

勐腊县北路社区交警大队住宿区等老旧小区改造项目（监理招标） 招标公告

1. 招标条件

勐腊县北路社区交警大队住宿区等老旧小区改造项目已由《勐腊县发展和改革委员会关于勐腊县北路社区交警大队住宿区等老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（腊发改复〔2025〕41号）文批准建设，云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书（编号：532823252002840）已由勐腊县住房和城乡建设局批复，建设资金来源为申请上级补助资金以及县级财政配套，招标人为勐腊县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对勐腊县北路社区交警大队住宿区等老旧小区改造项目（监理招标）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

该项目已列入住建部门2026年老旧小区提升计划。对交警大队住宿区、五办小区等13个老旧小区内部配套基础设施，以及小区外衔接城市主干网的城镇基础设施配套进行提升改造。改造总建筑面积67479.23m²，提升小区室外场地47144.07m²（改造消防通道、入户道路、铺地），改造室外绿地面积39038.95m²，翻新改造道路面积13881.52m²，增加庭院灯272个，增加小区洗手台51个，新建凉亭61个；新修篮球场1个；增设钢结构非机动车停车棚1301m²（867个停车位），整治、新建停车设施508个（其中充电车位369个）；更新、规范环卫设施33套；宣传栏70个；健身器材50套等公共服务设施建设。小区外改造道路面积12927.6m²；改造人行道面积3234.4m²，改造场地硬化7760m²；增加路灯156套；绿化改造4537m²，以及加装电梯3部。

2.2 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：概算总投资 9727.35 万元，建筑安装工程费 8431.90

万元。

2.2.2 资金来源：申请上级补助资金以及县级财政配套。

2.3 监理服务期限：自签订《建设工程监理合同》之日起至保修期结束。

2.4 建设地点：勐腊县城。

2.5 招标范围：对勐腊县北路社区交警大队住宿区等老旧小区改造项目施工阶段和保修阶段进行全过程监理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，具备有效期内的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级以上（含丙级）资质，并在人员等方面具有相应的施工监理能力。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，并具有近三年（2022 年至 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的合法有效的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。投标人的成立时间少于规定年份的，须具有成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司须作出说明。

3.3 信誉要求：根据《国家发展改革委 公安部 国家数据局关于全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知》（发改财金〔2025〕565 号）的要求，投标人信誉良好且无违法违规记录，须同时提供合法有效的“信用中国”网站下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”和“信用中国(企业注册地省份)”网站下载专项信用报告（注：各地区对替代有无违法违规记录证明的信用报告的称谓存在差异，投标人按照企业注册地省份发布的关于“全面推行以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知”的相关文件规定提供符合要求的信用报告即可，下同）。

（1）投标人须提供“信用中国”网站下载的合法有效的“法人和非法人组织公共信用信息报告”。

（2）投标人可通过实名登录各自省份“信用中国(企业注册地省份)”

(如：云南省企业可登录“信用中国(云南)”、云南政务服务网)，进行专项信用报告申请(根据本项目需求：报告证明用途选择“招标投标”；时间范围选择“近三年”；报告出具领域选择“全选”)，投标人自行查询下载专项信用报告附于投标文件中。具体操作事项请登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)查看《西双版纳州公共资源交易中心关于全面推行招标投标领域以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知》或查看“信用中国(企业注册地省份)”网站的具体操作事项。

3.4 总监理工程师资格要求：拟派项目总监理工程师应具有有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，应是投标人的在职人员，项目总监理工程师一经委派不得擅自更换。

3.5 监理人员资格要求：拟投入本项目的监理人员岗位要求和配备数量详见后附“项目监理机构配备表”，所有监理人员应是投标人的在职人员，所有监理人员一经委派不得擅自更换。

3.6 监理辅助设施及设备要求：拟投入项目主要监理辅助设施及设备须满足本项目监理需求。

3.7 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 02 月 09 日 00 时 00 分至 2026 年 02 月 14 日 00 时 00 分，凭企业数字证书(CA)登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)，在网上获取招标文件(格式为*.BZBJ)及其他招标资料(如有)，数字证书(CA)办理相关问题咨询电话 400-6727-666。

4.2 投标人须在规定的时间内获取招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 03 月 04 日 09 时 00 分；投标人应在投标截止时间前登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）递交电子投标文件，且完成电子签名确认，并打印网上递交投标文件回执，以确保文件上传成功。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求递交，后果由投标人自行承担。同时，投标人应自行下载已上传成功的电子投标文件，并进行查看、解密和核验电子投标文件，以确保上传电子投标文件的正确性。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

5.3 开标方式：本项目采用网上智能开标。

（1）投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》（适用投标人）完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcy.com>）和西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）上发布，且同步至中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）。

7. 联系方式

招标人：勐腊县住房和城乡建设局

地 址：勐腊县新城区行政中心

邮 编：666300

联系人：王晓刚

电 话：13619419266

招标代理机构：西双版纳佳利工程咨询有限责任公司

地 址：景洪市曼城一期B1幢6单元501号

邮 编：666100

联系人：李晨溪、杨倩

电 话：0691-2225289、18988104066

监督部门：西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

电 话：0691-2122015

招标人主要负责人或其授权的项目负责人签名：

2026年2月9日