








迪庆州热力开发有限责任公司
合同审批单（工程）

经办部门	战投计划部	经办人	喻雪涛	经办日期	
合同名称	云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计（二期）			合同编号	DRJ-（2025）5号
合同类型	第8类：工程勘察、设计、监理、造价等工程辅助合同				
合同签订方信息					
签订方	签订方名称		法定代表人		机构代码号
甲方	迪庆州热力开发有限责任公司		杨晓		91533400683692260P
乙方	北京市煤气热力工程设计院有限公司		王建国		91110102400708526T
合同金额 (小写)(元)	2,820,000.00		合同金额 (大写)(元)	贰佰捌拾贰万元整	
合同主要内容	实施方案编制、初步设计、和施工图设计（含降噪处理、专业加固设计图），全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合招标人报批报建等相关工作，并取得双方共同组织的专家评审（根据甲方需求配合甲方完成报批工作），设计变更及工程建设过程中配合招标人解决设计遗留问题、施工期间提供现场配合服务等				
部门负责人 意见	已完成设备更新节能改造项目招标、合同谈判工作，战投计划部根据合同谈判完成合同编制，具备审批条件，请领导审批。  2025-04-02 14:17				
监理 意见					
审计 意见					
法律顾问 意见	本合同主体适格，意思表示真实，内容未违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。  2025-04-02 17:18				
相关业务部门 意见	合同内容合法合规，请领导审批 洛桑吉才 2025-04-02 20:48 此合同已具备签订条件，对合同内容无异议，请领导审批。  2025-04-03 09:58 同意，请领导审批。  2025-04-03 14:57				
财务总监 意见	同意  2025-04-03 16:56				
分管领导 意见	同意签订。  2025-04-07 13:08				
总经理 意见					
董事长 意见	已审核  2025-04-07 14:21				

合同编号：DRJ-(2025) 5 号

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)



项目名称：云南迪庆供暖设备更新节能改造项目
初步设计及施工图设计（二期）

项目建设地：云南省香格里拉市

合同编号：DRJ-(2025) 5 号

发包人：迪庆州热力开发有限责任公司

设计人：北京市煤气热力工程设计院有限公司

签订日期：2025 年 4 月 7 日

签订地点：迪庆州热力开发有限责任公司



建设工程设计合同

发包人（甲方）：迪庆州热力开发有限责任公司

住所地：迪庆州香格里拉市香格里拉路 10 号

法定代表人：杨晓

联系方式：0887-8238995

设计人（乙方）：北京市煤气热力工程设计院有限公司

住所地：北京市西城区小酱坊胡同 40 号

法定代表人：王建国

联系方式：66079746

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规的规定，甲方、乙方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计（二期）工程设计及有关事项，经协商一致，签订本合同。

本合同项下工程设计适用现行有效的国家、行业、地方标准以及相关规范、规程中规定的技术标准。甲方、乙方有特别要求的，另行协商。

1.2 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

-
- (1) 本合同及合同附件；
 - (2) 投标相关文件，包括但不限于投标文件及其附件、中标通知书；
 - (3) 双方协商一致的其他合同文件，包括甲方的书面要求及委托书、往来传真、电报、双方盖章的会议纪要等。

2.工程概况及设计要求

2.1 项目名称：云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计（二期）。

2.2 项目规模：A1、A3、A2、A8、A9、A22、A11、A27、A30（东片区、南片区、北片区、西片区）共计 9 个热源站，二期改造前供暖面积 59.77 万平方米，3 至 5 年内预计增加供暖面积 30 万平方米，改造后预计供暖面积为 89.77 万平方米，预计总投资约：1.7 亿元（具体以招标人要求为准）。

2.3 项目设计内容：

实施方案编制、初步设计、和施工图设计（含降噪处理、专业加固设计图，降噪处理和专业加固设计可以由乙方外委），全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合招标人报批报建等相关工作，并取得双方共同组织的专家评审（根据甲方需求配合甲方完成报批工作），设计变更及工程建设过程中配合招标人解决设计遗留问题、施工期间提供现场配合服务等。

