

副本

宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标

施 工 合 同

发包方(简称甲方): 宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局

承包方(简称乙方): 云南国凯建设工程有限公司

合 同 签 订 日 期: 2024年4月26日

合 同 签 订 地 点: 宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局

宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局

2024年4月26日



合同协议书

宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标,已接受云南国凯建设工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标(项目名称)的投标,并确定为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函;
- (3) 招投标文件
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)叁佰玖拾贰万陆仟陆佰捌拾捌元柒角壹分(¥ 3926688.71 元)。

4. 承包人项目经理:谢乔玲。

5. 工程质量:符合国家现行建设工程质量验收标准和技术规范,工程质量合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为12个月。

9. 本协议书一式6份,其中正本2份,双方各执1份,副本4份,双方各执2份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人): (签字)

2024年4月26日

承包人: (盖单位章)

法定代表人(或委托代理人): (签字)

2024年4月26日



合同条款及格式

1. 合同条款及格式



第一节 通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.6 技术标准和要求：水利工程施工的“技术标准和要求”称“合同技术条款”，简称技术条款。技术条款是指构成合同文件组成部分的名为技术条款的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指列入合同的招标图纸、投标图纸和发包人按合同约定向承包人提供的施工图纸和其他图纸（包括配套说明和有关资料）。列入合同的招标图纸已成为合同文件的一部分，具有合同效力，主要用于在履行合同过程中作为衡量变更的依据，但不能直接用于施工。经发包人确认进入合同的投标图纸亦成为合同文件的一部分，用于在履行合同中检验承包人是否按其投标时承诺的条件进行施工的依据，亦不能直接用于施工。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.3 承包人：指专项合同条款中指明并与发包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.5 分包人：指专项合同条款中的，从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.10 永久占地：指发包人为建设本合同工程永久征用的场地。

1.1.3.11 临时占地：指发包人为建设本合同工程临时征用，并应在完工后须按合同要求退还的场地。

1.1.4 日期

1.1.4.4 竣工日期：即合同工程完工日期，指第1.1.4.3目约定工期届时满时的日期。实际完工日期以合同工程完工证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：即工程质量保修期，指履行第19.2款约定的缺陷责任的期限，包括根据第19.3款约定所作的延长，具体期限由专用合同条款约定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限和数量将施工图纸以及其它图纸（包括配套说明和有关资料）提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第11.3的约定办理。

1.6.2 承包人提供的文件

承包人的文件应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限和数量提供给监理人。监理人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限批复承包人。

1.6.3 图纸的修改

设计人需要对已发给承包人的施工图纸进行修改时，监理人应在技术标准和要求（合同技术条



款)约定的期限内签发施工图纸的修改图给承包人。承包人应按技术标准和要求(合同技术条款)的约定编制一份承包人实施计划提交监理人批准后执行。

1.7 联络

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求,请求、同意、意见、确定和决定等来往函件,均应在合同约定的期限内送达指定地点和接受人,并办理签收手续。来往函件的送达期限在技术标准和要求(合同技术条款)中约定,送达地点专用合同条款中的约定。

1.7.3 来往函件均应按合同约定的期限及时发出和答复,不得无故扣压和拖延,亦不得拒收。否则,由此造成的后果由责任方负责。

1.8 专利技术

1.8.1 合同实施过程中,发包人要求承包人采用专利技术的,应办理相应的申办和使用手续,承包人应按发包人约定的条件使用,并承担使用专利技术的一切试验工作。申报专利技术所需的费用由发包人承担。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人应在合同双方签定合同协议书后的14天内,将本合同工程的施工用地范围图提交给承包人。发包人提供的施工用地范围图应标明用地范围内永久占地与临时占地的范围和界限,以及指明提供给承包人用于施工场地布置的范围和界限及其有关资料。

2.3.2 发包人提供的施工用地范围在专用合同条款中约定。

2.3.3 除专用合同条款另有约定外,发包人应按技术标准和要求(合同技术标准)的约定,向承包人提供施工现场内的工程地质图纸和报告,以及地下障碍物图纸等施工场地有关资料,并保证资料的真实、准确、完整。

2.7 组织竣工验收(组织法人验收)

发包人应按合同约定及时组织法人验收。

2.8 其它义务

其它义务在专用合同条款中补充约定。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权利

3.1.1 监理人在行使权力前,须根据发包人事先批准的权力范围,并在专用合同条款中约定。当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时,在不免除合同约定的承包人责任的情况下,监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作,即使没有发包人的事先批准,承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的约定增加相应的费用,并通知承包人。



4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第 5.2 款、第 6.2 款另有约定外，承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

4.1.9 工程的维护和照管

除合同另有约定外，合同工程完工证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程完工证书颁发时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完成工程的照管和维护工作，直至完工后移交给发包人止。

4.1.10 其他义务在专用合同条款中补充约定。

4.2 履约担保

承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：现金、银行保函、保险保函或转账，履约担保金额为：

1. 履约保证金：合同金额的 5%，
2. 农民工工资保证金：合同金额的 3%，

采用银行保函时，出具保函的银行级别：县级以上国有商业银行

履约担保的有效期自合同生效日起至工程移交证书颁发后 28 天内一直有效。

4.3 分包

4.3.6 分包分为工程分包和劳务作业分包。工程分包应遵循合同约定或者经发包人书面认可。禁止承包人将本合同工程进行违法分包。分包人应具备与分包工程规模和标准相适应的资质和业绩，在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。分包人应自行完成所承担的任务

4.3.7 在合同实施过程中，如承包人无力在合同规定内的期限内完成合同中的应急防汛、抢险等危机公共安全和工程安全的项目，发包人可对该防汛、抢险等项目的部分工程指定分包人。因非承包人原因形成指定分包条件的，发包人的指定分包不应增加承包人的额外费用；因承包人原因形成指定分包条件的，承包人应承担指定分包所增加的费用。

