



弥渡县城西片区老旧小区建设项目-建设路停车设施建设工程（EPC） 公开招标公告

1. 招标条件

弥渡县城西片区老旧小区建设项目-建设路停车设施建设工程（EPC）（以下简称：本工程）已由弥发改投资复〔2022〕267号、弥住建复〔2022〕29号文批准建设，招标人为弥渡县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南环亚之星招标咨询有限公司，建设资金为上级补助及地方自筹，资金已到位，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：弥渡县城西片区老旧小区建设项目-建设路停车设施建设工程（EPC）

2.2 建设地点：大理州弥渡县城西片区。

2.3 建设规模：建设东路停车场建设，规划停车位80个，同步建设配套基础设施，估算总投资516万元。

2.4 招标编号：HYZX-2025-059

2.5 招标范围：完成本项目设计、施工总承包，主要内容包括但不限于如下内容：

（1）工程设计部分：完成本项目所涉及的设计工作，包括但不限于施工图设计等满足施工要求的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，施工图设计阶段专项技术方案审查，全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务，最终设计工作内容以招标人下达的任务书为准。

（2）工程施工部分：负责施工图预算编制，并完成经招标人、审图公司审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务，具体内容以工程实际情况确定。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

2.6 计划工期：40日历天（含设计服务周期，根据实际情况确定工期时间）。

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求。

（2）施工质量要求：施工满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

(3) 项目总体要求：设计、施工均须符合现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

(4) 安全控制目标：杜绝安全事故。

2.8 本次招标项目不划分标段。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本项目接受联合体投标

联合体成员合计不得超过 2 家，联合体牵头人必须为具有施工资质的单位，并满足以下要求：1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；5) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求：

5.1 投标人是在中国境内合法登记注册的独立法人机构或具有能够独立承担民事责任的非法人组织的联合体单位。

5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及其以上资质，具备有效的安全生产许可证（有效期外请附相关说明资料）；(2) 具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及其以上资质。

5.3 项目主要管理人员要求：

5.3.1 拟任项目经理要求：须具备市政公用工程专业贰级注册建造师资格、安全生产考核合格证书(B 证)；工程总承包项目经理必须为独立投标人或联合体牵头人本单位的在岗人员，并在投标文件中附社保证明材料且未担任其他正在建设工程项目的项目经理（自行承诺）。

5.3.2 拟任项目设计负责人要求：设计负责人须具备工程类高级工程师及其以上职称证书，须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

5.3.3 拟任项目施工技术负责人要求：应具备工程类工程师及其以上职称；

注：工程总承包项目经理与设计负责人可为同一人，但都需满足对应的资格要求。

5.4 财务要求：【投标人为联合体投标的，联合体牵头人提供】

2022 年度至 2024 年度任意一年度经第三方审计的财务审计报告或公司年度财务状况报表（公司年度财务状况报表包括资产负债表、现金流量表、利润表）有效的财务报表。新成立企业不满一年的，须提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

5.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格【投标人为联合体投标的，联合体各方提供】。

5.5.1、当前未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）上未被列入“严重失信主体名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”的记录（以上网站查询结果以招标人、招标代理机构开标结束后查询结果为准）；

5.5.2、投标单位、法定代表人不得存在通过《中国裁判文书网》查询后具有行贿、受贿犯罪档案记录，并提供承诺书。由投标人自行查询。

5.5.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同投标人（联合体）同时参加本招标项目投标。具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，不得同时作为不同投标人（联合体）参加本招标项目投标。

5.6 企业业绩要求：（1）设计业绩：具有一个 2020 年至今的市政工程类似项目设计业绩。若为联合体投标，联合体中负责工程设计的联合体成员需满足该要求。（2）施工业绩：具有一个 2020 年至今的市政工程类似项目施工业绩或工程总承包 EPC 模式项目业绩。若为联合体投标，联合体中负责工程施工的联合体成员需满足该要求。【注：2024 年 07 月 01 日后新取得资质证书或安全生产许可证的投标单位，此项不考核。】

6. 招标文件的获取

6.1 请于2025年3月04日17时00分至2025年3月11日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（招标电子技术标文件，格式为*.BTBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6.2 其他要求：根据大发改法规〔2020〕188 号文规定，本项目不收取招标文件及图纸资料费。

7. 投标文件的递交

7.1.1 投标文件上传的截止时间 2025 年 3 月 25 日 8 时 30 分（以网上公告时间为准）。

7.1.2 开标时间：2025 年 3 月 25 日 8 时 30 分。

7.2.1 投标文件递交方式：网上递交，登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：大理州），网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.2.2 开标地点：弥渡县公共资源交易中心。

7.3 其他要求：

7.3.1 根据《云南省公共资源交易信息网关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标，电子投标文件解密（具体内容详见招标文件）：

方式一：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选取地区：大理州）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间约为 30 分钟（时间可根据现场实际情况自由设定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。

方式二：现场开标现场解密。投标人应在投标截止时间前持投标文件加密的 CA 数字证书到弥渡县公共资源交易中心开标现场进行现场开标、现场解密。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7.3.2 选择网上开标远程解密的投标人应在规定的时间前准备好 CA 数字证书，按操作程序完成解密；选择现场开标现场解密所有投标人应当按照招标文件规定的时间、地点，携带上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书准时参加开标会。上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是在开标现场对投标文件进行解密的必备工具，否则将不能解密。开标时，投标人按照招标文件规定的开标顺序，依次使用有效的 CA 数字证书进行投标文件解密，对于开标

时未将正确 CA 数字证书带到开标厅进行解密的投标企业，不再等待。因投标人原因造成投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果由投标人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台、云南省公共资源交易信息网（选择地区：大理州）、弥渡县政府门户网上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人名称：弥渡县住房和城乡建设局
地址：弥渡县弥城镇东顺城街 16 号
联系人：杨工
电话：13769207589

招标代理机构名称：云南博亚之源招标咨询有限公司
地址：大理市西环海线洱滨村综合楼三楼
联系人：郭工
电话：18187411590
行政监督部门及电话：弥渡县住房和城乡建设局/0872-3071966