

开远铁路运输法院审判业务用房建设项目监理服务招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目开远铁路运输法院审判业务用房建设项目监理服务（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省发展和改革委员会关于开远铁路运输法院审判业务用房建设项目可行性研究报告的批复（云发改投资〔2025〕113号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为开远铁路运输法院，建设资金来自省高院统筹铁路法院移交补偿款（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设地点：红河州开远市经济开发新区物流园内。

2.1.2 建设规模：规划总用地面积 23.74 亩，总建筑面积 8681.20 平方米，其中：新建审判楼，地上 5 层，建筑高度 24 米，建筑面积 6917.76 平方米；地下 1 层，建筑面积 1690.92 平方米。新建安检房，地上 1 层，建筑高度 4.5 米，建筑面积 72.52 平方米。项目估算总投资 5675.8 万元。其中：工程费用 4854.54 万元；工程建设其他费 400.29 万元；预备费 420.96 万元。

2.1.3 质量标准：符合现行建筑工程施工质量验收规范、标准，一次性验收合格，严格执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准及国家行业主管部门指导工程建设的有关文件。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段；

2.2.2 招标范围：开远铁路运输法院审判业务用房建设项目及相应的室内外配套工程的监理服务（含工程总承包和其他与本项目有关的单项工程），包括：勘察、设计、施工、检验检测、试车、验收交付、结算、保修；对专业分包单位、劳务分包单位及材料设备供货单位资质、能力、信誉等进行审核并及时提出意见、建议。

（1）勘察阶段内容包括：审核勘察方案并监督实施和进行相应控制，核实勘察工程量，组织验收勘察成果。

（2）设计阶段内容包括：协助发包人编制设计要求，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，及时提出设计优化意见、建议，协助审核设计概算。

（3）施工阶段内容包括：依法依规完成基础工程土建、给排水、弱电、电气、暖通和其他土建安装工程、装饰装修、室外景观及绿化工程、人防工程、消防工程等施工、竣工验收、工程保修、工程结算阶段等全过程监理，包括监理合同范围内的工程及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调以及保通工作和材料检验，完成施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全



面监理。

2.5 计划工期：510 日历天。

2.6 监理周期：自合同签订之日起至竣工验收交付使用后且缺陷责任期满，且完成竣工结算，完成竣工资料归档，整个项目的竣工结算审计完成。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业丙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备行政主管部门核发的注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书资格，其他要求 3.1.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致；

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2021 年~2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不满三年的提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不满一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.1.3 人员要求：

总监理工程师：具备行政主管部门核发的注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书，注册执业证书注册单位名称必须与投标单位一致，且提供与投标人签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同，拟派总监理工程师须提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2024 年 1 月 1 日起提供任意 3 个月或以上）；

其他人员：拟派监理团队（不含总监理工程师）专业监理工程师配备人数不低于 2 人、监理员不低于 2 人。拟派往本工程所有人员，须均为投标人本单位在职人员，提供与投标人签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同，且须提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2024 年 1 月 1 日起提供任意 3 个月或以上）。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位

安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：对 3.4 条信誉要求进行补充：投标人对第（1）条作自行承诺或说明；由招标代理机构在开标当天查询第（2）、（3）条并将查询结果截图提交评标委员会审查。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 02 日 17 时 00 分至 2025 年 04 月 10 日 17 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 23 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgex.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台网站

(<http://www.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 开远铁路运输法院

招标代理机构: 云南冠睿咨询有限公司

地 址: 云南省红河州开远市环雅
南路

地 址: 云南省昆明市西山区万达广场
南塔 32 层 3201 号

邮 编: 661600

邮 编: 650000

联 系 人: 刘星

联 系 人: 张振荣、吴翔、刘晓云、杨益鑫、
王国玺

电 话: 0873-3132549

电 话: 0871-65511241、0871-65511240

传 真: 0873-3132558

传 真: /

电子邮件: 无

电子邮件: yngzrx@126.com

网 址: <https://yn.kytlysfy.gov.cn>

网 址: <http://www.yngzrx.com/>

投诉电话: 0873-3132378

行政监督单位: 云南省建设工程招标投标管理办公室(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机
构名称)

监 督 电 话: 0871—64320979