由指定分包人造成的与其分包工作有关的一切索赔、诉讼和损失赔偿由指定分包人直接对发包人负责，承包人不对此承担责任。

4.3.8 承包和分包人应当签订分包合同，并履行合同约定的义务。分包合同必须遵循承包合同的各项原则，满足承包合同中相应条款的要求。发包人可以分包合同实施情况进行监督检查。承包人应将分包合同副本提交发包人和监理人。

4.3.9 除 4.3.8 条规定的指定分包外，承包人对其分包项目的实施以及分包人的行为向发包人负全部责任。承包人应对分包项目的工程进度、质量、安全、计量和验收等实施监督和管理。

4.3.10 分包人应按专用条款的约定设立项目管理机构组织管理分包工程的施工活动。



4.4 不利物质条件

4.11.1 除专用合同条款外另有约定外，不利物质条件是指在施工中遭遇不可预见的外界障碍或自然条件造成施工受阻。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。承包人有权根据第 23.1 款的约定，要求延长工期及增加费用。监理人收到此类通知要求后，应在分析上述外界障碍或自然条件是否不可预见及不可预见程度的基础上，按照合同条款第 15 条约定办理。

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.1 除第 5.2 款约定由发包人提供的材料和工程设备外，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。发包人提供的材料和工程设备运至交货地点验收后，由承包负责接收、卸运输和保管。

6. 施工设备和临时设施

本条全文引用《标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担相关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除本合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施外，承包人应负责修建、维修、养护和管理其施工所需的全部临时道路和交通设施(包括合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施维修、养护和管理)，并承担相应费用。

7.2.2 承包人修建的临时道路和交通设施,应免费提供发包人、监理人，以及与本合同有关的其他承包人使用。



8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 承包人负责测设施工控制网发包人应在本合同协议书签订后的 14 天内,向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应在收到上述资料后的 28 天内,将施测的施工控制网资料提交监理人审批。监理人应在收到报批件后的 14 天内批复承包人。

8.5 补充地质勘探

在合同实施期间,监理人可以指示承包人进行必要的补充地质勘探和提供有关资料;承包人为本合同永久工程施工的需要进行补充地质勘探时,须经监理人批准,并应向监理人提交有关资料,上述补充勘探的费用由发包人承担。承包人为其临时工程所需进行的补充地质勘探,其费用由承包人承担。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应承担本合同建设工程安全的监督管理责任。发包人应委托监理人根据国家有关安全的法律、法规,对承包人的施工安全工作进行全面和全过程的监督和检查。监理人的监督检查不减轻承包人应负的安全责任。

9.1.4 除专用合同条款另有约定外,发包人负责向承包人提供施工现场及施工可能影响的毗邻区域内供排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,拟建工程可能影响的相邻建筑物地下工程的有关资料,并保证有关资料的真实,准确、完整、满足有关技术规程的要求。

9.1.5 发包人应按照已标价工程量清单所列金额和合同约定的计量支付规定,支付安全施工所需费用(包括安全作业的培训费用)。

9.1.6 发包人负责组织施工参建单位编制保证安全生产的措施方案。工程开工前,就落实保证安全生产的措施进行全面系统的布置,进一步明确承包人的安全生产责任。

9.1.7 发包人负责在拆除工程和爆破工程施工 14 天前向有关部门或机构报送相关备案资料。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按本合同约定履行安全职责,执行监理人有关安全工作的指示。承包人应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的内容和期限,以及监理人的指示,编制施工安全技术措施提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限内批复承包人。

9.2.8 承包人已标价工程量清单应包含工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

9.2.9 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制度安全生产规章制度和操作规程,保证本单位建立和完善安全生产条件所需资金的投入,对本工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。

9.2.10 承包人应设立安全生产机构,施工现场有专职安全生产管理人员。



9.2.11 承包人应负责对特种作业人员进行专门的安全作业培训，并保证特种作业人员持证上岗。

9.2.12 承包人应在上岗组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。对专用合同条款约定的工程，应编制专项施工方案报监理人批准。对专用合同条款约定的专项施工方案，还应组织专家进行论证、审查，其中专家 1/2 人员应经发包人同意。

9.2.13 承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应组织相关邮关单位进行验收。

9.5 事故处理

9.5.1 发包人负责组织参建单位制定本工程的质量与安全事故应急预案，建立质量与安全事故应急处置指挥部。

9.5.2 承包人应对事故现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

9.5.3 工程开工前，承包人应根据本工程特点制定施工现场施工质量与安全事故应急预案。

9.5.4 施工过程中发生事故时，发包人、承包人应立即启动应急预案。

9.5.5 事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

9.6 水土保持

9.6.1 发包人应及时提供水土保持方案。

9.6.2 承包人在施工过程中，应遵守有关水土保持的法律法规和规章，履行合同约定的水土保持义务，并对其违反法律和合同约定义务所造成的水土流失灾害、人身伤害和财产损失负责。

9.6.3 承包人的水土保持措施计划，应满足技术标准和要求（合同技术条款）约定的要求。

9.7 文明工地

9.7.1 发包人应按专用合同条款的约定，负责建立创建文明建设工地的组织机构，制定创建文明建设工地的规划和办法。

9.7.2 承包人应按创建文明建设工地的规划和办法，履行职责，承担相应责任。所需费用应含在已标价过程量清单中。

9.8 防汛度汛

9.8.1 发包人负责组织工程参加单位编制本工程的度汛方案和措施。

9.8.2 承包人应根据发包人编制的本工度汛方案和措施，制订相应的度汛方案，报发包人批准后实施。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限以及监理人的指示，编制详细的施工总进度计划及其说明提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约



定的期限内批复承包人，是否该进度计划是为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应依据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或单位工程或分布工程进度计划，报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人均应在 14 天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关的措施和相关资料，报监理人审批，监理人应在收到申请报告后的 14 天内批复。当监理人认为需要修订合同进度计划时，承包人应按监理人的指示，在 14 天内 监理人提交修订的合同进度计划，并附调整计划的相关资料，提交监理人审批。监理人应在收到进度计划后的 14 天内批复。

