

(GF—2017—0201)

普洱市思茅区污水综合治理项目一八个片区雨污管网改造工程
(设计施工总承包)

设计施工总承包合同

发包人(全称): 普洱市水务有限责任公司

承包人(全称): 云南云洋建设工程有限公司(施工单位, 联合体牵头人)

匠心联创设计集团有限公司(设计单位, 联合体成员)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

(GF—2017—0201)

普洱市思茅区污水综合治理项目一八个片区雨污管
网改造工程（设计施工总承包）合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普洱市水务有限责任公司

承包人（全称）：云南云洋建设工程有限公司（施工单位，联合体牵头人）

匠心联创设计集团有限公司（设计单位，联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市思茅区污水综合治理项目一八个片区雨污管网改造工程（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：普洱市思茅区污水综合治理项目一八个片区雨污管网改造工程（设计施工总承包）。

2.工程地点：普洱市思茅区。

3.工程立项批准文号：思发改发〔2023〕152号。

4.资金来源：地方配套和自筹。

5.工程内容：本项目位于思茅区主城区，本次改造工程新建污水管管径DN200~DN1000，污水管道建设总长度约7.48km，雨水管道、盖板沟建设总长度约0.58km。改造义和家具城、长城小区、戴家巷（普洱中医院）、土桥、人民路、梅园路、曼连（蕨基坝）及思亭路等8个小片区。

6.工程承包范围：本项目的施工图设计、施工及相关服务。包括：

（1）施工图设计：包括但不限于①施工图设计，含预算编制，预算编制工作由设计单位牵头，允许联合体投标的投标人在联合体协议书职责分工中进行分配。预算编制成果文件，需提交业主审核，审核结果联合体各方（设计、施工）均应予以认可；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

（2）施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助招标人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：合同签订后,实际开工时间以发包人或监理工程师书面开工令为准。

计划竣工日期：合同签订后 300 日历天，其中设计周期为 30 日历天，施工工期 270 日历。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.设计费（含税：适用税率： 6 %）：工程施工图设计费：优惠（下浮）26%；
工程施工图设计费结算方法：工程施工图设计费结算价=初步设计文本投资概算中施工图设计费（施工图工作量比例为设计费的 50%）×（1-|工程施工图设计费中标优惠率（即下浮率）|）

设计费：含税 285307.00 元（即：711100.00（初步设计文本投资概算中施工图设计费）*50%*（1-26%）=285307.00 万元），不含税 269157.55 元，税额 16149.45 元。适用税率： 6 %

2.建筑安装工程费（含税：15238672.00 元，不含税：13980433.03 元，税额：1258238.97 元。适用税率： 9 %）：

已公布的工程量清单部分不参与结算优惠，以中标人的投标报价为准结算，工程量按实结算。

已公布的工程量清单以外新增和调整部分的综合单价，建筑安装工程费（施工费）（%，包工包料）结算优惠（下浮）0.10 %，工程量以实际为准。

结算方式：竣工结算价=（招标人委托的第三方造价咨询机构审核或经审计部门审计确定的结算价—安全文明施工费—其他规费—税金）×（1-0.1%）+安全文明施工费+其他规费+税金。

注：安全文明施工费、其他规费、税金不参与结算优惠。

3.计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

4.计价标准：《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》及其配套文件。

5.已公布的工程量清单以外新增和调整部分的综合单价,其主要材料价格以已公布的工程量清单投标报价的主要材料价计算。

合同暂估总价: 285307.00 元 (设计费含税) +15238672.00 元 (建筑安装工程费暂估含税) =15523979.00 元。

合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

1.工程总承包项目经理: 陈祖东 。

身份证号: 533223198512030640 ;

注册证编号: 云 2532021202142421 。

联系方式: 。

2.设计负责人: 付永杰 ;

身份证号码: 120104197609136320 ;

注册给排水设备工程师证书编号: CS121100823 。

联系方式: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年1月16日签订。

十、签订地点

本合同在普洱市水务有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

发包人：（公章）普洱市水务有限责任公司

法定代表人：

经办人：罗许、高磊

统一社会信用代码：91530800052230094K

地址：普洱市思茅区茶城大道 30 号

邮政编码：665000

电话：0879-2132970

传真：0879-2132970

开户银行：中行普洱茶城大道

账号：134025566227

承包人：（公章）云南云洋建设工程有限公司

法定代表：

经办人：

统一社会信用代码：91530802MA7D6JEPX9

地址：云南省普洱市思茅区旅游环线与墨江路交叉
口 1 幢负 1 至 6 层 101 室

法定代表人：杨阳

电话：13572064695

传真：/

开户银行：中国农业发展银行普洱市分行营业部

账号：20353279900100000739641

承包人：（公章）匠心联创设计集团有限公司

法定代表人：

经办人：

统一社会信用代码：91513300MA643RLR6A

地址：四川省成都市武侯区长益路 11 号 1
栋 3 层 19 号

法定代表人：赵世锋

电话：15895819427

开户银行：南京银行南京恒嘉路支行

账号：0124260000002349

发包人：（公章）普洱市水务有限责任公司

承包人：牵头人（公章）云南云洋建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

经办人：

经办人：

统一社会信用代码： 91530800052230094K

统一社会信用代码： 91530802MA7D6JEPX9

地址： 普洱市思茅区茶城大道 30 号

地址： 云南省普洱市思茅区旅游环线与墨江路交叉
口 1 幢负 1 至 6 层 101 室

邮政编码： 665000

法定代表人： 杨阳

电话： 0879-2132970

电话： 13572064695

传真： 0879-2132970

传真： /

开户银行： 中行普洱茶城大道

开户银行： 中国农业发展银行普洱市分行营业部

账号： 134025566227

账号： 20353279900100000739641

承包人：（公章）匠心联创设计集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _

91513300MA643RLR6A

地址： 四川省成都市武侯区长益路 11
号 1 栋 3 层 19 号

法定代表人： 赵世锋

电话： 15895819427

开户银行： 南京银行南京恒嘉路支行

账号： 0124260000002349