

云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目-工程总承包

(招标编号: YDZSG20250308)

招标公告

1、招标条件

本招标项目云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目-工程总承包已由云南省发展和改革委员会以云发改社会〔2024〕944号批准建设。建设资金来自学校自筹及多渠道争取支持,资金已落实。招标人为云南师范大学,招标代理机构为云南元大工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称投标人)参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 云南师范大学呈贡校区本科学生宿舍建设项目-工程总承包。

2.2 项目地点: 云南省昆明市呈贡区聚贤街768号(云南师范大学呈贡校区东区)。

2.3 项目概况

2.3.1 建设规模及建设内容: 本项目用地面积45.42亩,总建筑面积75598.93平方米,其中14#学生宿舍建筑面积26691.23平方米,15#学生宿舍建筑面积16018.21平方米,16#学生宿舍建筑面积26244.73平方米;其中:地上建筑面积68954.17平方米、地下室建筑面积6644.76平方米,并配套建设室外工程。

2.3.2 资金来源: 学校自筹及多渠道争取支持;资金落实情况: 已落实。

2.4 招标范围: 完成本项目的工程设计(包括施工图设计、专项设计)、建安工程施工、设备(材料)采购、工程验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修、工程质量安全进度及投资控制、合同及信息管理等工作。

2.5 招标内容

2.5.1 设计部分: 完成本项目用地范围内(红线范围内)的建筑、结构、抗震、给排水、暖通、消防、电气、网络通信、室外管网综合、室外监控、门窗、设备、装修、室外小品、泛光照明、电力配电工程、排水接驳设计及相关配套管线等设施的所有施工图设计,还有以

上未列出、不在用地范围内的但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的施工图设计及专项设计，以及本项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务。本项目严格执行限额设计，包括但不限于：①完成全套设计成果资料制作，配合完成项目施工图审查并取得施工图审查合格书；②完成所有施工图设计阶段各专项设计工作并通过相关行政审批及技术审查（如基坑支护设计、高低压供配电设计、排水（污）设计、消防设计、人防设计、绿色建筑设计与本项目有关的专项设计服务）；③配合招标人报批报建、专家咨询、专家论证、资料收集等相关工作，以及施工过程中的设计跟踪服务及协调工作、后续服务及其他相关工程图纸设计、设计变更及工程建设过程中配合招标人解决设计遗留问题、施工期间提供现场配合服务等满足施工要求的所有设计内容；④工程质量缺陷责任期内的设计配合等后续跟踪服务。⑤招标人委托的其它设计相关工作。

2.5.2 建安工程施工部分：完成项目建设内容及规模约定所涉及的所有施工工作，包括但不限于：①经招标人确认后的施工图范围内的工程内容，包括土方工程（包含弃土费用）、基坑支护、桩基工程、主体工程、装饰装修工程、电梯设备采购及安装、道路及广场、管网、景观绿化、供水工程、污水雨水工程、供用电工程、安防智能化系统、消防工程等，还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的用地范围内、外的专项工程，如地基处理（降水措施、换填土等），水、电、消防等系统工程与学校现有系统充分连接、合并等，产生的费用包含在投标报价当中；②负责配合招标人办理施工许可证等工程建设所需的相关证照及审批手续，以及项目配套设施相关手续办理；③负责完成工程保修期内的缺陷修复及工程保修工作；④工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。⑤完成其他为配合项目实施发生的专项工作，包括工程保险、场地准备、管线迁改及加固、联合试运转、先进技术引进、专利及专有技术使用。

2.5.3 设备（材料）采购部分：所有工程所需施工材料、设施及机电设备的采购及安装调试、试运行、验收、保修等相关工作。

2.5.4 其他工作：负责配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、竣工决算、档案归档等服务。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.6 招标规模：本次招标项目初步设计概算总投资为：37171.12 万元，其中建安费为：32522.97 万元，预备费：2104.03 万元。

2.7 计划工期：总工期 570 日历天，其中施工图设计（含施工图审查）40 日历天（含深基坑支护方案设计（含论证）10 日历天）；预算文件编制 15 日历天，施工工期 515 日历天。

