

# 楚雄金谷实业有限公司种业物流中心建设项目勘察 设计施工总承包(EPC) 公开招标公告



## 1、招标条件

楚雄金谷实业有限公司种业物流中心建设项目由楚雄高新技术产业开发区投资促进和行政审批局以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】2406-532303-99-01-325459 完成固定资产投资备案,建设资金为银行贷款和企业自筹资金,项目出资比例为银行贷款 78%,企业自筹 22%,招标人为楚雄金谷实业有限公司,招标代理机构为云南楚泓工程管理有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目采用 EPC 总承包模式(勘察设计施工总承包)进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 楚雄金谷实业有限公司种业物流中心建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

2.2 建设地点: 云南省楚雄彝族自治州楚雄市东瓜镇桃园社区紫溪大道(楚雄州供销种业科技有限公司北侧)。

2.3 建设规模: 1、场地平整工程: 场地平整 22393 m<sup>2</sup>; 2、主体工程: 新建种子预处理车间 4030 m<sup>2</sup>; 新建物流中转仓库 2370 m<sup>2</sup>; 新建种子冷藏库 1546 m<sup>2</sup>; 新建物流调度中心 830 m<sup>2</sup>; 3、室外附属设施: 场地道路硬化 11999 m<sup>2</sup>, 绿化工程 2256 m<sup>2</sup>, 给排水工程、供配电工程及充电桩建设。项目计划总投资 9544.2 万元,本次招标合同估算价约为 3200 万元(包含勘察费 30 万元,设计费 70 万元,建安工程费 3100 万元)。

2.4 计划工期要求: 总工期为 365 日历天。

2.4.1 计划勘察工期: 30 日历天。

2.4.2 计划设计工期: 35 日历天。

2.4.3 计划施工工期: 300 日历天。

注: 项目工期在签合同时具体约定。

2.5 招标范围: 本项目范围内全部工程的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 勘察: 提交满足本项目施工图设计所需要岩土工程详细勘察报告(包括现场钻探、土工试验及报告编制等),满足国家及地方相关文件规范规定要求,配合招标人完成勘察文件审查及前期审批办理,取得勘察文件审查合格书及相关批复文件完成施工图审查,根据后续施工进度安排技术人员提供勘察服务等工作,具体工作范围以合同约定为准。

2.5.2 设计：包括项目方案设计、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作和图纸设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，工作范围以合同签订内容为准。

2.5.3 施工：应包括全部工程土建、安装及相关配套设施施工工作并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

## 2.6 质量要求：

2.6.1 勘察：严格执行《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，勘察成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有勘察成果文件均必须满足审批及审查要求。

2.6.2 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.3 施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.6.4 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

## 3、投标人资格要求

### 3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下3项资格的，可组成联合体投标，联合体家数不得超过3家）：

（1）勘察：具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上（含乙级）资质。

（2）设计：具备工程设计综合资质或工程设计建筑工程行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑专业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质。

（3）施工：具备建筑工程施工总承包贰级以上（含贰级）资质，具备有效的安全生产许可证书，在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建〔2020〕140 号文件)的规定执行。

3.1.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

注：国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一项目提出投标申请，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

3.1.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 3 家，牵头人必须是施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

### **3.2 项目主要人员配备要求**

3.2.1 **项目负责人资格要求：**须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工项目经理为同一人）并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.2.2 **勘察负责人的资格要求：**拟派往本项目的勘察负责人应具有建设行政主管部门颁发的注册土木工程师（岩土）资格证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的成员单位）；须提供由社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

3.2.3 **设计负责人的资格要求：**拟派往本项目的设计负责人应具有建设行政主管部门颁发的壹级注册建筑师资格或建筑工程相关专业高级工程师职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供由社保部门出具

的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

**3.2.4 施工负责人（项目经理）的资格要求：**拟派往本项目的施工负责人应具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

### **3.2.5 其他项目管理机构及人员要求**

#### **3.2.5.1 拟配备其他勘察设计人员要求：**

- ①岩土工程勘察专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ②测量专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ③结构专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ④建筑专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ⑤给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称；
- ⑥道路工程专业负责人：须具备中级以上（含中级）职称。

拟配备的上述专业负责人必须提供职称证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。

#### **3.2.5.2 拟配备项目施工其他管理人员要求：**

项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称；

拟配备的项目技术负责人必须提供由社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)，拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书 C 证）、质量员、标准员、材料员、机械员、资料员必须与投标时配备人员一致，须提供相关证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明)。拟配备的其他管理人员还需符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求，提供相关证书及身份证原件扫描件。

**3.3 财务要求**（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：需提供近 3

年（2020 年—2022 年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；2020 年后成立的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准），提供成立年度至今经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；新成立不满 1 年的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明。

### **3.4 业绩要求：**

**3.4.1 设计业绩要求：**投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项及以上在建或已完工程，设计费为 40 万元以上（含 40 万元）建筑工程类设计业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书原件扫描件。

**3.4.2 施工业绩要求：**投标人近 3 年（2020 年 1 月 1 日至今）承担过 1 项及以上在建或已完工程，施工合同建安工程费金额为 1000 万元以上（含 1000 万元）建筑工程类施工业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书原件扫描件。

### **3.5 信誉要求：**

**3.5.1** 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

**3.5.2** 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

**3.5.3** 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在信用中国网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

**3.5.4** 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近三年（2021 年至今）企业工资支付信用记录（省外企业须提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况承诺，省内企业提供企业线上工商注册地人力资源和社会保障部门出具的查询记录公司或注册所在地人力资源和社会保障部门线下查询记录），并提供查询结果原件扫描件。

**3.5.5** 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、

准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和勘察设计、施工服务全过程，在招投标和勘察设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.5.6 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.6 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

#### 4、招标文件的获取

凡有意参加的投标者，请于2024年7月5日00:00时至2024年7月11日23:59时登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5、投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为2024年8月2日9:30时，开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真

真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.5 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统统一办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

## 6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件4份（一正三副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及楚雄州公共资源交易电子服务系统暨全国公共资源交易平台（云南省·楚雄州）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgex.com>）上公开发布。

8、联系方式

招标人：楚雄金谷实业有限公司

地址：楚雄市东瓜镇桃园社区紫溪大道 1-18 号后

联系人：李工

电话：18087804823

行政监督单位：楚雄高新技术产业开发区安全环保  
和建设管理局

监督电话：0878-3395821

2024 年 7 月 4 日

招标代理机构：云南楚泓工程管理有限责任公司

地址：楚雄市鹿城镇瑞东路楚风香榭 1-105

联系人：谢工

电话：15184883498