

云南永正拍卖有限公司拍卖规则

第一章 总 则

第一条 云南永正拍卖有限公司（以下简称本公司）根据《中华人民共和国拍卖法》制定本规则。

第二条 本公司在组织拍卖活动时，遵循“公开、公平、公正，诚实信用，价高者得”的基本原则。

第三条 凡参加拍卖会的人士务必阅读并遵守本规则。

第四条 本公司有权依照本规则处理解决在拍卖活动及各业务环节中发生的各项争议。

第二章 竞买人、买受人

第五条 竞买人是指已行使拍卖法赋予的各项权利；查看过拍卖标的，确认标的的物理现状及权利现状；经本公司登记，办理过参拍报名手续，并提前缴付了参拍保证金，经本公司确认具有竞买权的公民、法人或其他组织。

第六条 竞买人可以自己参加竞买，也可以委托其代理人参加竞买，代理人参加竞买须持竞买人委托书及本人身份证原件和复印件；拍卖会现场竞买人将其号牌转交他人的，视为该竞买人确认持牌人为其委托代理人。

第七条 买受人是指在本公司拍卖活动中以最高应价（等于或高于拍卖保留价）购得拍卖标的的竞买人。本次拍卖标的设有保留价。

第八条 拍卖成交后，买受人当日支付给云南永正拍卖有限公司拍卖佣金至拍卖公司指定账户，并签订《拍卖成交确认书》，成交后7日内到富民县通达发电有限责任公司签订《房屋租赁合同》，并按合同约定缴纳成交价款。不按期缴清款项的，延迟缴款每日按1%缴纳应缴款项的滞纳金，造成违约的，所交纳的保证金不予退还，并有权依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定追究其违约责任。在移交时产生的所有税、费等相关费用，由买受人全部承担。

第九条 竞买人的竞买保证金不得冲抵成交价款，待买受人缴清佣金签定《成交确认书》并与委托方签定《房屋租赁合同》后，竞买保证金原路退回至竞买人账户（不计息）。未竞得人的保证金5个工作日内原路退回（不计息）。

第三章 卖 方

第十条 卖方即委托方，委托为富民县通达发电有限责任公司。

第十一条 卖方必须对委托拍卖的物品或者财产权利拥有完全的所有权或处分权。在委托拍卖时，须向拍卖人出具拍卖标的权属证明，并与拍卖人签订委托合同，如不具备以上权利，所造成的一切损失与后果均由委托方承担。

第十二条 卖方应当向拍卖人说明拍卖标的来源和瑕疵。如因此发生的一切问题，均由卖方承担。

第十三条 卖方不得竞投自己的物品，也不得委托他人代为竞投。

第十四条 卖方在收到标的物全部成交价款后，应及时交割标的物。

第四章 标的和竞买

第十五条 本次拍卖会（第三次）的拍卖标的物：

临街商铺 15 间（整体打包拍卖），位于富民县永定镇黎阳路 51 号（现 193 号），起拍价：每年人民币 125578.00 元，竞买保证金：50000.00 元。

第十六条 标的以现状为准，任何有关标的宣传资料仅作为参考，拍卖人不作法律上的瑕疵担保。

第十七条 本次拍卖会的拍卖方式、起拍价、加价幅度以拍卖公告为准。

第十八条 竞价方式

1. 竞价方式：电子竞价；

2. 按价高者得的原则，以拍卖标的物整体的进行增价式拍卖，增价幅度为 1000 元或其整倍数，可多次报价。

第十九条 拍卖竞价时间及竞价平台

1、竞价时间：2025 年 3 月 14 日 9 时至 2025 年 3 月 14 日 11 时止（延时除外）。

2、竞价平台：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择地区“昆明市”进行拍卖竞价（注：请各竞买人按规定时间参加网络电子竞价，未按时参与竞价的，视为放弃）。

第二十条 在拍卖程序中，如果买受人违约，拍卖人可将该标的再行拍卖。

第二十一条 拍卖成交后,委托人根据相关规定将标的移交给买受人,买受人应提供必要的支持和配合,买受人不按约定接收拍卖标的的,由此产生的安全责任及保管费用由买受人自行承担。

第五章 附 则

第二十二条 拍卖人作为买卖双方代理人,竭诚为买卖双方提供拍卖专业服务,但对买方或卖方的任何违约行为概不负责。同时,拍卖人有权利对拍卖标的宣传、发布公告、确定拍卖方式。

第二十三条 拍卖中止

如出现下列情况之一,我公司有权在实际拍卖前的任何时间中止任何拍卖品的拍卖活动:

1. 拍卖公司对拍卖品的归属或真实性持有异议;
2. 第三人对拍卖品的归属或真实性持有异议且能够提供异议所依据的相关证据材料,并按照拍卖公司规定交付担保金,同时愿意对中止拍卖活动所引起的法律后果及全部损失承担相应责任;
3. 存在任何其他合理原因。

第二十四条 本次拍卖会以人民币为拍卖计价货币。

第二十五条 本规则由云南永正拍卖有限公司负责解释。