2.4 投资估算：约 1.7 亿。

2.5 服务期限：合同工期暂定 360 日历天（实际以项目建设推进情况为准）

2.6 提交内容及数量：实施方案、初步设计（含概算）8 份；施工图 8 份；其他：_____ / _____。

2.7 主要设计依据：

- （1）工程相关标准、规范、规定；
- （2）甲方提供的基础资料等；

2.8 项目负责人：

姓名：赵国春；身份证号：11022619890412111X；

现场设计代表：李飞；身份证号：410522198705302411；

必要时，乙方可以变更项目负责人，变更前 5 个工作日应该通知甲方并且获得甲方同意。

3. 设计成果

3.1 甲方提供最终版设计基础资料（含鉴定加固报告）后20个工作日内提供送审版设计成果，通过甲方委托的第三方审图单位审核并获得审图合格证后，甲方确认收到成果后20个工作日内完成验收。

甲方认为设计成果不合格的，应当在验收期内提出书面异议，书面异议应当包含异议理由及相关证据。甲方的异议成立的，乙方应根据甲方的书面说明，对设计成果进行修改后重新提供给甲方，甲方应重新进行验收。甲方逾期未提出

异议或提出异议不符合约定的，视为验收合格。验收合格的，视为甲方完全理解设计成果并加以肯定。

3.2 乙方按照约定时间向甲方交付设计成果，甲方应按照合同附件 1 的格式签署书面签收单。

3.3 除另有约定外，乙方未按本合同第 3 条约定向甲方提交设计成果的，每逾期一日，应向甲方支付合同总价款的 1.5%作为违约金，违约金最多不超过合同总价款的 3%；乙方逾期提交设计成果超过 30 日的，甲方有权解除本合同。

3.4 设计方需依据本项目要求，针对更新系统相较于原有电锅炉系统的节能目标，即达到 60%的节能率，进行设计工作。初步设计文件中必须包含明确的节能率计算方法，以确保系统设计的科学性和合理性，并确保相应的初步设计文件成果能够顺利通过评审。

4.合同价款及支付

4.1 合同金额：暂定人民币： ¥2,820,000.00 元（大写：贰佰捌拾贰万元整），（初步设计占合同暂定金额的 30%，施工图设计占合同金额的 70%）。本合同为固定费率（费率为 1.659%），可调总价合同。乙方在拨付款时需提供增值税专用发票，税率为 6%。

4.2 甲方按照以下方式向乙方支付报酬：

（1）预付款：合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付合同金额的 10%

(2) 进度款:

乙方交付送审版初步设计文件(2025年4月18日前),甲乙双方共同负责组织专家评审初步设计文本,评审后5个工作日内乙方提供终版成果,并将成果移交至甲方档案室后15日内,甲方向乙方支付合同暂定金额的30%。

乙方未能按时提交成果的每延迟一天乙方向甲方支付合同金额1.5‰的违约金。

乙方以审计报告中完成投资额为计费基数,按照设计取费费率1.659%支付设计费。支付进度款时扣回预付款,甲方向乙方支付至合同金额的80%时不再支付进度款。

(3) 结算:

①甲方在设备更新节能改造(二期)项目后,并通过验收后且经过审计单位审核实际完成投资额后支付10%。

②设备更新节能改造(二期)项目建设完成后并通过一个供暖季的稳定运行,通过考核后达到节能60%以上,支付剩余10%。

乙方应按照合同价款,向甲方开具当次支付等额合法、有效、等额的含税增值税专用发票。

甲方开票信息发生变更的,应于变更后1日内通知乙方;因甲方通知迟延造成开票错误的,乙方不承担责任。

乙方账户信息发生变更的,应于变更后1日内通知甲方;因乙方通知迟延导致甲方向原账户支付价款的,甲方支付义务履行完毕。

4.3 甲方未按照本合同第4.2条约定向乙方支付款项的,每逾期一日,应向乙方支付应付未付款项的1‰作为违约金,

违约金最多不超过合同总价款的 3%，且乙方提交设计成果的时间顺延；甲方逾期付款超过 30 日的，乙方有权解除本合同。

5.权利与义务

5.1 甲方权利

5.1.1 督促乙方按期开展工作并取得验收合格的设计成果。

5.1.2 按照合同约定的技术标准及要求对乙方提交的工作成果进行验收。

5.1.3 乙方交付的工作成果不合格的，甲方有权要求乙方在指定期限内进行修改。

5.1.4 对于工作成果中不明确或存有疑问的地方，甲方有权要求乙方及时进行解答。

5.2 甲方义务

5.2.1 根据乙方需求提供资料、技术、数据等文件，保证提供的资料完整、真实、合法。甲方逾期提供文件的，乙方交付工作成果的时间相应顺延。

5.2.2 负责协调外部关系（包括但不限于与当地政府主管部门之间关系）的协调，为乙方履行合同提供外部便利条件。

5.2.3 办理工程所需的许可、核准或备案，包括但不限于

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等。甲方逾期办理所需许可、核准或备案等手续的，乙方交付工作成果的时间相应顺延。

