

嵩明县玉带路农贸市场建设项目总承包（EPC）（二次）招标公告

1、招标条件

嵩明县玉带路农贸市场建设项目已由嵩明县发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证号2401-530127-04-01-151733 批准建设，建设资金为企业自筹，招标人为云南空港新城文化产业发展有限公司，招标代理机构为云南中云招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工总承包方式进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：项目规划用地 24.14 亩（16090.73 平方米），新建 4 层，总建筑面积 23895.73 平方米，其中地上建筑面积 16283.21 平方米，地下 7612.52 平方米。主要包括：农贸市场 5019.93 平方米、配套商铺 8295.02 平方米、配套用房 2968.26 平方米，同步配套绿化、场地及道路硬化、室外给排水工程、室外电力照明工程、室外消防工程、环卫工程以及设备购置等，车位 260 个（预留 50 个新能源车位）。

计划总投资：项目总投资 16007.63 万元（其中建安工程费暂定为 10049.13 万元，设计费暂定为 251.23 万元）。

2.2 建设地点：本项目建设地点位于嵩明县东北街社区玉带路滨河馨苑小区东侧。

2.3 计划工期：总工期 12 个月（含设计周期；总设计周期要求为 30 日历天，其中：初步设计 15 日历天，施工图设计 15 日历天。具体以招标人实际要求为准）

2.4 招标范围：包括但不限于本项目范围内全部工程的设计、施工、材料和货物采购及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.4.1 设计：完成本项目建设内容范围内全部工程及配套设施等的初步设计、施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合发包人完成行政主管部门的审批、专家咨询、组织专家论证会、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.4.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容及相关设备采购等工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人不得以此作为索赔的理由。

2.4.3 其他工作：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人完成项目开工备案、工程验收所需的相关专项检测、竣工验收、工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交等工作。上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.4.4 招标人认为有必要的其他内容。

具体工作内容以招标人实际委托通知为准（招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合，且不得以此作为索赔、调整服务费的理由）。

2.5 质量要求：（1）设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2021 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、节能、人防、消防、抗震、雨水综合利用、绿色建筑等标准及规范。施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6 标段划分：本项目只设一个标段。

2.7 资格审查方式：资格审查方式为资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

3.1.1 本次招标要求投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照（联合体投标的，联合体的各方均须具有）；须具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

①设计资质：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑专业（建筑工程）甲级资质；

②施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具备有效的安全生产许可证，在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 财务要求：投标人具有良好的财务状况，需提供近 3 年（2021 年—2023 年）经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告及财务报表。（包括资产负债表、现金流量表、损益表或利润表，若成立不足三年的按成立时间提供；若为新成立公司提交成立至今自行编制的财务报表。若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责。）

3.3 信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为（由招标人或招标代理机构查询，开标时递交评标委员会审查）。（投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供）（由招标人或招标代理机构查询，开标时递交评标委员会审查）。

3.4 项目主要人员配备要求

3.4.1 总承包负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证（正反面）、劳动合同或社保证明材料。

总承包项目负责人可以和施工负责人（项目经理）为同一人，如为联合体投标的，须为联合体协议中的牵头人单位的人员。

3.4.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师资格，须取得建筑工程相关专业中级及以上职称证，且为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须在联合体协议中明确的设计方）；须提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人须取得建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证（正反面）、劳动合同或社保证明材料。

3.4.4 技术负责人要求：拟配备的项目技术负责人须取得建筑工程相关专业中级及以上职称，须提供劳动合同或社保证明材料。

证明材料。

3.4.5 拟配备设计人员要求：拟配备的设计人员由投标人根据项目情况自行配备，并提供人员身份证和相关证书原件扫描件、须提供劳动合同或社保证明材料。

3.4.6 拟配备的施工现场专业（管理）人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.5.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并持有有效的安全生产许可证证书的施工单位；

3.5.2 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.5.3 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.6 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年6月6日00:00至2024年6月13日00:00（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及确认投标，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易电子服务系统

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)完成注册通过后,方可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件获取时间及方式

获取时间:2024年6月6日00:00至2024年6月13日00:00(北京时间,下同)(获取文件起止时间段内的任何时间均可下载),招标文件(含招标电子技术标文件)供投标人下载使用。

4.3 投标人在规定的时间内下载招标文件,未按时限要求下载招标文件的,后果自行承担。

5、投标文件的递交

5.1 网上提交时间:文件发布之日起至2024年6月26日09时30分前,均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交的截止时间:2024年6月26日09时30分。

5.3 开标地点:嵩明县公共资源交易中心(投标人网上开标)。

5.4 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求,选择智能开标远程解密方式参加投标:

智能开标远程解密,投标人登录云南省公共资源交易中心,从下载专区界面中的资料下载栏目自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统线上培训PPT》进行学习。本项目解密时间为30分钟,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为5分钟,在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司;服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

注:在截标时间后,若在规定时间内未完成解密和签名确认,视为其无效投标,后果自行承担。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)(发布公告的媒介名称)上发布。

7、联系方式

招标人:云南空港新城文化产业发展有限公司

地址:云南省昆明市大板桥街道办事处西冲社区文博路印城家苑商业区5号楼

联系人:吴老师

联系电话:0871-63339386

招标代理机构:云南中云招标咨询有限公司

地址:昆明市西山区宏盛达滇池柏悦5栋20楼

联系人:雷保厚、姚艺琼、艾昆、宫玉隆、何家祯、杨恒健、王晓敏、孟红、朱紫品

电话:0871-65313510

监督部门:嵩明县政务服务管理局

联系电话：0871-67917506

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
总承包项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	可由施工项目负责人（项目经理）担任
项目负责人 （项目经理）	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、须身份证（正反面）、岗位证书、劳动合同或社保证明材料，若为退休人员不需提供社保证明，提供聘用合同原件扫描件即可。

5、以上所要求提供的证件均为原件扫描件。

