

第一章 招标公告

禄劝县乡村振兴肉牛产业基地建设项目监理服务（项目名称）/标段 监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目禄劝县乡村振兴肉牛产业基地建设项目监理服务（项目名称）已由禄劝彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 2405-530128-04-01-275754（批文名称及编号）批准建设，招标人为禄劝拓维数字产业有限公司，建设资金来自自筹资金及银行贷款（资金来源），项目出资比例为自筹 20.76%，银行贷款 79.24%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）本项目规划建设禄劝县乡村振兴肉牛产业基地，总用地面积 1102.475 亩，其中含建设生产用房约 8000.00 平方米；配套牛舍、室外附属工程及设施设备购置（含环保设施建设、设备购置）。本项目采用“牧光互补”模式，在新建牛舍、生产用房等可利用建筑物屋顶上建设光伏板设施，建设内容包括光伏组件主板设施、其他辅助设施设备及光伏电缆设施（含电力并网）。。

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本次招标只设一个标段。

（2）招标范围：禄劝县乡村振兴肉牛产业基地工程实施范围内所有实施内容从勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、施工现场协调管理、试运行阶段、竣工验收阶段及保修期内的全过程监理服务，包括但不限于：质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、项目实施过程中的组织协调、施工过程监理信息、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）、项目保修期内的监理工作；具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。

2.5 计划工期：自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上（含丙级）工程监理资质，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）且具备工程师及其以上职称，并提供总监理工程师关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明；其他要求（1）投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营

业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）项目组成员（不含总监理工程师）要求：拟派往本项目的项目组成员不少于（含）5人，其中具备国家注册监理工程师执业资格的至少（含）2人（房屋建筑工程专业），并提供项目组成员关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明。

（3）财务要求：投标人须提供近三年（2021年—2023年）经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）及审计报告，（若成立时间不足三年，按相应成立年份提供；若成立时间不足一年的提供成立至今的财务报表）。

（4）信誉要求：近三年（2021年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列为黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的，但期限届满或被移出的除外）。投标人在递交投标文件前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单中（由招标人或招标代理机构查询，开标时递交评标委员会审查）。

（5）关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 8 日至 2024 年 11 月 15 日 23 时 59 分，登录昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·昆明市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.4 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 04 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：	禄劝拓维数字产业有限公司	招标代理机构：	云南鼎浩工程项目管理咨询有限公司
地 址：	云南省昆明市禄劝彝族苗	地 址：	云南省昆明市五华区小康大道

族自治县屏山街道掌鸠河
南路(禄劝电子商务公共
服务中心)

和谐广场 C 座第 9 层 09 号

邮 编: 651500

邮 编: 650000

联 系 人: 张丽秋

联 系 人: 李国靖、何云峰、李婧、来双秀

电 话: 13888530032

电 话: 0871-65816889、18208834486、
13698756971

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

投诉电话: /

行政监督单位: 禄劝县政务服务管理局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0871-661510024
