

# 禄劝县崇德第二幼儿园建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目禄劝县崇德第二幼儿园建设项目（项目名称）/（标段）已由禄劝彝族苗族自治县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以禄发改投资【2023】139号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为禄劝彝族苗族自治县教育体育局，建设资金来自教育强国推进工程中央预算内资金、省、市补助及地方配套（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为禄劝彝族苗族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：禄劝县崇德街道办小辑麻村 108 国道东侧。
- 2.2 计划工期：180 日历天。
- 2.3 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格并确保通过消防验收。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体内容以施工图设计所示范围及实际发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总用地面积 6487.72 平方米(合 9.73 亩)，项目建设总建筑面积 4026.46 平方米，其中生活用房建筑面积 2319.09 平方米，服务管理用房建筑面积 1365.86 平方米，供应用房建筑面积 341.51 平方米；完善绿化、道路、大门、围墙等附属设施及教学设施，项目总投资：2012.7 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：具备建筑工程相关专业工程师及以上职称，提供职称证书；

财务要求：2021 年度至 2023 年度经第三方审计有效的财务报表（成立不足三年的公司，据实提供；成立不满 1 年的企业，提供自成立至今自行编制的财务报表或相关的情况说明）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）信誉要求：投标人具有健全的内部控制及管理制度，遵章守纪，较好的执行行业管理规定，信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格；按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（云建建函【2016】422 号）要求，未被列入最高人民法院官网中“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”、“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（由招标人或招标代理机构查询所有投标人的情况，交评标委员会评审）；

（2）投标人应提供无行贿犯罪承诺函（包括：企业、企业法定代表人、拟派项目负责人）。

（3）投标人应对所提交的信誉、证书、证件、证明的真实性负责，招标人将对中标候

选人资料的真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为，投标人将自行承担相关后果及法律责任（自行承诺）；

（4）招标文件中涉及“工程竣工验收登记表”内容改为“工程竣工验收证明材料”；

（5）投标人为国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织。

（6）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，近三年（2021年1月至今）企业未出现不按规定缴纳农民工工资保证金或未出现拖欠农民工工资情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，并对其真实性负责，如已中标，一经查实，则取消中标资格）。

（7）承诺按照《云南省〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉实施细则》的规定，要求投标人实行人工费用与其他工程款分账管理、分账拨付。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 切换“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 切换“昆明市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开

标现场参与开标和解密投标文件（招标文件中有关于现场递交的材料不用递交）。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易电子服务系统”关于网上智能开标解锁的相关教程。  
技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801（24 小时）。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>禄劝彝族苗族自治县教育体育局</u>	招标代理机构：	<u>云南润锦工程咨询有限公司</u>
地 址：	<u>禄劝县屏山街道咪油社区咪油小组 149 号</u>	地 址：	<u>云南省昆明市盘龙区环城东路 50 号昆明理工大学城市学院 41 幢 1 单元 202 室</u>
邮 编：	<u>651500</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>祁文林</u>	联 系 人：	<u>鲁学英、杨庆霞、董玲君</u>
电 话：	<u>0871-68915016 、13888546326</u>	电 话：	<u>15025140581、15808868709、0871-68996797</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>/</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>/</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

/  
行政监督单位：禄劝县政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）  
监 督 电 话：吕老师、0871-66150024