

孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目招标公告

1、招标条件

孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目，已由孟连县发展和改革局以孟发改发〔2025〕36号，“孟连县发展和改革局关于孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，建设资金已落实，招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇人民政府，招标代理机构为云南合胜招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用公开招标。

2、项目概况与招标内容

2.1 项目概况：

项目名称：孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目；

项目编号：YNHS-ML-202531；

项目地点：孟连县娜允镇芒掌村；

2.2 招标规模及招标范围：

招标规模：依托芒掌咖啡庄园咖旅融合示范基地，人居环境提升民居改造外立面面积约 5000 平方米；晒场建设 1500 平方米，民族文化展示提升改造 2000 平方米，及配套附属设施。招标范围：施工图及工程量清单所含工程内容的施工招标。

2.3 总投资：950 万元。

2.4 工期：180 日历天。

2.5 标段划分：共分为 1 个标段：

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：具有独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：近三年（2022 年至 2024 年）财务状况良好。要求提供会计师事务所或审计机构审定的财务报告、财务会计报表，必须包含资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，成立不足三年的提供自成立以来

有效的财务报表。

3.3 项目经理资格要求：须具备市政公用工程专业贰级以上（含贰级）建造师资格和有效的安全生产考核证书（B证）。

3.4 技术负责人：须具备相关专业工程师及以上职称；

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。

3.5.2 投标人未被国家企业信用信息公示系统或各级信用信息共享平台中列入严重违法失信企业名单，投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被“信用中国”网站中列入失信被执行人（附查询截图，截图清晰可辨），投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人无行贿犯罪记录证明（提供无行贿犯罪记录的承诺书。无行贿犯罪记录证明指“中国裁判文书网站”上查询结果网页截图）。以上网页查询截图查询起止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时。

3.6 本项目**不接受**联合体投标申请。

4、资格审查方式

本次招标采用资格后审。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请牵头人于 2025 年 5 月 31 日 18 时至 2025 年 6 月 9 日 18 时前登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（选择地区普洱市）进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 6 月 23 日 09 时 00 分；

6.2 网 上 递 交 ： 网 上 上 传 网 址 ：
<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名

后,方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

7、免收取保证金方式

本项目孟连县娜允镇芒掌村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目,招标金额 950 万元,按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定,本项目应收取投标保证金金额为 19 万元。招标人决定该项目免收投标保证金,投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的,招标人将依法追究投标人相关责任。

8、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)上发布。

9、联系方式

招标人:孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇人民政府

地址:孟连傣族拉祜族佤族自治县娜允镇

联系人:董工

电话:0879-8722118

招标代理机构:云南合胜招标咨询有限公司

地址:孟连县民族小学旁华泰公寓2号铺面

联系人:李工

电话:13628315316

行政监督单位:孟连傣族拉祜族佤族自治县农业农村和科学技术局

监督电话:0879-8721347