5.2.4 负责向有关管理部门送审报批各阶段设计文件，并将报批结果书面通知乙方。

5.2.5 按时向乙方支付报酬；本合同未签订前，经甲方同意，就乙方已经开展的设计工作，甲方应支付设计费，具体金额双方另行协商。

5.2.6 甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，甲方支付的预付款不予退还；乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方的实际工作量支付报酬，不足一半的，按该阶段设计费的一半支付；超过一半的，按该阶段设计费全额支付。

5.2.7 甲方要求乙方提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

5.2.8 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

5.3 乙方权利

5.3.1 根据项目条件和技术标准、法律法规等方面的变化，向甲方提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

5.3.2 要求甲方提供相关资料、技术、数据等文件。

5.3.3 除工程主体部分的设计外，乙方可以将工程其他部

分分包给其他具有相应资质的单位。

5.3.4 根据合同的约定收取报酬。

5.4 乙方义务

5.4.1 按时完成合同约定范围内设计工作，提交设计成果，并根据甲方要求派驻现场设计人员直至工程竣工验收。

5.4.2 设计工作应符合相关法律法规，按本合同约定的技术规范、标准进行设计，向甲方交付设计文件，并对设计文件的完整性、准确性负责。

5.4.3 负责审查设计资料和项目的设计联络工作。

5.4.4 对设计文件出现的遗漏或错误进行修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金最高不超过设计费。

5.4.5 按照本合同约定进行工作的组织和具体实施，保证工作质量，满足工期要求。非因乙方原因导致的工期延误，乙方不承担责任。

5.4.6 交付设计文件后，负责向甲方进行技术答疑，处理有关设计问题并提供相关技术支持，并根据甲方需求配合甲方取得初步设计的批复及施工图审查。

6.知识产权

6.1 甲方享有其提供文件的知识产权，乙方不得超出本合同约定范围使用甲方提供的文件，也不得交由第三方使用。

6.2 甲方保证向乙方提供的资料、数据等文件不侵犯第三方的合法权利。

6.3 乙方为履行本合同产生的设计成果的知识产权归甲方所有，不侵犯第三方的合法权利。乙方对设计成果享有署名权及免费使用的权利。

6.4 乙方提供的与工程设计相关的通用图的知识产权归乙方所有。

6.5 任一方违反本合同第 6 条约定的，应向守约方支付本合同总价款的 30% 作为违约金；守约方同时有权解除本合同。

7. 保密义务

7.1 合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其它信息，负有保密责任。

7.2 任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

7.3 本条保密义务长期有效，对甲方、乙方均具有约束力。

7.4 任一方违反本合同第 7 条约定的，应向守约方支付合同总价款的30%作为违约金；守约方同时有权解除本合同。

8.其他约定：

8.1.乙方根据甲方委托的第三方检测机构提供的锅炉房载荷检测报告完成相应的加固设计，以及本项目的降噪设计。加固设计和降噪设计乙方可以外委。

8.2 乙方须具备工程设计综合资质或具备市政行业热力工程专业乙级及以上设计资质，并在有效期内。

8.3 乙方拟派本项目负责人资格：具备注册公用设备工程师（动力）专业资格证书及相关专业高级及以上技术职称，并为本单位正式职员，同时在项目合同履行过程中项目负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意。并根据甲方要求派驻现场设计代表及时解决现场施工过程中的问题。