不论何种原因造成施工进度计划拖后，承包人均应按监理人的指示，采取有效措施赶上进度。承包人应在向监理人提交修订合同进度计划的同时，编制一份赶工措施报告提交监理人审批。由于发包人原因造成施工进度拖后，应按第 11.3 款的约定办理；由于承包人原因造成施工进度拖后，应按第 11.5 款的约定办理。

10.3 单位工程进度计划

监理人认为有必要时，承包人应按监理人指示的内容和期限，并根据合同进度计划的进度控制要求，编制单位工程进度计划，提交监理人审批。

10.4 提交资金流估算表

承包人应在按第 10.1 款约定向监理人提交施工总进度计划的同时，按下表约定的格式，向监理人提交按月的资金流估算表。估算表应包括承包人计划可从发包人处得到的全部款额，以供发包人参考。此后，当监理人提出要求时，承包人应在监理人指定的期限内提交修订的资金流估算表。

资金流估算表(参考格式) 金额单位

年	月	工程 预付 款	完成工作量付 款	保留金 扣留	材料款 扣除	预付款 扣还	其他	应收款	累计 应收款

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.3 若发包人未能按合同约定向承包人提供开工的必要条件，承包人有权要求延长工期。监理人应在收到承包人的书面要求后，按第 3.5 款的约定，与合同双方商定或确定增加的费用和延长的工期。

11.1.4 承包人在接到开工通知后 14 天内未按进度计划要求及时进场组织施工，监理人可

通知承包人在接到通知后 7 天内提交一份说明其进场延误的书面报告，报送监理人。书面报告应说明不能及时进场的原因和补救措施，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

11.2 竣工（完工）

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.1 异常恶劣气候条件的界定是以确保工程施工和人员的安全为前提，当工程所在地发生危及施工安全的异常恶劣气候时，发包人和承包人应按本合同通用合同条款第 12 条的约定，及时采取暂停施工或部分暂停施工措施。异常恶劣气候条件解除后，承包人应及时安排复工。

11.4.2 异常恶劣气候条件造成的工期延误和工程损坏，应由发包人与承包人参照本合同通用合同条款第 21.3 款的约定共同协商处理。

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围在专用合同条款中约定。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前完工，或承包人提出提前完工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的响应奖金。

发包人和承包人签订的提前竣工协议的内容包括：

- （1）提前的时间和修订后的进度计划。
- （2）承包人的赶工措施。
- （3）发包人为赶工提供的条件。
- （4）赶工费用（包括利润和奖励费用）

12. 暂停施工

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工程延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

属于下列任何一种情况引起的暂停施工，均为发包人的责任：

- （1）由于发包人违约引起的暂停施工。
- （2）由于不可抗力的自然或社会因素引起的暂停施工。
- （3）其它由于发包人原因引起的暂停施工。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理



13.2.1 承包人应在施工现场设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，编制工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质量检查人员的组成、质量检查程序和实施细则等，提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

13.7 质量评定

13.7.1 发包人应在组织承包人进行工程项目划分，并确定单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部分工程。

13.7.2 工程实施过程中，单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程的项目划分需要调整时，承包人应报发包人确认。

13.7.3 承包人自检自评单元（工序）工程质量合格后应及时提交监理人，由监理人核定质量等级并签证认可。

13.7.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应在重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程质量自评合格以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。

13.7.5 承包人应在分部工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成工程质量结论报工程质量监督机构核备（核定）手续。

13.7.6 承包人自评单位工程质量合格后，应及时报监理人复核和发包人认定。发包人负责将单位工程验收的质量结论报质量监督机构核定。

13.7.7 除专用合同条款另有约定外，工程质量等级分为合格和优良，应分别达到约定的标准。

13.8 质量事故处理

13.8.1 发生质量事故时，承包人应及时向发包人和监理人报告。

13.8.2 质量事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。

13.8.3 承包人应对质量缺陷备案。发包人委托监理人对质量缺陷备案情况进行监督检查并履行相关手续。

13.8.4 除专用合同条款另有约定外，工程竣工验收时，发包人负责向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.4 主体工程开工前，承包人应组织人员进行施工准备检查，并经发包人或监理人确认合格以及履行相关手续后，才能进行主体工程施工。

14.1.5 除专用合同另有约定条款外，水工金属结构、启闭机及机电产品进场后，监理人组织发包人按合同进行交货检查和验收。安装前，承包人应检查产品是否有出厂合格证



设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。

14.1.6 对专用合同条款约定的试块、试件及有关材料，监理人实行见证取样。见证取样资料由承包人制备，记录应真实齐全，监理人、承包人等参与见证取样人员均应在相关文件上签字。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

在履行合同过程中发生以下情形之一，应按照本款规定进行变更。

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其它人实施
 - (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性
 - (3) 改变合同中的基线、标高、位置或尺寸
 - (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序
 - (5) 为完成工程需要追加的额外工作
 - (6) 增加或减少专用合同条款中约定的关键项目工程量超过其工程总量的一定数量百分比
- 上述第(1)~(6)目的变更内容引起工程施工组织和进度计划发生实质性变动和影响其原定的价格时，才予调整该项目的单价。第(6)目情形下单价调整方式在专用合同条款中约定。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，若承包人不具备承担暂估价项目的能力或具备承担暂估价项目的能力但明确不参与投标的，由发包人和承包人组织招标；若承包人具备暂估价项目的能力但明确参与投标，由发包人组织招标。暂估价项目中标金额与工程量清单中所列金额以及相应的税金等其他费用列入合同价格。必须招标的暂估价项目招标组织形式、发包人和承包人组织招标时双方的权利义务关系在专用合同条款中约定。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

由于物价波动原因合同价格需要调整的，其价格调整方式在专用合同条款中约定

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，工人、机械使用费按照国家或省（自治区、直辖市）建设行政主管部门，行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。

