

# 云龙县土地整治项目社会投资人 招标公告



## 1. 招标条件

本项目云龙县土地整治项目社会投资人已由云龙县人民政府以龙政复（2024）246号批准实施，招标人为云龙县自然资源局（统一社会信用代码为：11532929015249933P），招标代理机构云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（统一社会信用代码：91530100760425597U）。项目已具备招标条件，现对该项目社会投资人实施进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：云龙县土地整治项目社会投资人招标。

2.2 项目地点：云龙县境内。

2.3 项目概况：对云龙县 2024 年-2028 年土地综合整治项目进行全额投资，同时招标人及中标人建立稳定合作关系。

2.4 项目总投资：对云龙县土地整治投资估算金额约为 20000 万元，最终项目投资以具体实施项目决算确定。

## 3. 招标范围及内容

3.1 招标范围：对云龙县 2024 年-2028 年土地综合整治项目进行全额投资，同时招标人及中标人建立稳定合作关系。

3.2 招标内容：社会投资人负责本项目的投资，并配合招标人完成本项目备案入库、工程管理、指标举证验收入库以及后期管护等相关工作。

## 4. 合作期限

本项目合作期为 5 年（2024 年-2028 年）。

## 5. 投标人资格要求

5.1 在中华人民共和国境内注册，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定证明文件。

### 5.2 财务要求：

投标人应提供 2021 年~2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）。若投标人存续期不足 3 年的，应提供自成立以来的财务报表。若投标人存续期不足 1 年的，无需提供。

5.3 投融资能力要求：投标人具有相应的投融资能力，其中投资能力不低于 1000 万元，以金融机构出具的存款证明为准；融资能力不低于 9000 万元，以金融机构针对本项目出具贷款意向书或银行授信额度证明文件为准，累计额度满足要求即可。

注：投资能力证明材料出具时间需在提交投标文件截止日前 1 个月内；若投标人的投资能力证明材料为多家金融机构出具，出具时间必须为同一个月。

#### 5.4 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格（提供承诺函）。

（2）投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

（3）2021 年 1 月 1 日起至今，投标人、投标人的法定代表人均无行贿犯罪档案记录（提供承诺函）。

5.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

5.6 本项目**不接受**联合体投标。

### 6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2024 年 11 月 7 日 17 时 00 分至 2024 年 11 月 12 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

### 7. 投标文件的提交和开标

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。

投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 7.3 其他要求：

7.3.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月29日09时00分。

### 7.3.2. 开标方式：

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

7.3.3. 请各投标人随时关注云南省公共资源交易信息网上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801。

### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 9. 联系方式

招标人：云南自然资源局  
地址：云南曲靖市麒麟区政务服务中心大楼四楼  
联系人：王春梅  
电话：0872-5523074





招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区第三城映象欣城C区C3幢14层

联系人：邓晓玲、吴水平、李俊、张水云

电 话：0871-65531676

2024年11月