8.4 乙方应按照合同价款，向甲方开具当次支付等额合法、有效的增值税专用发票，税率为 6%。

8.5 过程配合与安全保障

甲方在乙方设计过程中将及时提供相应参数及数据资料。

安全责任划分：设计方需对设计方案的安全性负责（如设备承重、抗震计算），若因设计缺陷导致事故，须承担赔

偿责任。

8.6 验收与质保条款

验收标准：除常规图纸审核外，增加设备联动调试、负荷测试等验收环节，可约定第三方检测机构参与。

性能保证：设计方需依据本项目要求，针对更新系统相较于原有电锅炉系统的节能目标，即达到 60% 的节能率，进行设计工作。初步设计文件中必须包含明确的节能率计算方法，以确保系统设计的科学性和合理性，并确保相应的初步设计文件成果能够顺利通过评审。

新旧系统兼容性：更新设备与原系统的接口标准（如电气参数、通信协议）、结构匹配方案，满足兼容性要求。

8.7 履约担保与保险

乙方需提供合同金额 5% 的银行履约保函，覆盖设计错误或进度延误风险。设计方需投保职业责任险，覆盖因设计疏漏导致的设备损坏或生产损失。

8.8 本项目最终验收后甲方向乙方退还履约保函，退还履约保函的期限为 2025 年 12 月月底。

8.9 甲方享有其提供文件的知识产权（通用图除外）乙方不得超出本合同约定范围使用甲方提供的文件，也不得交由第三方使用。

8.10 任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或

者用于本合同以外的项目。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

9.违约责任

除本合同已经有明确的约定的违约责任外：

任一方违约，违约方应承担赔偿损失等违约责任。损失无法确定的，违约方应按合同总价款的 30% 向守约方赔偿。守约方有权解除本合同，本合同项下的实际损失包括但不限于：

9.1 现有财产的减少；

9.2 预期取得但未取得利益；

9.3 向第三方支付赔偿等款项；

9.4 向行政机关、司法机关支付的罚款等款项；

9.5 案件受理费、保全费、保全保险费、审计费、评估费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费等维权费用；

9.6 商誉、资质等方面受到的不利评价或限制；

9.7 财产或非财产方面的其他不利情况。

10.变更及解除

10.1 本合同的变更及未尽事宜，由甲乙双方共同协商签

订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.2 发生以下情形，本合同可以提前终止或解除：

- (1) 双方一致同意提前解除本合同；
- (2) 一方迟延履行、经催告后在合理期限内仍未履行；
- (3) 一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- (4) 一方无法或无能力履行本合同项下的责任或义务，包括但不限于破产、清算或履行本合同所必需的相应资质或许可证被取消、吊销或不延期的；
- (5) 发生不可抗力的；
- (6) 其他依据合同约定或法律规定可以解除合同的情形。

10.3 任一方存在下列情形之一且在30日内无法消除的，另一方有权解除本合同：

- (1) 资不抵债或乙方可知的甲方到期债务金额占甲方账面资产超过一半的；
- (2) 自愿或被申请破产；
- (3) 被指定财产管理人或托管人；
- (4) 发生以资产抵偿债务的行为；
- (5) 进行清算的；
- (6) 被其它政府机构处罚致使无法或无能力履行本合同项下的责任或义务的；

(7) 履行本合同所必需的相应资质或许可证被取消、吊销或不延期的；

(8) 其他对合同履行产生重大实质性影响的行为。

10.4 除另有约定外，任一方解除合同的，自书面解除通知送达另一方之日起本合同解除，解除合同的一方有权采取以下措施：

(1) 要求另一方在本合同解除后十日内支付应付未付的款项；

(2) 要求另一方在本合同解除后十日内支付违约金或赔偿金，没有约定的，违约金的标准是本合同总价款或最终审计金额（两者以较高者为准）的30%；

(3) 要求另一方赔偿损失；

(4) 要求另一方消除影响、赔礼道歉。

11. 通知

11.1 双方互相发出的通知及其他通讯往来（简称“通知”）应当采用书面形式。

12.2 甲乙双方应以邮寄或电子邮件方式发送通知。采用邮寄方式的，接收通知的一方收到相关文件的时间为送达时间；采用电子邮件方式的，邮件进入对方指定邮箱的时间视为送达时间。

13. 争议解决

13.1 设计成果的质量应符合相关技术标准，且满足合同约定的质量要求；双方对设计成果质量有争议时，由乙方指定的第三方机构鉴定，所需费用及造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，双方根据各自的责任分别承担。