工程造价信息的来源，以及价格调整的项目和系数在专用合同条款中约定。



17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量方法

结算工程量应按工程量清单中约定的方法计量。

17.1.2 总价子目的计量

总价子目的分解和计量按照下述约定进行。

(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。

(2) 承包人应将工程量清单中的各总价子目进行分解，并在签订协议书后的（28）天内将各子目的总价支付分解表提交监理人审批。分解表应标明其所属子目和分阶段需支付的金额。承包人应按批准的各总价子目支付周期内，对已完成的总价子目进行计量，确定分项的应付金额列入进度付款申请单中。

(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。

(4) 除按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。工程预付款金额为签约合同价的 10%，待施工设备、施工人员全部进场后支付。预付款必须专用于本合同工程。

17.2.2 预付款的扣回与还清。

预付款在进度付款扣回中，扣回办法为在拨付第一次工程进度款时全部扣回。

17.3 进度付款证书和支付时间

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：按发包人和监理人审核的工程进度 50 % 时拨付总投资的 40%，本合同工程完工后支付至总额的 80%，工程竣工决算通过审计部门审计后支付至总额的 97%，其余 3%作为质量保证金，待保修期满后，再支付给承包人。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按付款的 3%扣留质量保证金。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。承包人应按工程施工规范及设计质量标准完成所承担的工程项目建设，工程在完工验收之日起一年内，工程的一切维修管护费用由承包人承担，因工程质量问题造成工程不能正常投入运行，其处理的一切费用



均由承包人承担，发包人概不负责。

17.5 竣工结算（完工结算）

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应在工程接收证书颁发后 28 天内，按专用合同条款约定的份数向监理人提交完工付款清单，并提交相关证明材料。完工付款申请单应包括以下内容：完工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的完工付款金额。

（2）监理人对完工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的完工付款申请单。

17.5.2 竣工（完工）付款证书及支付时间

（1）监理人在收到承包人提交的完工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款松发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的完工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的完工付款申请单已经监理人核查同意。发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人在监理人出具完工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.3（2）目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的完工证书有异议的，发包人可出具完工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。在争议的部分，按第 24 条的约定处理。

（4）完工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.3（4）目的约定办理。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）工程质量保修责任终止证书签发后，承包人应按监理人批准的格式提交最终结清申请单。提交最终结清申请单的份数在专用合同条款中约定。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.7 竣工财务决算

发包人负责编制本工程项目竣工财务决算，承包人应按专用合同条款的约定提供竣工财务决算编制所需的相关材料。

17.8 竣工审计

发包人负责完成本工程竣工审计手续，承包人应完成相关配合工作。



18. 竣工验收

18.1 验收工作分类

本工程验收工作按主持单位分为法人验收和政府验收。法人验收和政府验收的类别在专用合同条款中约定。除专用合同条款另有约定外，法人验收由发包人主持。承包人完成法人验收和政府验收的配合工作，所需费用应含在已标价工程量清单中。

18.2 分部工程验收

18.2.1 分部工程具备验收条件是，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收报告申请之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.2.2 除专用合同条款另有约定外，监理人主持分部工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

18.2.3 分部工程验收通过后，发包人向承包人发送分部工程验收鉴定书。承包人应及时完成分部工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

18.3 单位工程验收

18.3.1 单位工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收报告之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.3.2 发包人主持单位工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

18.3.3 单位工程验收通过后，发包人向承包人发送单位工程验收鉴定书。承包人应及时完成工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

18.3.4 需提前投入使用的单位工程在专用合同条款中明确。

18.4 合同工程完工验收

18.4.1 合同工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。

18.4.2 发包人主持合同工程完工验收，承包人应派代表参加验收工作组。

18.4.3 合同工程完工验收通过后，发包人向承包人发送合同工程完工验收鉴定书。承包人应及时完成合同工程完工验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

18.4.4 合同工程完工验收通过后，发包人与承包人应在 30 个工作日内组织专人负责工程交接，双方交接负责人应在交接记录上签字。承包人应按验收鉴定书约定的时间及时移交工程及其档案资料。工程移交时，承包人应向发包人递交工程质量保证书。在承包人递交了工程质量保证书、完成施工现场地清理以及提交有关资料后，发包人应在 30 个工作日内向承包人颁发合同工程完工证书。

18.5 阶段验收

18.5.1 工程建设具备阶段验收条件时，发包人负责提出阶段验收申请报告。承包人应派代表参加阶段验收，并作为被验收单位在验收鉴定书上签字。阶段验收的具体类别在专用合同条款



中约定。

18.5.2 承包人应及时完成阶段验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

18.6 专项验收

18.6.1 发包人负责提出专项验收申请报告。承包人应按专项验收的相关规定参加专项验收。专项验收的具体类别在专用合同条款中约定。

18.7 竣工验收

18.7.1 申请竣工验收前，发包人组织竣工验收自查，承包人应派代表参加。

18.7.2 竣工验收分为竣工技术预验收和竣工验收两个阶段。发包人应通知承包人派代表参加技术预验收和竣工验收。

18.7.3 专用合同条款约定工程需要进行技术鉴定，承包人应提交有关资料并完成配合工作。

18.7.4 竣工验收需要进行质量检测的，所需费用由发包人承担，但因承包人原因造成质量部合格的除外。

18.7.5 工程质量保修期满以及竣工验收遗留问题和尾工作处理完成并通过验收后，发包人负责将处理情况和验收成果报送竣工验收主持单位，申请领取工程竣工证书，并发送承包人。

18.8 施工期运行

18.8.1 施工期运行是指合同工程尚未全部完工，其中某单位工程或部分工程已完工，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.2 款或第 18.3 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。需要在施工期运行的单位工程或部分工程在专用合同条款中约定。

18.8.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.9 试运行

18.9.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应按规定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

18.9.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.10 竣工（完工）

18.10.1 工程项目竣工（完工）清场的工作范围和内容在技术标准和要求（合同技术条款）中约定。

18.10.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.11 施工队伍的撤离



合同工程完工证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期（工程质量保修期）内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（质量保修期）的起算时间

除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程完工验收后开始计算。在合同工程完工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程完工验收后开始计算；若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。缺陷责任期（工程质量保修期）的期限在专用合同条款中约定。

