

# 某单位营房扩建工程施工招标（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目某单位营房扩建工程施工招标（项目名称）/（标段）已由上级部门（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某单位，建设资金来自上级拨款（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某单位。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省临沧市。

2.2 计划工期：130 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地方、行业、军队现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范等的要求，并确保一次性验收合格。

2.4 其他内容：安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故事件，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：新建一栋单体 4 层框架结构营房及其附属配套设施，最终工程内容以出具的施工图、工程量清单及招标人委托为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：详见施工图及工程量清单（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书（若投标人为省外单位，则按照规定需具备一级及以上注册建造师执业资格证书），注册单位为投标单位，且未担任其他在建工程的项目经理。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级工程师及其以上职称，且未担任其他在建工程的技术负责人；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 500，竣工时间不小于 2021-8-1，业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同总投资（万元）不小于 500，竣工时间不小于 2021-8-1，业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人应根据项目实施情况，项目组人员配备齐全，且《施工现场专业（管理）人员配备表》要求，所有拟派项目人员均须为投标单位在职人员，提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明（提供 2024 年近 3 个月社保证明）；2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标；3、财务要求：提供近三年（2021 年~2023 年）的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）；成立不满三年的企业提供成立至今的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报



表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明)；4、施工现场团队人员资格要求：①具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，具体详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，提供以上人员的相关资格证书；②拟配备的项目负责人、技术负责人、施工现场专业(管理)人员在今后投标、施工过程中非建设方同意不得更换，必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员(提供承诺书)；5、信誉要求：a、未被列入全国建筑市场监管公共服务平台网站“不良行为记录、黑名单记录、失信联合惩戒记录”并在有效期内；b、投标单位、项目经理、技术负责人未被地方行政主管部门通报在全国、云南省范围内被限制投标情形；c、投标单位、项目经理、技术负责人未被列入军队违规失信企业名录被限制投标情形；d、投标人未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；6、投标单位正在参与诉讼的，必须具体说明情况，由评标委员会确定信誉情形；7、投标人不得具备任何形式的外资背景(含港澳台背景)；8、根据投标人单位内部相关规定，有效投标人少于6家(不含6家)的，则作废标处理，其它与该项条款发生冲突的，以该条款为准。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

## 8. 联系方式

招 标 人: 某单位

招标代理机构: 旺和招标咨询有限公司

地 址: 云南省临沧市

地 址: 云南省昆明市五华区护国路 69 号护

邮 编: /

邮 编: 650000

联 系 人: 刘工

联 系 人: 杨工

电 话: 15608835222

电 话: 15398391612

传 真: /

传 真: /

电子邮件: \_\_\_\_\_

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

投诉电话: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 云南省委军民融合办公室和某单位纪检监察机构 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0883-6748024

2024 年 08 月 19 日

