

第一章 招标公告（适用于公开招标）

勐腊县易武中心小学学生宿舍及附属工程建设项目（女生宿舍）（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目勐腊县易武中心小学学生宿舍及附属工程建设项目（女生宿舍）（项目名称）/（标段）已由云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局关于勐腊县易武中心小学学生宿舍及附属工程建设项目（女生宿舍）可行性研究报告的批复》（试审复【2023】6号）、《云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局关于同意变更勐腊县易武中心小学学生宿舍及附属工程建设项目（女生宿舍）建设单位的批复》（试审复【2024】16号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为勐腊县易武中心小学，建设资金来自申请 2022 年义务教育薄弱环节改善与能力提升省级补助资金及地方财政配（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为勐腊县易武中心小学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：勐腊县易武中心小学校园内。
- 2.2 计划工期：365 日历天。
- 2.3 质量要求：按国家质量验收标准一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：详细招标内容以招标人提供的图纸及工程量清单文件为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：拟新建 1 栋 5 层学生宿舍，框架结构，地上五层，总建筑面积 1612.98 平方米，建筑高度 18.00 米；附属设施用房为框架结构，地上一层，地下一层，总建筑面积 196.85 平方米，建筑高度 3.15 米。场地硬化 568.16 平方米，绿地面积 106 平方米，挡土墙 300 立方米，泵房（消防水池）及柴油发电机房 196.85 平方米，以及相关的给排水、供电、消防等属附设施建设（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，应是投标人的在职人员，一经委派不得擅自更换。须提供拟派项目负责人有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证（双面）和 2025 年 01 月至今连续三个月的养老保险证明材料（证明材料必须显示项目负责人姓名）扫描件，以及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人书面承诺和一经委派不得擅自更换项目负责人书面承诺。

技术负责人：拟派项目技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书，未担任其他在施建设工程项目的技术负责人，应是投标人的在职人员，一经委派不得擅自更换。须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证（双面）和 2025 年 01 月至今连续三个月的养老保险证明材料（证明材料必须显示项目技术负责人姓名）扫描件，以及未担任其他在施建设工程项目的项目技术负责人书面承诺和一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）信誉要求：投标人信誉良好。

①投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，并提供书

面承诺书。

②投标人近三年（2022年05月26日起至2025年05月26日止）无重大诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无重大诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

③投标人近三年（2022年05月26日起至2025年05月26日止）无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺和“信用中国”网站拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询结果截图；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。投标人应自行登录“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）进行拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止期间内完成，并将拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单网页查询结果截图附在投标文件中，查询结果须显示查询日期。

④投标人企业、法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人近三年（2022年05月26日起至2025年05月26日止）无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺和行贿犯罪行为记录网页查询结果截图；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。投标人应自行登录中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）进行行贿犯罪行为记录查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止期间内完成，并将行贿犯罪行为记录网页查询结果截图附在投标文件中，查询结果截图须显示查询日期。企业以及所有个人查询的案由均需选择行贿罪和对单位行贿罪，投标人企业用企业名称和统一社会信用代码查询，法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人用姓名和身份证号码查询。

⑤投标人企业未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）严重失信主体名单、安全生产严重失信主体名单、重大税收违法失信主体，企业未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单），企业未被列入全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）失信联合惩戒记录 and 黑名单（移除的除外）。投标人的法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人。投标人应自行登录中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）和全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止期间内完成，并将信用信息网页查询结果截图附在投标文件中，查询结果截图须显示查询日期。投标人企业用企业名称查询，法定代表人、项目负责人、项目技术负责人和委托代理人用姓名和身份证号码查询。

（2）拟投入施工现场专业（管理）人员应取得相应的执业资格，数量配备标准不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换；须提供所有施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书（资格证书）、身份证（双面）和 2025 年 01 月至今连续三个月的养老保险证明材料（证明材料必须显示人员姓名）扫描件，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换书面承诺。

（3）拟投入主要施工机械设备须满足本项目施工需求。投标人须提供拟投入主要机械设备在数量、性能等方面满足本项目施工需求的书面承诺。

（4）投标人须提供近三年（2021 年至 2023）经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表的扫描件，包括审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表扫描件。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 西双版纳州公共资源交易电子服务系统 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/vnngfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>勐腊县易武中心小学</u>	招标代理机构:	<u>云南天平工程项目管理有限公司</u>
地 址:	<u>勐腊县易武中心小学</u>	地 址:	<u>景洪市曼弄枫曼城 C1 栋 1 单元 5 楼</u>
邮 编:	<u>666300</u>	邮 编:	<u>666100</u>
联 系 人:	<u>唐为正</u>	联 系 人:	<u>李金妹</u>
电 话:	<u>0691-8745029</u>	电 话:	<u>0691-2741622</u>
传 真:	<u>∕</u>	传 真:	<u>∕</u>
电子邮件:	<u> </u>	电子邮件:	<u> </u>
网 址:	<u> </u>	网 址:	<u> </u>
开户银行:	<u> </u>	开户银行:	<u> </u>
账 号:	<u> </u>	账 号:	<u> </u>
投诉电话:	<u> </u>		

行政监督单位: 勐腊县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0691-8131192

2025 年 5 月 26 日