19.2 缺陷责任期终止证书（工程质量保修责任终止证书）

合同工程完工验收或投入使用验收后，发包人与承包人应办理工程交接手续，承包人应向发包人递交工程质量保修书。

缺陷责任期（工程质量保修期）满后 30 个工作日内，发包人应向承包人颁发工程质量保修责任终止证书，并退还剩余的质量保证金，但保修责任范围内的质量缺陷未处理完成的应除外。

20. 保险

20.1 对各项保险的一般要求

20.1.1 保险金不足以补偿损失时，应由承包人和发包人各自负责补偿的范围和金额在专用合同条款中的约定。

20.2 风险责任的转移

工程通过竣工验收并移交给发包人后，原由承包人按本条款约定应承担的风险责任，以及保险的责任、权利和义务同时转移给发包人，但承包人在缺陷期（工程质量保修期）前造成损失和损坏情形除外。

21. 不可抗力

本条全文引用《标准施工招标文件》（2007 年版）相应条款。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：



(1) 承包人违反第1.8款或第4.3款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人违反第5.3款或第6.4款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人违反第5.4款的约定使用了不合格材料或设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期（工程质量保修期）内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

23. 索赔

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第17.5款约定接受了完工付款证书后，应被认为无权再提出在合同工程完工证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第17.6款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出合同工程完工证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.3 承包人对监理人按第23.4.1项发出的索赔书面通知内容持异议时，应在收到书面通知后的14天内，将持有异议的书面报告及其证明材料提交监理人。监理人应在收到承包人书面报告后的14天内，将索赔处理意见通知承包人，并按第23.4.2项的约定执行赔付。若承包人不接受监理人的索赔处理意见，可按本合同第24条的规定办理。

24. 争议的解决

24.4 仲裁

24.4.1 若合同双方商定直接向仲裁机构申请仲裁，应在发包人和承包人签订本合同协议书后的28天内签订仲裁协议，并约定仲裁机构。

24.4.2 若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向人民法院提起诉讼。



第二节 专用合同条款

前言

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人：宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局。

1.1.2.3 承包人：云南国凯建设工程有限公司。

1.1.2.6 监理人：云南雄骋项目管理咨询有限公司。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：工程竣工验收合格移交之日起1年

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书(包括会议纪要、补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.2 承包人提供的文件

承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应在开工前10日内报



送 3 份给监理人。监理人应在 5 个工作日内批复。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前 3 个工作日内签发图纸修改图给承包人。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人，否则所造成的损失全部由承包人承担。

1.7 联络

1.7.1 联络送达的期限：14 日内。

1.7.2 往函件均应按技术条款标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达招标人。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人（含工程项目区内的其他相关人）不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人应按承包人投标文件相关条款或双方约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民，承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定用地范围外的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8 其他义务

（根据发包人的合同管理要求补充）

2.8.1 协调勘察、设计、施工承包人、监理人，以及其他与施工有关的其他人的关系；

2.8.2 负责本工程施工期间安全渡汛的统一协调、指挥。

2.8.3 向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文及地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地勘资料负责，不对承包人使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

发包人应按通用条款第 8.1 款和技术条款的有关规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准。尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全



的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

4.1.10.1 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

4.1.10.2 在监理工程师的指示下，在保证施工总体进度计划要求的基础上，应积极、义务的协助、配合好与其它合同工程承包人进行施工工序的搭接及施工工作面的交接，服从总体工程安排。

4.1.10.3 承包人应采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担由此造成的相应损失及赔偿费用，以及修复、清除等费用。

4.1.10.4 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任。

4.1.10.5 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督。

4.1.10.6 发包人自项目启动前须在项目所在地成立项目部

4.1.10.7 应在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退人员、设备和剩余材料。

4.1.10.8 按规定接受相关审计。

4.1.10.9 承包人应接相关规定及时支付农民工工资。

4.1.10.10 本合同工程施工所需的水、电、交通、施工排水、导流等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

4.1.10.11 工程量清单中的单价为综合单价。包括由承包人承担的直接费、间接费、其它费用、税金、施工临时用地、施工机具、二次材料搬运费、施工排水导流费、中间合格产品等全部费用和要求获得的利润以及应由承包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。土石方开挖包括原砌体拆除，不因土石比率及运距等的变化而调整单价。

4.2 履约担保

1. 承包人应按合同规定的格式和专用合同条款规定的金额，在正式签订协议前向招标人提交经发包人同意的履约担保，履约担保的形式：现金、银行保函、保险保函。

履约担保的金额：签约合同价的 5%。

农民工工资担保的金额：签约合同价的 3%。

履约担保的有效期自合同生效日起至工程移交证书颁发后 28 天内一直有效。



4.3 分包

本工程不允许分包，并增加：当发包人视承包人施工中在质量、进度、管理等情况不能满足整个工程的质量和总进度的要求，有权作出变动，承包人不得拒绝发包人的指令和提出额外费用支付的要求。

4.4 联合体

本工程不接受联合体投标和联合体各方协议。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供工程设备和材料。

6. 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备或临时设施。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：承包人应严格按照道路荷载标准运输，道路通行权由承包人办理并承担费用。

道路维修、维护标准：工程施工期间确保道路承载力、路面平整度，满足材料正常运输交通条件。除合同另有约定外，承包人根据合同要求完成的施工道路的建设和施工期的管理维护工作所需的费用，由发包人按《工程量清单》相应项目的总价支付。总价中应包括道路设计、施工、交通管理、道路养护、道路附属设施及道路施工完成后恢复等所需的全部费用。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同签订后的7日内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后21天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

8.2 施工测量



8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。并配合监理人进行抽查。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同 7 日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

本条增加：

9.2.8 承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

承包人应在合同签订后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在7天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。

10.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在发现后的14天内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在7天内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

11. 开工和竣工

11.2 竣工

本合同全部工程和部分工程的要求完工日期如下表。

要求完工日期表：



序号	项目及其说明	要求完工日期	施工总工期	备注
1	宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标	12 个月，具体开工日期以总监 理工程师发布的开工令为准。	12 个月	

