

# 云南省第五强制隔离戒毒所帮教综合楼及其副楼、干警综合楼屋面防水维修项目设计服务招标公告

## 1.招标条件

云南省第五强制隔离戒毒所帮教综合楼及其副楼、干警综合楼屋面防水维修项目（项目名称）已由云南省发展和改革委员会以《云南省发展和改革委员会关于云南省第五强制隔离戒毒所帮教综合楼及其副楼、干警综合楼屋面防水维修项目可行性研究报告的批复》（云发改投资〔2026〕250号）（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，建设资金来自中央强制隔离戒毒补助资金（资金来源）出资比例为100%，招标人为云南省第五强制隔离戒毒所。项目已具备招标条件，现对本项目方案设计、初步设计及施工图设计进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：云南省第五强制隔离戒毒所帮教综合楼及其副楼、干警综合楼屋面防水维修项目设计服务。

2.2项目地点：项目位于云南省第五强制隔离戒毒所内。

2.3 建设内容及规模：对帮教综合楼及其副楼、干警综合楼三栋业务用房及所区大门开展屋面防水维修，屋面防水维修总面积达 3679.64 m<sup>2</sup>，其中干警综合楼 2257.23 m<sup>2</sup>、帮教综合楼 592.22 m<sup>2</sup>、帮教综合楼副楼 768.59 m<sup>2</sup>；所区大门通道顶棚更换 61.60 m<sup>2</sup>的钢化夹胶玻璃顶。

2.4招标范围：完成本维修项目所涉及的设计、初步设计工作、施工图设计及施工过程中、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作，提供设计内容中各项相关工作所需的资料。并符合行业相关标准和要求。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利。

2.5招标规模：项目估算建设总投资190.00万元，其中工程费用 162.70 万元，工程建设其他费用 18.25 万元，预备费 9.05 万元。本项目招标规模约4.39万元。

2.6服务期限：自本项目合同签订之日起至所有设计及相关服务工作完成经相关部门批准止。其中，设计合同签订之日起7日历天内完成方案设计并报招标人审核同意； 10日历天内完成初步设计、概算编制，并报经行政主管部门审批通过；初步设计批复审核通过后15日历天完成全部施工图设计工作，配合第三方审图机构（若有）完成施工图审查并提

交设计成功文件。各阶段提交成果在收到修改意见后，需5天内完成相关内容修改工作。

2.7质量要求：符合国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的成果负终身质量责任。

2.8标段划分：本项目不划分标段。

2.9资格审查方式：资格后审。

### 3.投标人资格要求

**3.1 营业执照要求：**在中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

**3.2 资质要求：**须具备建设行政主管部门颁发的有效的以下两项资质要求其中一项①工程设计综合甲级资质②建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质。

**3.3人员要求：**项目负责人须具备中级及以上技术职称，提供关系在本单位的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）。

**3.4 财务要求：**投标人财务状况良好，提供近三年（2022年至2024年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；投标人成立时间不满三年的提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立时间不满一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，2023年、2024年、2025年经第三方审计机构审计的财务报表及审计报告应赋予全国统一的验证码。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表】

#### 3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

（2）投标人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内（提供相关网页截图）；（由招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）。

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理

十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）。

### **3.6 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。**

## **4.招标文件的获取**

4.1凡有意参加投标者，[请于文件获取截止时间前](#)（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“省本级”）公共资源交易系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：020-22043119；在线服务QQ：4009618998。

4.2其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：020-22043119，QQ：4009618998。

## **5.投标文件的递交**

5.1网上上传：网上上传需登录云南省公共资源交易信息网（省本级）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传（投标文件上传截止时间以网上公告时间为准）。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## **6.开标时间、地点和方式**

6.1开标时间：以网上公告时间为准。

6.2开标地点：以网上公告地点为准。

6.3开标方式：网上智能开标及远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（省本级）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标

一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：020-22043119，QQ：40 09618998。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（省本级）  
(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com>) 及云南省建设监管公共服务平台 ([www.ynjzjgcx.com](http://www.ynjzjgcx.com))  
上发布。

## 8.联系方式

招标人：云南省第五强制隔离戒毒所  
地 址：云南省昆明市官渡区大板桥镇  
联 系 人： 刘警官  
电 话： 0871-67358575

招标代理机构：云南润威咨询有限公司  
地址：云南省官渡区矣六街道自贸数字港（俊发·观云海·千云荟）一号楼5楼  
联系人：彭勇、张奥宇、张汉光、何智浩、陈哲、胥萌、张楠、张志磊  
联系电话：0871-68226755

投诉电话：0871-67358575

异议渠道电话：0871-67358575

监督部门名称及联系方式： 云南省建设工程招标投标管理办公室，0871-64320979