

招标公告

1. 招标条件

云南省第三人民医院拆危重建-云南省职业病医院建设项目（一期）工程总承包项目已由《云南省发展和改革委员会关于云南省第三人民医院拆危重建-云南省职业病医院建设项目可行性研究报告的批复》（云发改社会〔2024〕600号）批准建设。招标人为云南省第三人民医院（以下简称：招标人），建设资金为财政资金、自筹经费等，已落实。招标代理为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现组织本项目的总承包（EPC）公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎有兴趣的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：云南省第三人民医院拆危重建-云南省职业病医院建设项目（一期）工程总承包（招标编号）。

2.2 建设地点：昆明市官渡区北京路 292 号云南省第三人民医院院内。

2.3 项目概况：云南省第三人民医院拆危重建-云南省职业病医院建设项目（一期）工程总承包工程位于昆明市官渡区太和街道办事处，北京路 292 号。东临北京路，西临前卫路和塘双路，南临环城南路，北临规划道路，医院占地面积 28593.50 m²，本期项目用地面积 18600.04 m²，新建 2 号综合楼，总建筑面积为 52331.75 m²，建筑高度 54m，其中地上建筑面积 36738.54 m²，地下建筑面积 15593.21 m²，设置床位 297 张，机动车停车位 195 个，主要建设功能用房包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、技能培训用房等。该项目概算总投资为 48518.8655 万元。

2.4 工程规模：云南省第三人民医院拆危重建-云南省职业病医院建设项目（一期）工程总承包，总建筑面积 52331.75 平方米，建筑高度 54m，其中：地上建筑面积 36738.54 平方米，地下建筑面积约 15593.21 平方米。本项目临近地铁线路，地下水丰富，周边环境复杂。

2.5 招标范围：本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包，具体如下：

2.5.1 工程设计：施工图设计（本项目涉及的所有专业）、专业深化设计，设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整、配合发包人报批报建、专家咨询、

资料收集、配合相关审查单位的相关配合工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

包括但不限于：地基基础（含土方、桩基等）、基坑支护、建筑、结构、外立面、给排水、消防、人防、强电、弱电（含智能化）、暖通、抗震支架工程、绿化景观（包括但不限于地面绿化、屋顶绿化、室外景观、道路、广场、景观照明、通讯工程、雨水蓄水池及雨水回收系统等）、海绵城市、灯光亮化、柴油发电机、变配电工程、标识系统工程（包括但不限于医院标识、室内外导向标识等）、医疗专项工程（包括但不限于手术室特殊装修及净化工程、DSA 复合手术室、负压病房、防护区域、实验室特殊装修、数据机房专项工程、物流传输、消毒池、净水工程、医疗气体等）、三级医疗工艺、设备采购及安装包括但不限于机械停车位、充电桩、电梯及扶梯工程（含装修部分）等、节能、减隔震、绿色建筑、装配式建造、室内精装修、围墙（挡）工程、室外总图（包括但不限于消防管网、雨污水管网、强电管网、弱电管网等）、中水管网、光伏发电、出入口大门及门卫等。具体范围和内容以发包人后续实施要求为准。

2.5.2 工程施工：完成云南省第三人民医院拆危重建—云南省职业病医院建设项目工程总承包，完成通过审查的施工图所包含的全部工程内容的施工及完成工程项目竣工相关的服务内容。

包括但不限于：地基基础（含土方、桩基等）、基坑支护、建筑、结构、外立面、给排水、消防、人防、强电、弱电（含智能化）、暖通、抗震支架工程、绿化景观（包括但不限于地面绿化、屋顶绿化、室外景观、道路、广场、景观照明、通讯工程、雨水蓄水池及雨水回收系统等）、海绵城市、灯光亮化、柴油发电机、变配电工程、标识系统工程（包括但不限于医院标识、室内外导向标识等）、医疗专项工程（包括但不限于手术室特殊装修及净化工程、DSA 复合手术室、负压病房、防护区域、实验室特殊装修、数据机房专项工程、物流传输、消毒池、净水工程、医疗气体等）、三级医疗工艺、设备采购及安装包括但不限于机械停车位、充电桩、电梯及扶梯工程（含装修部分）等、节能、减隔震、绿色建筑、装配式建造、室内精装修、围墙（挡）工程、室外总图（包括但不限于消防管网、雨污水管网、强电管网、弱电管网等）、中水管网、光伏发电、出入口大门及门卫、绿化迁移、施工准备工作（通讯等）等为实现本项目功能的所有施工以及工程建设相关的试验、检测等（按国家和行业相关规定必须由发包人的所有施工以及工程建设相关的试验、检测等（按国家和行业相关规定必须由发包人委托第三方进行检测的项目除外）。