11.5 承包人的工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金为2000元/天，但最终不超过合同总价的10%。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

本合同段工程要求按规定按时按量按质完工，对于提前工期无奖励。

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1、承包人在接到开工通知后14天内未及时进场组织施工，监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度，承包人应在接到通知后的7天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法，由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

2、由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

12.2 发包人暂停施工的责任

由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期，无权要求索赔。

12.4 暂停施工后的复工

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期，但不得要求索赔。

14. 试验和检验

14.2 现场材料试验

承包人应具备检测资质，设立现场试验室，若无检测资质，应委托具有水利检测资质的



机构负责承包人现场检测，按规范要求检测，以满足施工检测需要。承包人承担费用。

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

（6）修改为：不论工程量增加或减少，工程单价不予调整。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 承包人实现合理化建议的奖励金额为：无。

15.8 暂估价

（1）发包人和承包人组织招标的暂估价项目：无。发包人组织招标的暂估价项目：无。

（2）发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：无。

16 价格调整

本合同工程合同价格在合同实施期间不因市场物价波动而进行调整。

17. 计量与支付

17.1 计量

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。工程预付款金额为签约合同价的10%，待施工设备、施工人员全部进场后支付。预付款必须专用于本合同工程。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法为在拨第一次工程进度款时全部扣回。

17.3 工程进度付款

17.3.1 进度付款申请单



进度付款申请单的份数：一式六份。

17.3.2 进度付款证书和支付时间

双方约定的工程进度款支付的方式和时间：按发包人和监理人审核的工程进度 50 % 时拨付总投资的 40%，本合同工程完工后支付至总额的 80%，工程竣工决算通过审计部门审计后支付至总额的 97%，其余 3%作为质量保证金，待保修期满后，再支付给承包人。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从第一个付款周期开始，在发包人的进度付款中，按付款的 3%扣留质量保证金。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。承包人应按工程施工规范及设计质量标准完成所承担的工程项目建设，工程在完工验收之日起一年内，工程的一切维修管护费用由承包人承担，因工程质量问题造成工程不能正常投入运行，其处理的一切费用均由承包人承担，发包人概不负责。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按监理单位要求的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发\\包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按监理人要求的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

18. 竣工验收

18. 2. 2 本条修改为：发包人主持分部工程验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间：自工程竣工验收合格移交之日起算。本工程保修期为一年。



20. 保险

各方按相关规定购买，费用自理。承包人应对本标段所有参建人员、参建设备和工程安全进行保险。

22. 违约

22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

承包人在接到开工通知后 14 天内，如未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，致使本标段工程的进度、质量造成严重影响。承包人若未按投标文件承诺派驻主要管理及施工人员，承担违约金 30000 元/人次。

项目经理、技术负责人驻场每月不少于 22 天，否则承担违约金 2000 元/天。特殊情况确需请假，经发包人批准除外。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

本款修改为本合同约定的争议调解机构为：宁蒗彝族自治县人民法院，不再设置专门的争议调解机构。

25. 补充条款

25.1 农民工工资保障措施

须根据中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》的规定执行：

- 1、实行农民工实名制管理、按月足额支付农民工工资（月清月结）；
- 2、开设农民工工资专用账户，实行农民工工资专用账户管理制度；
- 3、签订协议前，向当地人社局劳动保障监察大队缴纳农民工工资保证金；
- 4、做好农民工其他管理工作，不拖欠农民工工资。

25.2 项目建设资金的支付

根据《云南省人民政府印发关于进一步规范国家投资工程建设项目招标投标加强政府投资项目管理工作的规定》（云政发【2015】57 号）第十六条第二款规定：“项目业主的建设资金只能拨付中标人在项目实施地银行开设、留有投标文件承诺的项目经理印鉴的企业法人账户”。承包人自愿接受发包人、银行对建设资金流向的监管。



附件 1. 安全生产目标责任状



宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标

安 全 生 产 目 标 责 任 状

宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局

2024 年 4 月 26 日



为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理；控制风险、科学管理、关注健康”的安全生产方针，坚持“谁主管、谁负责”的原则，不断强化“没有不可预防的事故”的安全理念，将“以人为本”作为安全生产基础和前提，狠抓“三基”工作，促进安全生产保障能力持续增强，提高本项目安全生产水平，确保工程安全顺利完工，签订本项目《安全管理目标责任状》。

一、工作目标

人身伤亡事故为零；急性中毒事故为零；火灾事故为零；爆炸事故为零；生产事故为零；设备事故为零；现场工作人员、施工作业人员工作、生活环境符合国家法律。

二、工作任务

1.坚持“安全第一、预防为主、综合治理；控制风险、科学管理、关注健康”的安全生产方针，认真贯彻执行国家及地方有关安全生产的法律法规和制度规定，严格遵守有关安全生产的各项制度规定，切实将“没有不可预防的事故”的安全理念落实到工作当中，确保安全生产的顺利进行。

2.认真落实安全生产责任制，不断完善安全生产规章制度，监督检查安全生产规章制度的落实情况，全面推动安全标准化工作的管理和运行。

3.进一步加强安全培训教育，提高工作人员的安全意识和安全技能，加强隐患排查和整改工作，提倡采用先进的、科学的措施进行整改。



4.进一步加强应急机制建设，完善应急救援预案，组织一次应急救援演练，制定演练计划和方案，对演练结果进行总结，发现不足并进行改进。

5.在抓好常规检查的同时，扎实开展季节性检查和各项专业检查，提高检查质量和效果，对检查出的问题要追根究底，做到举一反三。

6.发生事故后及时上报，并严格按照“四不放过”原则对事故进行调查处理，组织召开事故分析会，监督检查事故处理落实情况。

三、本责任书经甲、乙双方签字生效，责任书一式六份，甲、乙双方各存三份。

甲方（章）：



法人代表（签字）：黄金华

乙方（章）：



法人代表（签字）：陶刚



签订日期：2024年4月26日



附件 2. 消防安全及森林防火



宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标

消防安全及森林防火 责 任 状

宁蒗彝族自治县水务局乡村振兴水利项目建设管理局

2024 年 4 月 26 日



为切实做好宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标消防安全和森林防火工作，有效预防各类火灾事故的发生，根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国森林防火条例》和《云南省森林防火条例》等有关规定与施工单位云南国凯建设工程有限公司签订本项目消防安全及森林防火责任状。

