标。

2.2 保证作业场所的设备、设施的完好。

2.3 服从业主的施工协调管理。

2.4 在项目中实行 HSE 管理，管理工作规范化。

3 工程主要危险点源及危害

起重吊装伤害、车辆伤害及交通事故、物体打击、机械伤害、中毒事故、电气、高空作业、有限空间作业、易燃易爆场所施工作业、试压作业、吊装作业、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、施工现场的流动污染源（固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等）、冬季施工中的低温冻伤，土石方工程中的塌方滑坡事故，施工环境中，防暑、降温，无损探伤射线辐射、水土流失、植被破坏、水源污染等危险点源极危害。

4 合同条款期限

本合同条款期限同主合同。

5 业主的权利及义务

5.1 业主的权利

5.1.1 有权要求监理人建立安全组织机构，严格执行安全生产法规、标准，遵守

安全生产规章制度、安全操作规程，控制危险点源，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案等。

5.1.2 有权要求监理人必须履行安全生产职责，并对监理人履行安全生产职责情况进行监督。

5.1.3 有权要求监理人维护好相关的安全生产设施、设备和器材。

5.1.4 有权对租赁使用的监理人设备、设施进行安全管理。

5.1.5 有权对监理人的现场工作的安全情况进行监督检查处理。

5.1.6 发生事故后，有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对监理人事故进行统计上报。

5.1.7 有权对监理人做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。

5.1.8 有权对监理人安全管理过程中的任何偏差，实施整改的跟踪进行验证。

5.1.9 有权在付给乙方第一次进度款时扣除 10 万元作为 HSE 风险抵押金，合同期满后 15 日内，监理人提出书面申请且未发生重大责任事故（造成甲方经济损失 50 万元以上），甲方返回乙方 10 万元 HSE 抵押金，如施工期间发生了重大责任事故，按承担责任大小从风险抵押金中扣除。

5.1.10 有权按照业主制定的相关考核奖罚办法对监理人进行考核、处罚和奖励。

5.2 委托人的义务

5.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

5.2.2 按规定对监理人进行安全业绩、资质审查，对监理人针对作业项目制定的健康安全环境例卷进行审查并备案。

5.2.3 向监理人明确施工作业区的范围、作业时间要求、危险点源及安全管理要求，为监理人提供工程合同中规定的安全条件支持。

5.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照股份公司有关规定进行报告。

5.2.5 按规定配备安全生产设施、设备和器材。

5.2.6 应监理人要求，向监理人提供相关的安全资料。

5.2.7 业主应建立与监理人协商、沟通的渠道，并及时将有关安全管理的信息向监理人予以传递。

5.2.8 业主有义务对监理人提供的各种有关体系管理的受控文件予以维护保密，不得出现遗失、外借等情况。

5.2.9 其他根据项目要求应尽的义务。

6 监理人的权利和义务

6.1 监理人的权利

6.1.1 有权对业主的安全工作提出合理化建议和改进意见。

6.1.2 在日常作业中，对业主违章指挥、强令监理人冒险作业，有权拒绝执行；对由此产生的打击报复，有权向有关部门举报。

6.1.3 有权要求业主提供符合施工作业的安全条件和环境。

6.1.4 发生严重危及监理人生命安全的不可抗拒紧急情况时，监理人有权采取必要的措施避险。

6.1.5 有权要求业主提供相关的安全资料。

6.2 监理人的义务

6.2.1 必须健全安全组织机构，建立安全生产责任制，针对施工作业项目制定健康安全环境例卷，配备必要的劳动保护用品，执行业主有关的规章制度。监理人应当确保 HSE 费用专款专用，在财务管理中单独列出 HSE 费用清单备查。监理人对 HSE 费用的使用负总责。

6.2.2 按规定组织好安全检查，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并及时报告业主。

6.2.3 发生事故时，应积极抢险，服从统一指挥，避免事故进一步扩大，并按业主要求报告事故。

6.2.4 应维护相关的安全生产设施、设备和器材。

6.2.5 应对监理人员进行安全、环境、健康、管理方面教育培训，具备相应的安全意识和安全技能；特种作业人员应具有相应的资格证书。

6.2.6 不得购买、使用不符合国家、行业标准和业主规定的原材料、设备、装置、防护用品、器材、安全检测仪器等。

6.2.7 监理人有义务对业主所提出的任何质疑进行确认，并在客观证据充分的情况下实施必要的纠正和改进。

6.2.9 监理人有义务向业主宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理

做出必要的承诺。

6.2.10 对于监理人监理过程中所控制或使用的委托人财产，监理人有义务予以爱护，若其财产出现损坏、丢失等情况，监理人应及时报告业主。

7 事故调查

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家及地方有关规定进行。

8 违约责任及处理

8.1 业主与监理人双方违反本合同条款要求，未造成事故时，依据合同条款约定对违约者进行处理（包括但不限于，支付违约金、停工整改、赔偿损失等）。

8.2 发生事故时，双方有抢险、救灾的义务，所发生的费用由责任方承担。

8.3 发生的事故，应经事故调查确认责任；事故报告和调查应按照国家 and 股份公司有关规定进行。

8.4 业主违约造成的事故，业主承担全部责任，并按规定追究有关人员责任及上报。

8.5 监理人违约造成的事故，监理人承担全部责任，并按监理招标文件第四章“监理违约处罚”。

9 不可抗力

9.1 由于不可抗力造成事故及产生的损失，当事人双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

10 保险

10.1 当事人双方自行对各自的设备等进行保险，监理人现场监理人员的工伤保险由其自行承担。

11 争议解决方式

11.1 按委托人与监理人双方签订的《玉溪市应急气源储备中心二期工程项目监理服务合同》专用条件第九条约定的方式解决。

委托人（盖章）：
法定代表人：
或其授权代表签字：



监理人（盖章）：
法定代表人：
或其授权代表签字：



第五部分建设工程廉政合同

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法规和政策。为确保建设质量达到国家有关规定，争优创优，干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不接受乙方赠送的礼品、礼金、和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不得借用、租用乙方的交通、通信工具等物品；不参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察、机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖惩。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩、或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减工程款3%~5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重对甲、乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、

依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，甲乙纪检监察机关各一份。并复印报送上级纪检监察机关和行政主管部门一份备案。

十一、自双方盖章并经法定代表人或授权代表签字后生效。

委托人（盖章）：

法定代表人：

或其授权代表签字：



监理人（盖章）：

法定代表人：

或其授权代表签字：



工派能所