



那洒镇那洒社区农特产品交易中心招标公告



1、招标条件

那洒镇那洒社区农特产品交易中心已由广南县发展和改革委员会以广发改复〔2025〕40号《广南县发展和改革委员会关于那洒镇那洒社区农特产品交易中心项目可行性研究报告的批复》批准建设，建设资金来自东西部协作资金，项目资金已落实，招标人为广南县那洒镇人民政府，招标代理机构为云南珺翡工程项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，欢迎有意向的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：那洒镇那洒社区农特产品交易中心；

2.2 项目总投资：850 万元；

2.3 项目建设地点：广南县那洒镇那洒社区那洒小组；

2.4 建设内容：新建框架结构农特产品交易中心 1700 平方米；新建框架结构农特产品仓储中心 500 平方米；新建冷库 650 立方米及配套设施；新建框架结构农特产品物流配送中心及配套管理用房 500 平方米；实施场地硬化 1700 平方米、照明设施 30 盏等；实施相关配套设施建设，包括水泵房/发电机房、电力设备、供排水、消防等（以实际发布的工程量清单所示内容为准）；

2.5 计划工期：150 日历天，具体工期以合同约定时间为准；

2.6 质量要求：符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准，一次性验收合格；

2.7 招标方式：公开招标；

2.8 标段划分：本项目不划分标段；

2.9 资格审查方法：资格后审，资格后审不合格的投标文件将按否决处理；

2.10 本次招标不接受联合体投标；

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：参加本次招标的投标人须具备独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，提供有效的营业执照或其他有效证明材料；具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，资信良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。提供 2022 年至今任意一年经第三方审计的审计报告和财务报表，包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表；新成立的公司只需提供成立至今的资产负债表、现金流量表、利润表、所有

者权益变动表（如有时）及其附注（如有时），如无财务报表提供基本开户银行近一个月出具的资信证明或提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函。

3.3 项目负责人资格要求：①投标人拟派往本工程项目负责人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证，并具备有效的安全生产考核合格证书，注册在投标人企业；②且未担任其他在建、待建项目项目负责人或施工管理人员，否则取消中标资格（提供无在建或待建工程承诺）。

3.4 技术负责人要求：具备中级及以上职称，且未担任其他在建、待建项目技术负责人或施工管理人员，否则取消中标资格（提供无在建或待建工程承诺）。

3.5 拟派的施工主要人员要求：项目负责人、技术负责人、专职安全生产管理人员、施工员、质量员、标准员、材料员、资料员、机械员、劳务员、财务负责人为本单位在岗人员。如若中标，在施工阶段未经招标人同意不得随意更换（提供相关承诺），提供拟派人员劳动合同及 2024 年至今任意连续 3 个月的社保缴纳证明材料。注：新成立公司或新入职人员未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.6 信誉要求：

①投标人未被建设行政主管部门取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题（自行承诺或提供证明材料）；

②根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，投标人、法定代表人及项目负责人在“信用中国”未被列为失信被执行人、重大税收违法失信主体（由招标人或招标代理机构在评标活动前查询结果为准，存在不良记录的资格审查不予通过）；

③投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责，应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格；

④招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（自行承诺或提供证明材料）；

⑤根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60 号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，附相关承诺。

4、网上确认投标及招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的潜在投标人，可在 2025 年 04 月 30 日至 2025 年 05 月 09 日，每日 09:00

17:30（北京时间），凭企业数字证书（USBKEY）登录云南省公共资源交易信息网选择文山州点击“投标方”选择对应项目获取招标文件（格式为*.BZBJ）；潜在投标人在线确认前，需注册、办理数字证书，数字证书办理服务 24 小时客服热线：400-6727-666，如果之前在云南省境内已经办理过云南 CA 证书的，此次投标无需重复办理。

注：此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交截止时间及方式

5.1 投标文件递交截止时间（开标时间）：**2025 年 05 月 22 日 09:00（北京时间）**；

5.2 投标文件递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网选择文山州，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

重要提示：投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作（招标代理机构下达远程解密命令三次，每次 10 分钟），如在规定的时间内不能完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。

6、开标时间、地点及方式

6.1 开标时间：**2025 年 05 月 22 日 09:00（北京时间）**；

6.2 开标地点：广南县公共资源交易中心（广南县站北路县政务服务中心四楼）；

6.3 开标方式：本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标；网上远程解密：投标人须在投标截止前持单位 CA 数字证书登录“云南省公共资源交易信息网”做好网络解密电子投标文件工作，至投标截止时间止，投标人须在规定的解密时间内完成电子投标文件解密工作（招标机构下达远程解密命令三次，每次 5 分钟），未在规定时间内完成电子投标文件解密的，视为撤回投标文件，由此造成的损失由投标人自行承担；

（温馨提示：请在开标时间前登录系统做好准备，详情请参考《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和共应商）》网上开标由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话：010-86483801）；

注：本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上发布，对在其他网站或媒体转载的公开招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8、联系方式

招标人：广南县那洒镇人民政府

地址：广南县那洒镇那洒商贸街

联系人：陈占鸿

联系电话：0876-3058801

招标代理机构：云南珺翡工程项目管理咨询有限公司

地址：广南县莲城镇北宁社区莲城一号附 12 号

联系人：权利荣

联系电话：18087633465

行政监督单位：广南县农业农村和科学技术局

监督电话：0876-3057109