一、责任目标

项目施工期间不发生生产作业区域火灾及本单位负有责任的森林火灾事故。

二、工作职责

（一）贯彻落实《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国森林法》、《云南省消防条例》、《云南省建筑消防监督管理规定》、《中华人民共和国森林防火条例》及《云南省森林消防条例》和各级政府消防安全委员会的指示、文件精神，全面负责本项目的消防安全管理工作，杜绝火灾事故的发生。

（二）公司法人是生产作业区域消防安全及森林防火工作的第一责任人，其他领导班子成员应严格按照“党政同责、一岗双责”的要求履行相应职责，并承担相应责任。

（三）结合生产经营实际，建立健全生产作业区域消防安全及森林防火责任制度，并层层签订生产作业区域消防安全及



森林防火责任书，确保每一个生产作业区域的消防安全及森林防火责任落实到个人。

（四）根据项目实际，积极配合属地政府森林防火机构认真做好有关森林防火工作。凡生产作业区域及森林防火责任区涉及其他单位或组织的，应及时与相关单位签订联防协议，建立联防机制，切实做好生产作业区域消防安全及森林防火工作。

（五）建立健全生产作业区域消防安全及森林防火管理制度，严格执行现场动火审批制度，严禁在野外违规用火、违章敷设电线，严禁任何人员在森林高火险期内进入森林防火区进行野外用火作业；严禁在施工现场随意吸烟、生火煮饭和明火取暖，严禁在宿舍使用大功率电器，确因工作需要使用大功率电器的，必须办理动火许可手续；严禁在施工现场焚烧垃圾、焚香烧纸及燃放烟花爆竹；严禁携带火机、火柴、易燃易爆物品进入林区；严禁在仓库、档案室、配电房存放易燃易爆物品；严禁在物资仓库用燃油清洗工件，严禁在油料存放处、喷漆房等场所吸烟、点火或割焊物件，严禁在在建建筑物内住人；严禁乱拉乱接电源和使用不满足安全标准的电源线、电阻器、起动开关等电器和器材，严禁用其他金属代替用电设备保险丝，严禁使用其他物品代替绝缘胶布；严禁乱丢未熄灭的烟头或乱倒带火星的垃圾，严禁乱倒废油；严禁占用、挪用和损



坏消防设施及灭火器材，严禁堵塞消防安全通道和安全出口。

（六）切实加强对项目部管理人员及各参建单位有关生产作业区域消防安全及森林防火法律、法规和知识的宣传培训力度，每年至少应组织一次深入到所有生产一线的消防安全及森林防火宣传和培训活动，并及时对进入本单位责任范围的社会及相关人员进行森林防火宣传。

（七）根据生产作业区域消防安全及森林防火工作实际，严格按照国家有关规定要求设置消防安全设施、设备及防火宣传牌和警示告知牌，保证消防安全通道通畅，森林防火距离满足要求。必要时，应根据工作需要和相关区域设立临时性森林防火检查站，对进入相关森林防火区的车辆和人员进行森林防火安全检查。

（八）结合生产经营实际，建立和完善本单位生产作业区域消防安全及森林防火应急预案体系，组建现场义务消防队，加强现场消防及森林防火巡逻，强化应急演练。在消防安全重点时段及森林防火期内，各相关消防防火重点区域应实行 24 小时全天值班制度，并根据有关火险预报，积极采取相应的预防和应急准备措施。

（九）定期组织开展生产作业区域消防安全及森林防火安全大检查，积极排查和及时整改消防及森林防火安全隐患。



(十) 发生生产作业区域及森林火灾时，必须立即拨打火警电话（119）或森林火警电话（12119），必须在确保人身安全的前提下立即组织现场人员进行扑救，并在第一时间向上级部门报告。

三、有关事项

(一) 本责任状经双方签字后生效。

(二) 本责任状一式六份，双方各执三份。

甲方（章）：



法人代表（签字）：董军华

乙方（章）：



法人代表（签字）：



签订日期：2024 年 4 月 26 日



中标通知书

通知书编号: YNHZTLJ-2024029

招标编号: GC530700202400088001001

中标人名称: 云南国凯建设工程有限公司

你方于 **2024-04-18** (投标日期) 所递交的 宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标 (项目名称) 宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **392.668871**

工程质量: 符合符合国家现行建设工程质量验收标准和技术规范, 工程质量合格, 标准

工期: 12个月

请中标人携此中标通知书在30日内与招标人签订合同



招标人: (盖单位章)
法定代表人: (签字)



招标代理: (盖单位章)
法定代表人: (签字)

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!





