

合同编号: _____

景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小
组路改建工程

施 工 合 同

景东彝族自治县文龙镇人民政府

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景东彝族自治县文龙镇人民政府

承包人（全称）：云南霁皓建设工程有限公司

景东彝族自治县文龙镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路改建工程（项目名称），已接受云南霁皓建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况：景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路改建工程包含 2 个村 6 个小组道路改建，分别是：文龙镇三岔河村孔家组公路、蛇菁组公路、新抗组公路，文录村大村组公路、肖家组公路、小石岩组公路，主要工程为水泥混凝土路面硬化、挡墙、边沟及涵洞及安防等工程，路基宽度 4.5 米，路面宽度 3.5 米。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

- (8) 技术规范;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾柒万零叁拾壹元整

（¥17270031.00 元）。

4. 承包人项目经理：李强。承包人项目总工：王丽琼。

5. 工程质量：工程交工验收的质量评定：交通运输部现行《公路工程质量检验评定标准》；且一次性验收合格。竣工验收的质量评定：符合《公路工程质量检验评定标准》、《公路工程质量鉴定办法》；且一次性验收合格。安全目标：无安全事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 150 日历天。

9. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书一式 6 份，合同双方各执 3 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）景东彝族自治县
文龙镇人民政府



法定代表人或其委托代理人：刘和
（签字）

2024年12月19日

承包人：（公章）云南霁皓建设工程
有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签字）李山胜

2024年12月19日

第二部分 通用合同条款

“通用合同条款”采用中华人民共和国《标准施工招标文件》（2018年版）的“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

（1）合同当事人和人员

（2）发包人：景东彝族自治县文龙镇人民政府。

（3）承包人：云南霁皓建设工程有限公司。

（4）分包人：不允许。

（5）监理人：

（6）工程缺陷责任期：合同工程完工后 2 年。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

（1）专用合同条款；

（2）通用合同条款；

- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 其他合同文件。

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民,向承包人提供施工用地,提供的用地范围根据监理人指示划定,用地期限在本合同工程完工后 2 个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工,超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.2 其它义务

- (1) 发包人负责本工程施工期间安全渡汛的统一协调、指挥。
- (2) 建设过程中发包人应协调好参建各方(包括勘察、设计、施工等)的工作交叉等工作联系。
- (3) 本款中未列举,但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

- (1) 本合同工程施工所需的水、电由承包人自行解决,相关费用由承包人承担。
- (2) 在施工队伍进场后,施工技术方案、施工进度计划、资金流

计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 按时支付参与施工的民工工资和材料设备价款，避免发生与此有关的纠纷。

(4) 注重施工期的安全和文明建设，施工期间相关安全责任由承包人自行承担。

(5) 本款中未列举，但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务

3.2 分包

本工程不允许分包。

4 材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

5 暂停施工

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

(1) 承包人在接到开工通知后 14 天内未及时进点组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的 7 天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

(2) 由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

6 工程质量

6.1 工程质量要求

(1) 按行业部门工程质量验收标准执行。

(2) 合同履行过程中，发生质量事故的，按照事故及分级管理制度由事故调查负责单位组织调查处理，依据承包人的责任依次分为全部责任、主要责任、重要责任、次要责任和无责任。

工程质量特大事故的调查处理按照国家有关规定处理。

6.2 承包人的质量检查

承包人提交工程质量保证措施文件的期限：承包人应在接到开工通知后 14 天。

7 试验和检验

监理人认为材料试验需送省、地和（或）县级质检部门试验时，承包人应见证取样和（或）养护送上述质检部门进行试验，试验所需的各项费用由承包人承担。

8 变更

增加或减少合同工程量，无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。无论增加或减少的幅度如何，且该单价均不作调整。

出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，且单价均不作调整。

9 价格调整

物价波动引起的价格调整方式： /

10 计量与支付

10.1 计量方法

总价承包。

10.2 进度付款证书和支付时间

(1) 进度付款申请单的份数：一式四份。申请单应载明付款的次数或编号。

(2) 双方约定的工程进度款支付的方式和时间，具体为：

承包人每月 25 日向发包人送交工程计量报表，经监理方、发包人审核后，于次月 10 日内向承包人支付不低于 80% 的进度款，按月进行支付，以此类推。

(3) 项目验收合格并完成竣工决算审计后支付至审定价的 97%。

(4) 总工程款的 3 % 作为质量保证金，若质保期满无质量问题及其它违约情形后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

10.3 质量保证金

质量保证金为：“总工程款的 3%”；

11 竣工验收

11.1 竣工付款申请单

在本合同工程移交证书颁发后的 28 天内，承包人应按监理人批准的格式提交一份竣工付款申请单（一式四份），并提供相关证明材料。竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已

支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付款经额、承包人认为根据合同应支付给他的追加金额和其他金额。

11.2 最终结清申请单

缺陷责任期终止证书签发后的 28 天内，承包人按监理人批准的格式向监理人提交一份最终付款申请单（一式四份）。

11.3 竣工资料内容应包括：

- （1）工程实施情况和大事记；
- （2）已完工程移交清单（包括工程设备）；
- （3）永久工程竣工图；
- （4）竣工报告；
- （5）列入保修期继续施工的尾工工程项目清单；
- （6）未完成的缺陷修复项目清单；
- （7）施工期的观测资料；
- （8）监理人指示应列入完工报告的各类施工文件、施工原始记录（含图片和录像资料）以及其它应补充的完工资料。

本条款增加下列内容：

竣工验收资料一式四份，电子文档一份。

12 施工队伍的撤离

整个工程的移交证书颁发后的 42 天内，除了经监理人同意需在保修期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应拆除和撤离工地，并按本合同招标文件规定清理和平整征用的施工用地，

做好环境恢复工作。

13 缺陷责任与保修责任

本合同工程保修期为 2 年。自单位工程竣工验收合格移交之日起算。

14 保险

各方按相关规定购买，费用自理。

需要投保的其它内容： 无。

15 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成约定的合同争议解决方式： 向景德镇县人民法院提起诉讼。

第四部分 廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建
设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投
资效益，景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路改建工程(项
目名称)的项目法人景东彝族自治县文龙镇人民政府(项目法人名称，
以下简称“发包人”)与该项目施工单位云南霁皓建设工程有限公司
(施工单位名称，以下简称“承包人”))特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的
的有关规定。

(2) 严格执行景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路
改建工程施工合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法
律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体
利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公
布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提
醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有
关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

本合同作为景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路改建工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

本合同一式 6 份，合同双方各执 3 份。

(以下无正文)

(以下无正文, 为签字盖章页)

发包人: (公章) 景东彝族自治县
文龙镇人民政府



法定代表人或其委托代理人: 刘郁

(签字)

2024年12月19日

承包人: (公章) 云南霁皓建设工程
有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李四胜

2024年12月19日

第五部分 安全生产合同

为在景东彝族自治县文龙镇三岔河村、文录村小组路改建工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人景东彝族自治县文龙镇人民政府（项目名称，以下简称“发包人”）与该项目施工单位云南霁皓建设工程有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安

《安全生产监督管理办法》和《公路工程施工安全技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何

违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工

种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》

的相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式 6 份，合同双方各执 3 份。

发包人：（公章）景东彝族自治县
文龙镇人民政府



承包人：（公章）云南霖皓建设工程
有限公司



法定代表人或其委托代理人：刘郁
（签字）

法定代表人或其委托代理人：李四胜
（签字）

2024年12月19日

2024年12月19日