13.2 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中国大陆地区的法律法规。

13.3 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方协商解决；协商不成的，向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14. 生效及其它

14.1 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位印章之时生效。

14.2 甲乙双方签订的合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： 迪庆州热力开发有 设 计 人： 北京市煤气热力工
限 责 任 公 司 程设计院有限公司
(盖章) (盖章)

地 址： 云南省迪庆藏族自 地 址： 北京市西城区小酱
治州香格里拉市香 坊胡同 40 号
格里拉路 10 号

法定代表人： 杨晓 (签字) 法定代表人： 王建 (签字)

委托代理人： _____ (签字) 委托代理人： _____ (签字)

电 话： 0887-8238995 电 话： 66079746

传 真： 0887-8238995 传 真： 66037249

统一社会信用代码： 91533400683692260P 统一社会信用代码： 91110102400708526T

开户银行： 中国建设银行香格 开户银行： 中国建设银行北京
里拉和平路支行 市分行东四支行营
业部

账 号： 53001766136051002201 账 号： 01100303000000001

时 间： 2025 年 6 月 7 日 时 间： 2025 年 月 日

附件一：设计成果文件签收单（参照格式）

设计成果文件签收单

项目名称			
项目编号		数量（套）	
文件类型		设计师	
建设单位			
备注			

签收人：

联系电话：

交接日期：

中标通知书

通知书编号: DQCSZB-2025-04

招标编号: GC533400202500043001001

中标人名称: 北京市煤气热力工程设计院有限公司

你方于 2025-03-11 (投标日期) 所递交的 云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计(二期) (项目名称) 云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计(二期) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(万元): 282

工期承诺: 自合同签订之日起至招标范围所包含的所有初步设计(含概算)和施工图设计完成为止(具体以项目实际情况为准)

质量要求: 符合国家、地方、行业现行的相关标准、规范要求, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据、通过行政主管部门的审批

项目负责人: 赵国春

请你方在接到本通知书后的 5 日内到迪庆州热力开发有限责任公司(指定地点)与我方签订承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2025-03-18



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

迪庆州热力开发有限责任公司

会议纪要

第 7 期

公司综合管理部

2025 年 3 月 18 日

云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计 及施工图设计（二期）合同谈判会议纪要

云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计（二期）于 2025 年 3 月 13 日在公共资源交易中心举行了公开招投标。中标单位为：北京市煤气热力工程设计研究院有限公司。为及时开展项目建设相关工作，2025 年 3 月 18 日在迪庆州热力开发有限责任公司组织中标单位在举行了合同谈判会议，会议由热力公司党委副书记兼副总经理余建锋主持，其他参会人员有热力公司战投计划部副部长王培华；工程项目部部长知诗杰参，副部长郭鹏；财务管理部副部长拉姆；风控审计法务部副部长洛桑吉

才；项目跟踪审计代表赵旺；热力公司法律顾问和宇翔律师以及中标人代表。会议主要针对合同关键条款进行了磋商，最终达成如下一致意见：

一、合同工期约定：

合同工期暂定 360 日历天（实际以项目建设推进情况为准）

二、中标金额：

人民币：¥2,820,000.00 元（大写：贰佰捌拾贰万元整），（初步设计占合同暂定金额的 30%，施工图设计占合同金额的 70%）本合同为固定费率（费率为 1.659%），可调总价合同。

三、服务内容：

实施方案编制、初步设计、和施工图设计（含降噪处理、专业加固设计图，降噪处理和专业加固设计可以由乙方外委），全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合招标人报批报建等相关工作，并取得双方共同组织的专家评审（根据甲方需求配合甲方完成报批工作），设计变更及工程建设过程中配合招标人解决设计遗留问题、施工期间提供现场配合服务等。

设计方需依据本项目要求，针对更新系统相较于原有电锅炉系统的节能目标，即达到 60% 的节能率，进行设计工作。初步设计文件中必须包含明确的节能率计算方法，以确保系统设计的科学性和合理性，并确保相应的初步设计文件成果能够顺利通过评审。

四、付款方式：

(1) 预付款: 合同签订后 15 日内, 甲方向乙方支付合同金额的 10%

(2) 进度款:

乙方交付送审版初步设计文件(2025 年 4 月 18 日前), 甲乙双方共同负责组织专家评审初步设计文本, 评审后 5 个工作日内乙方提供终版成果, 并将成果移交至甲方档案室后 15 日内, 甲方向乙方支付合同暂定金额的 30%。

乙方未能按时提交成果的每延迟一天乙方向甲方支付合同金额 1.5‰的违约金。

乙方以审计报告中完成投资额为计费基数, 按照设计取费费率 1.659%支付设计费。支付进度款时扣回预付款, 甲方向乙方支付至合同金额的 80%时不再支付进度款。

(3) 结算:

①甲方在设备更新节能改造(二期)项目后, 并通过验收后且经过审计单位审核实际完成投资额后支付 10%。

②设计方需依据本项目要求, 针对更新系统相较于原有电锅炉系统的节能目标, 即达到 60%的节能率, 进行设计工作。初步设计文件中必须包含明确的节能率计算方法, 以确保系统设计的科学性和合理性, 并确保相应的初步设计文件成果能够顺利通过评审。

乙方应按照合同价款, 向甲方开具当次支付等额合法、有效、等额的含税增值税专用发票。

甲方开票信息发生变更的，应于变更后 1 日内通知乙方；因甲方通知迟延造成开票错误的，乙方不承担责任。

乙方账户信息发生变更的，应于变更后 1 日内通知甲方；因乙方通知迟延导致甲方向原账户支付价款的，甲方支付义务履行完毕。

五、其他约定：

1.乙方根据甲方委托的第三方检测机构提供的锅炉房载荷检测报告完成相应的加固设计，以及本项目的降噪设计。加固设计和降噪设计乙方可以外委。

2.乙方在建设期间按投标文件安排相关工作人员开展现场服务工作。

3.乙方应按照合同价款，向甲方开具当次支付等额合法、有效的增值税专用发票，税率为 6%。

4.过程配合与安全保障

甲方在乙方设计过程中将及时提供相应参数及数据资料。

安全责任划分：设计方需对设计方案的安全性负责（如设备承重、抗震计算），若因设计缺陷导致事故，须承担相应赔偿责任。

5.验收与质保条款

验收标准：除常规图纸审核外，增加设备联动调试、负荷测试等验收环节，可约定第三方检测机构参与。

性能保证：设计方需依据本项目要求，针对更新系统相较于原有电锅炉系统的节能目标，即达到 60%的节能率，进行设计工

作。初步设计文件中必须包含明确的节能率计算方法，以确保系统设计的科学性和合理性，并确保相应的初步设计文件成果能够顺利通过评审。

新旧系统兼容性：更新设备与原系统的接口标准（如电气参数、通信协议）、结构匹配方案，满足兼容性要求。

6.履约担保与保险

中标人需提供合同金额 5% 的银行履约保函，覆盖设计错误或进度延误风险。设计方需投保职业责任险，覆盖因设计疏漏导致的设备损坏或生产损失。

7.甲方享有其提供文件的知识产权，乙方不得超出本合同约定范围使用甲方提供的文件，也不得交由第三方使用。

8.任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的项目。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

9.合同签字部分必须由公司法人或法人授权的代理人签订，方可视为合法有效。

附件：会议签到表

抄送：公司经营班子成员。

发：公司各部室、各分（子）公司。

公司综合管理部

2025 年 3 月 18 日印发

会议签到表

会议名称:		云南迪庆供暖设备更新节能改造项目初步设计及施工图设计(二期) 合同谈判会	
会议地点: 迪庆州热力开发有限责任公司		会议时间: 2025年3月18日	
序号	公司名称	姓名	备注
1	云南润德律师事务所	和宇新	
2	迪庆州热力开发有限责任公司	拉姆	财务管理部
3	迪庆州热力开发有限责任公司	洛桑吉才	风控审计法务部
4	云南华申工程造价咨询有限公司	赵昭	跟踪审计
5	北京荣业兴加彩设计研究院	赵子阳	设计院
6	迪庆州热力开发有限责任公司	李春	热规划部
7	迪庆州热力开发有限责任公司	喻国辉	热规划部
8	- - - -	李建军	
9	热力公司	张明华	工程管理部
10	热力公司	傅明	热规划部
11	热力公司	李阳	热规划部
12			
13			
14			
15			
16			