中国人民财产保险股份有限公司建设工程完工履约保证保险 保险单（电子保单）



单证查验

保单号：PBAT202453320000000006

鉴于投保人已经仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司建设工程完工履约保证保险条款，并已知悉了保险条款中免除保险人责任的内容（包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等），愿意以上述条款的约定为基础向保险人投保建设工程完工履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人	名称	云南国凯建设工程有限公司		统一社会信用代码	91510000MA625BEN4F	
	联系人	陶小刚		联系方式	157****6768	
	地址	云南省曲靖市陆良县同乐大道南润枫景二期8栋108号		邮编		
	企业性质	<input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资		企业资质	<input type="checkbox"/> 特级 <input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input type="checkbox"/> 三级	
被保险人	名称	宁蒗彝族自治县水务局		统一社会信用代码	11533224015277918X	
	联系人	罗光哈		联系方式	137****3699	
	地址	大兴镇万格路490号		邮编		
建设工程	招标文件编号			工程合同编号		
	工程名称	宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标段		工程项目类型	公共建设项目	
	工程地址	宁蒗县拉伯乡格瓦村				
	计划工程期限	共12个月，自2024年04月20日零时起，至年月日二十四时止				
	工程预计合同造价	3926688.71				
	保证金	196000				
	反担保方式、种类及覆盖比率	<input type="checkbox"/> 保证金 说明： 比率： <input type="checkbox"/> 抵押 说明： 比率： <input type="checkbox"/> 质押 说明： 比率： <input type="checkbox"/> 保证 说明： 比率： <input type="checkbox"/> 其他方式 说明： 比率：				
保险金额	保险金额与工程造价比例					
	总保险金额	人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整 ￥：196000.00元				
保险费率	3.0000					
保险费	人民币（大写）伍仟捌佰捌拾元整 ￥：5880.00元（其中：不含税保险费总计：5547.17元，增值税额总计：332.83元）					
绝对免赔率						
赔款等待期	15天					
保险期间	自2024年04月26日零时起，至2025年04月25日二十四时止					
交费形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账 <input type="checkbox"/> 其他			交费日期：		
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 提交仲裁委员会仲裁					
特别约定	1. 由于工程建设项目勘察、设计及采购原因造成的工期延误或质量不符合施工合同要求，给被保险人造成直接经济损失的，保险人不负责赔偿； 2. 如因拆迁延误所导致的保险责任范围内损失，保险人不承担保险责任； 3. 本保单所涉工程施工合同项目已开工，完成部分工期进度正常无质量问题，未发生投保人在本保单保险责任范围内的履约信用风险损失。保险人对已开工部分的工程进度及质量问题，以及由此引发的整个工程项目延期及质量事故，不承担赔偿责任； 4. 因投保人、被保险人其它事项产生纠纷，或投保人、被保险人任何一方未按照其它有关约定履行相关义务，导致工程建设延误或质量不符合要求而给被保险人造成的经济损失，保险人不负责赔偿。 2. 保险人已将本保单对应保险条款送达本人，并将条款全部内容及其含义向本人详细说明，尤其对免责及双方权利义务作了特别说明，本人已清楚。					

中国人民财产保险股份有限公司
宁蒗县分公司
签 电子保单专用章



保险人地址：宁夏回族自治区大兴镇朝阳东路262号

邮政编码： 674300

全国统一服务电话：95518

传真：

复核： 刘晋含

制单： 卢建英

经办： 马晓勇

网址：www.picc.com

尊敬的客户：您可通过本公司网站（www.picc.com）、95518客服热线、中国人保APP查询、验证保险单信息。若对查询结果有异议，请及时联系本公司。如果出险请及时拨打95518客服热线报案。



中国人民财产保险股份有限公司

保险条款清单

建设工程完工履约保证保险条款



中国人民财产保险股份有限公司

农民工工资支付履约保证保险保险单（电子保单）

保单号：PBAV202453320000000012

鉴于投保人已经仔细阅读了中国人民财产保险股份有限公司农民工工资支付履约保证保险条款，并已知悉了条款中免除保险人责任的内容（包括但不限于责任免除、投保人被保险人义务、赔偿处理等），愿意以上述条款的约定为基础向保险人投保农民工工资支付履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭

投保人	名称	云南国凯建设工程有限公司		统一社会信用代码/组织机构代码	91510000MA625BEN4F	
	联系人	陶小刚		联系方式	157****6768	
	地址	云南省曲靖市陆良县同乐大道南润枫景二期8栋108号		邮编		
	工程项目名称	宁蒗县拉伯乡格瓦村自然能提水工程施工招标段				
	工程项目起期	自2024-04-10起		工程项目止期	至2025-12-31止	
	农民工工资支付保证金（如有）	117600		资质类别	—	
	资产负债率	0%				
	企业性质	其他		施工资质	不分类	
	企业规模					
被保险人	投保人依法招录的农民工					
反担保情况（如有）	反担保协议编号					
	反担保金额	人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰元整 ￥：117600.00元				
	反担保期限	自起，至止				
保险金额	人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰元整 ￥：117600.00元					
保险费	人民币（大写）叁仟伍佰贰拾捌元整 ￥：3528.00元（其中：不含税保险费总计：3328.30元，增值税额总计：199.70元）					
绝对免赔率	5.00%					
赔款等待期	15天					
保险期间	共12个月，自2024年04月26日零时起，至2025年04月25日二十四时止					
交费形式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 转账 <input type="checkbox"/> 其他			交费日期：	2024-04-25 00:00:00	
争议处理	诉讼					
特别约定	1. 1. 保险人对于本保单保险期限起始日前，投保人未按照劳动合同约定向被保险人履行工资支付义务，给被保险人造成的工资收入损失，不承担赔偿责任； 2. 如未签订劳动合同或劳动合同中没有工资支付的明确约定，则保险人仅对本保单保险期限起始之日剩余工程进度所对应比例的未发放工资额，在保险金额内，承担赔偿责任； 3. 当出现农民工工资拖欠行为时，先启用开发商与施工单位预存的农民工工资专项账户，如该账户余额不足或余额不足以支付农民工工资时，再启动保险理赔程序； 4. 当出现农民工工资拖欠行为时，如建设单位同时提供了农民工工资支付履约担保/保证保险/保证金的，应先行启动建设单位的履约担保/保证保险/保证金进行赔偿，不足部分再启动本保单理赔程序。					
鉴于投保人已向本保险人农民工工资支付履约保证保险，并按本保险单约定交付保险费，保险人同意按照本保险单所适用条款及上述特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭。						
保险人地址：宁蒗彝族自治县大兴镇朝阳东路262号 邮政编码 674300 全国统一服务电话 95518 传真：				中国人民财产保险股份有限公司 丽江分公司 电子保单专用章 2024年04月25日		
核保：刘晋含 制单：卢建英 经办：黄龙				网址： www.picc.com		

尊敬的客户：您可通过本公司官方网站www.picc.com、95518客服热线电话、中国人保APP或附近营业网点查询、验证保单信息或查阅条款内容。若对查询结果有异议，请通过以上渠道联系本公司。



中国人民财产保险股份有限公司

保险条款清单

农民工工资支付履约保证保险条款