以上施工内容必须达到设计要求及国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（提供营业执照扫描件，联合体投标的，联合体的各方均须提供）。

3.2 投标人须同时具有以下施工资质和设计资质：

3.2.1 施工资质：（1）具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质（2）具备有效的安全生产许可证（提供证书扫描件）。

3.2.2 设计资质：具备建设主管部门颁发的有效的设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质（提供证书扫描件）。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供 2021—2023 年任意 2 个年度经第三方审计的审计报告及财务报表，成立不足三年的提供成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表，若成立时间不足一年的新成立企业此条不作否决投标条款，财务报表至少应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注（提供报表扫描件，联合体投标的，联合体的各方均须提供，且均应满足上述条件）。

3.4 总承包项目经理：拟派往本项目的项目经理应同时满足（1）取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或注册监理工程师等。未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。（2）无其他在建项目。（3）不可兼任本项目的施工负责人或设计负责人。（提供证书扫描件、提供有效的劳动合同和 2024 年任意 3 个月的社保缴纳证明材料、无在建项目书面承诺）

3.5 施工负责人：施工负责人应同时满足（1）具有一级注册建造师执业资格证书（建筑工程专业）。（2）具有有效的安全生产考核合格证书。（3）为投标人本单位正式员工。（4）无其他在建项目。（5）不得兼任本项目设计负责人。（提供证书扫描件、提供有效的劳动合同和 2024 年任意 3 个月的社保缴纳证明材料、无在建项目书面承诺）

3.6 设计负责人：设计负责人应同时满足（1）具有一级注册建筑师执业资格证书。（2）为投标人本单位正式员工。（提供证书扫描件、提供有效的劳动合同和 2024 年任意 3 个月的社保缴纳证明材料）

3.7 施工现场专业（管理）人员配备要求：应满足招标文件第二章投标人须知 9.8 款“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.8 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)”列入失信被执行人(由招标代理机构在开标后查询,并将查询结果提交评标委员会审查)。

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(由招标代理机构在开标后查询,并将查询结果提交评标委员会审查)

(4) 投标人拟派本项目人员须为本单位人员,并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的,一经查实否决其投标或取消中标资格,并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>, 全国工程质量安全监管信息平台

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统>

<https://rcgz.mohurd.gov.cn/各省市自治区行政主管部门官方网站查询>)

3.9 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》,按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查,按时足额保障农民工工资,不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函(由施工单位提供)

3.10 本项目接受联合体投标。若为联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体成员最多不超过 2 家。

(2) 联合体各方须签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并明确联合体牵头单位、设计总协调单位、施工总协调单位。联合体牵头人必须为施工总承包方。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独投标,也不得参加其他联合体在同一招标项目中投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于文件获取时间从 2025 年 03 月 11 日 17:00 时至 2025 年 3 月 18 日 17:00 时(北京时间,下同),进入云南省公共资源交易信息网

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：此为获取招标文件的唯一途径。获取招标文件应该在招标公告截止时间前。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 01 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 及中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、云南省建设监管公共服务平台
(<https://www.ynjzjgcx.com>) ”上发布。

7. 联系方式

招标人：云南省第三人民医院

地址：云南省昆明市官渡区北京路 292 号

联系方式：杨老师

联系电话：0871-63191077

投诉电话：0871-63191077

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路 328 号

联 系 人：周芸帆、王琦茹、刘彦威、孙春艳

电 话：0871-65317631

8. 监督部门联系方式

行政监督单位：云南省工程建设招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979