

红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包

招标公告

1. 招标条件

红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目 经 建水县发展和改革委员会、红河州住房和城乡建设局 以 建发改投资〔2023〕13 号、红建发〔2024〕54 号 文批准建设，建设资金为积极争取上级资金，不足部分地方政府自筹，招标人为建水县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南银源项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包单位进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）设计施工总承包。

2.2 项目地点：建水县临安镇。

2.3 资金来源：积极争取上级资金，不足部分地方政府自筹。

2.4 建设内容：本次改造包括 7 个小区（公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区），涉及 51 栋楼房 974 户，总建筑面积约为 15.07 万平方米。

一期工程包括：①建筑主体改造包括公路局建水公路分局住宿区、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区涉及 34 栋楼房 621 户的外立面改造、楼梯间墙面粉刷、外立面窗户及屋顶修缮，福润街小区一期、福润街小区二期涉及的 17 栋楼房 353 户的楼梯间墙面粉刷及屋面修缮。②基础设施改造包括 7 个小区（公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区）涉及 51 栋楼房 974 户的小区内改造道路、给排水管网设施、室外雨水管、室外污水管、电气设施改造及小区内绿化改造（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.5 投资估算：本项目总投资估算为 10527.17 万元，其中：红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）的建安工程费约 3330.43 万元。

2.6 招标范围：本项目的设计、材料设备采购、工程总承包及项目实施过程中的配合服

务，包括但不限于施工图设计、材料设备采购安装调试、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(1) 设计：完成本项目所有专业的施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；组织专家论证会；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

(2) 施工：完成本项目所含的全部内容。

(3) 采购：本项目施工部分所需各项设备的采购及安装。

2.6 工期要求：总工期 19 个月（含设计、施工周期）。具体开工时间以合同约定时间为准。

2.7 质量要求：

(1) 设计：设计文件符合现行国家标准、规范和强制性条文规定，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

(2) 施工：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB/T50300-2013）要求，并确保一次性验收合格。

(3) 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目分为一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

(1) 投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

(2) 投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

A、具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质；

B、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

(3) 具有有效的安全生产许可证并在有效期内（联合体投标的，联合体的牵头人须具

有）。

（4）财务要求：提供 2022 年度经审计的财务报告及会计报表（会计报表包括现金流量表、资产负债表、利润表）（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

注：如 2023 年新注册企业可提供成立至今的财务报表，包括现金流量表、资产负债表、利润表的复印件，不作为废标条款。

（5）信誉要求：（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。（联合体投标的，联合体的各方均须达到）。

（6）投标人拟派的工程总承包项目经理要求：（如为联合体投标的，则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派，且可为施工项目经理担任）

A. 投标人拟派的工程总承包项目经理应取得注册建造师资格，注册单位须与投标人名称一致；投标人拟派的工程总承包项目经理须与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 1 个月的社保证明。

B. 工程总承包项目经理不得担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）。

（7）投标人拟派往本项目的设计负责人应具备贰级及以上注册建筑师注册证书。

注：设计负责人须与投标人签订有效劳动合同，注册单位须与投标人名称一致，并提供 2024 年 1 月至今的任意 1 个月的社保证明（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）。

（8）投标人拟派往本项目的施工项目经理需具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）。

注：施工项目经理不得担任其他在施建设工程项目的施工项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）。注册建造师证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书需注册在投标单位，且拟派的项目经理须与投标人签订有效劳动合

同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 1 个月的社保证明（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的施工方）。

（9）投标人拟派的技术负责人具备相关专业中级及以上技术职称；与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 1 个月的社保证明。（如为联合体投标的，则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派）。

（10）施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.2 本次招标接受联合体投标，但须满足以下条件：

（1）联合体各方均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的相应工作和责任，并约定具备施工资质的单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。

（2）联合体成员数量不得超过两家。

（3）联合体各方订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 01 日 08 时 00 分至 2024 年 04 月 08 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（□组织；■不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 22 日 09 时 00 分。

6.2 网上递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录云南

省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6.3 其他要求：参与开标方式：

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=hh>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（www.ynjzjgcx.com）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：建水县住房和城乡建设局
地址：建水县政府新办公大楼旁
邮编：654300
联系人：蒋老师
电话：0873-7893975



招标代理机构：云南银源项目管理咨询有限公司
地址：蒙自市护国路灏升家园综合楼
邮编：661100
联系人：冯琦、罗嫻
电话：15887706212、18087381231