2.8 质量要求

2.8.1 设计部分质量要求：设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文等现行要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过招标人规定的限额设计金额，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8.2 施工部分质量要求：符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等相关国家、行业及地方现行工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。

2.8.3 总承包要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8.4 采购部分质量要求：提供的所有设备和材料是全新的、符合国家及行业现行质量标准、符合设计要求，有关手续完备、具有生产厂家质量合格证明，满足招标文件各项技术要求。同时所有设备和材料须按程序和规范进行报验，并提供检验合格证明，并经发包人同意才能进场使用。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3、投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件，若为联合体，联合体所各方均需提供。

3.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具有工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质(有效期内)；

(2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质(有效期内)；

(3) 具备有效的安全生产许可证(有效期内，若为联合体投标，则联合体的施工单位应具备)。

注：提供有效的资质证书及安全生产许可证扫描件，未在有效期内的应提供主管部门的证明文件。

3.3 主要负责人员要求：

3.3.1 工程总承包项目经理须同时具备：

(1) 取得相应工程建设类注册执业资格，为注册一级建筑师或勘察设计注册工程师或注册二级及以上建造师(建筑工程)或注册监理工程师，提供注册执业资格证书扫描件；

(2) 为投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位，提供社保证明(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)扫描件；

(3) 目前以及本项目竣工验收完成前不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，提供承诺函。

3.3.2 设计负责人须同时具备：

(1) 具有一级注册建筑师资格，提供注册建筑师证书扫描件；

(2) 为投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位，提供社保证明(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)扫描件。

3.3.3 施工负责人须同时具备：

(1) 具有二级及以上注册建造师(建筑工程)资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)，提供注册建造师(建筑工程)、安全生产考核合格证书(B类)扫描件；

(2) 为投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位，提供社保证明(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)扫描件；

(3) 目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的项目负责人、施工负责人，提供承诺函。

3.3.4 拟派的工程总承包项目经理与施工负责人均不能兼任设计负责人，工程总承包项目经理与施工负责人可以为同一人。

3.3.5 施工技术负责人须具备：

(1) 具有工程师及以上（建筑工程类）职称；

(2) 为投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位，提供社保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）扫描件。

3.4 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度或 2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），成立时间不足三年的公司按成立年份提供，成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明；若为联合体投标的，联合体各方均须提供。

3.5 信誉要求：

3.5.1 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

3.5.2 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人（由招标代理机构查询并截图提交评标委员会审查）；

3.5.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标代理机构查询并截图提交评标委员会审查）。

3.5.4 承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）进行管理和支付。

3.5.5投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台<https://izsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台<https://zlag.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.6 其他要求：

3.6.1拟派往本项目的施工管理团队人员须满足招标公告附件“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书（工程总承包项目经理、设计负责人和施工负责人除外）以及社保证明（**开具时间**应为本项目招标公告发布当日及之后）扫描件。

3.6.2投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.7 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的基本要求为：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员单位不得超过 2 家，施工单位为联合体的牵头人。与招标人之间的往来信函、项目对接等均通过牵头人办理；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；

（3）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标的联合体协议随投标文件一并提交招标人；

（4）联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投

标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的各自相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4、资格审查方法

本项目采用资格后审。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间（以网上公告时间为准，北京时间，下同），凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易电子服务系统网《云南CA数字证书办理流程（省本级）》，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998

6、投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：网上上传网址：云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件

开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台网（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招 标 人：云南师范大学

地 址：云南省昆明市呈贡区聚贤街 768 号

联系人：董老师

电 话：（0871）65911567

投诉联系方式：杨德辉（0871）65912925

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

公司地址：云南省昆明市盘龙区联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑（地块三）B座15层（奥斯迪商务中心B座15楼）

联 系 人：陈望、李荣辉、李超、杨映琨、曾智华、曾桂华、申靖、赵德武、曹魁、张琼、王祥远、庄艳兰、夏晔

电 话：（0871）63334911、13668718564

9、监督部门

监督部门：云南省建设工程招标投标管理办公室

联系电话：（0871）64320979