

2023. (14)

合同编号: STJG-ZCB-2023-

EPC 总承包

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山市隆阳区蒲缥镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：腾冲市第二建筑有限责任公司

承包人（联合体成员一）：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区蒲缥镇王头寨社区热带水果种植基地建设项目设计施工总承包（EPC）

2. 工程地点：隆阳区蒲缥镇王头寨社区

3. 工程立项批准文号：隆发改农经〔2023〕73号。

4. 资金来源：国资。

5. 工程内容：项目总投资519万元，实施热带水果1200亩种植基地配套建设。架设基地林果用水保障引水主管网5公里、基地内配水管网7.19公里（含水池外岔管）；新建500立方米调节池5个；新建生产道路4公里；配套建设相关滴灌系统。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：建设规模范围内全部内容的设计（包括初步设计及概算、施工图设计、修改、变更及相关后续服务工作）；

（2）工程施工部分：完成通过论证审查的方案图及施工图所包含的全部工程内容的施工及完成工程项目相关的服务内容。

### 二、合同工期

（1）设计时间：施工图设计15天，不包含评审及报批所用时间；20天内根据定版施工图提交本项目工程总价工程量清单，报招标人审核通过。

（2）施工计划开工日期：2023年7月。

计划竣工日期：2024年1月。

工期总日历天数工期：180日历天，自开工通知发出之日起计。计划竣工日期为2023年12月（包含竣工验收备案完成所需时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

（1）设计部分：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并

满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

(2) 施工部分：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(1) 设计费总额为：1.00%。

本合同项下的设计费由发包人直接支付给联合体牵头人腾冲市第二建筑有限责任公司，由其支付给联合体成员中科华创国际工程设计顾问集团有限公司。

(2) 建安工程费（暂定）：5190000.00 元(大写) 伍佰壹拾玖万元整。最终以审计机构审计审定的工程量为准。

下浮率（%）：5.02%；暂估建安工程费：人民币元（大写）：肆佰玖拾贰万玖仟肆佰陆拾贰元整。最终以审计机构审计审定的工程量为准。

#### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

工程量清单编制依据：发、承包双方依据本工程书面答疑材料和补充通知、设计施工图纸及施工现场条件，按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知等相关配套的计价文件的规定进行编制、复核、审定，审定的工程量清单作为施工过程中的进度款支付及竣工结算的依据。最终以审计审定的工程量为准。

主要材料、设备价格确定：按各子项工程施工当期《保山市建设工程材料及设备（营改增：除税价）价格信息（综合参考价格）》（隆阳区）的执行（简称“保山市信息价”）；保山市信息价没有的按《云南省建设工程材料及设备价格信息（定额除税价格）》对应保山的价格执行（简称“云南省信息价”）；上述信息价中均没有的材料、设备单价以发包人、承包人、监理、造价认价并作为结算的依据。

#### 五、项目经理及主要负责人

1. 承包方项目经理：董书才；承包方设计负责人：赵雪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；

(6) 招标文件、招标补充文件及其附件;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件适用顺序自上而下,包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如承包人为联合体,发包人可根据联合体协议中各联合体成员分工,分别同联合体各成员签订合同(协议)、分别进行独立结算支付。

5. 双方委托银行代付代收有关费用。

6. 发包人向联合体牵头人支付费用前,联合体牵头人应向发包人方提供合法的符合合同约定金额的增值税专用发票,发包人委托银行向联合体牵头人支付相应的工程款及费用。联合体牵头人向联合体成员支付费用前,联合体成员应向联合体牵头人方提供合法的符合合同约定金额的增值税专用发票,联合体牵头人委托银行向联合体成员支付相应的工程款及费用。

7. 本合同所有附件是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力,联合体各成员将共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的划分,承担各自所负的责任和风险,并向发包人承担连带责任。

8. 承包人承诺在报送工程结算过程中应本着实事求是的原则,不得虚报乱报,不得高估冒算,若承包人报送的结算金额经发包人委托的全过程造价咨询单位审核后核减额超过 8%,则超出部分的结算审核成效附加费用由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 保山市隆阳区 签订。



## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，如补充协议约定与本协议不一致时，以补充协议约定为准。

## 十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或委托代理人签章并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各成员各执贰份。

发包人：保山市隆阳区蒲缥镇人民政府（盖章）

承包人（联合体牵头人）：腾冲市第二建筑有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

统一社会信用代码：11533001015257618Q

统一社会信用代码：91530522787399157H

住所：云南省保山市隆阳区蒲缥镇蒲缥社区蒲缥街子1号

住所：云南省保山市腾冲市腾越镇热海社区观苑小区206号5幢1单元401室

邮政编码：678100

邮政编码：679100

电话：0875-2836030

电话：0875-5166820

传真：0875-2836030

传真：0875-5166820

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：隆阳农村商业银行蒲缥支行

开户银行：中国银行股份有限公司腾冲县环东支行

账号：2200003646504012

账号：137209477699

承包人（联合体成员一）：中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

统一社会信用代码：91510107MA6CLPK334

住所：成都市武侯区二环路南四段51号4栋4层3号

邮政编码：610000

电话：028-62790029

传真：028-62790029

电子信箱：/

开户银行：中国农业股份有限公司成都天府长城支行

账号：22834801040010376