

云南省科技馆新馆建设项目—续建工程项目管理监理一体化服务招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 云南省科技馆新馆建设项目—续建工程已由云南省发展和改革委员会以云发改社会[2023]982 号批准建设，招标人为云南省科学技术协会，建设资金来自政府资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的项目管理监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1 建设规模：主要建设内容（包含但不限于以下内容）

室内：公共区域精装修工程、分配电室、中水污水处理站等。

室外：广场铺装及道路工程、绿化景观工程、室外零星工程、给排水工程、景观照明工程、电气工程、弱电工程、通信线路等。

2.1.2 技术标准：项目管理服务应符合《建设工程项目管理规范》(GB/T-50326-2017)的有关规定；严格按照现行国家验收规范进行监理，确保本工程符合相关评定标准及验收规范。

2.2 标段划分和招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目共划分为 1 个标段；

2.2.2 招标范围：包括项目管理服务和工程监理服务。其中：项目管理服务应符合《建设工程项目管理规范》（GB/T-50326-2017）的有关规定，依据合同约定，代表建设方实施包括但不限于项目前期咨询管理、报批报建管理、建设项目策划管理、组织沟通协调管理、技术管理、投资管理、信息（含档案）管理、安全管理、风险管理、各专项验收及整体验收管理、配合建设方完成工程结算工作、项目维保管理等工程全过程项目管理咨询服务。工程监理包括但不限于项目施工准备阶段（勘察、设计等）、施工阶段、保修阶段（包括缺陷责任期内）等全过程监理服务。

招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不能据此提出任何索赔要求。

2.3 计划工期：380 日历天。（承包人应服从发包人对施工工期的调整，由此产生的相关费用由承包人在投标报价中考虑，发包人不再另行支付。）

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质，项目总负责人要求：具有工程建设类或咨询类注册执业资格证书（不可兼任总监理工程师）。总监理工程师须具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格，其他要求（1）营业执照：具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。

（2）其他主要人员：拟派往本项目的服务团队人员须符合招标文件服务人员最低配置表的要求。

（3）财务要求：财务会计制度健全，近三年财务状况良好，提供近三年度（2021年～2023年）经第三方专业审计机构审计的审计报告及财务报表（至少包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）的原件扫描件；行政（事业）单位提供决算报表；成立不满3年的，提供自成立至今已经非本单位专业审计机构审计的审计报告、财务报表及未达到审计时间的财务报表或情况说明。

（4）本项目授权委托人和项目组所有人员须提供2024年1月1日至今任意3个月在投标人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险）；提供社会保险证明材料扫描件。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：第3.4信誉要求中的第（2）、（3）条由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 16 日 17 时至 2024 年 10 月 21 日 17 时，登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 06 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：云南省科学技术协会

招标代理机构：

云南方圆工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区
护国路 26 号

地 址：

云南省工商行政管理学校 6
楼

邮 编：650000

邮 编：650000

联 系 人：杨慎贤

联 系 人：李凌涛

电 话：13887940260

电 话：18725198412
18388256618

投诉电话：13887940260

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监 督 电 话：0871-64320979