

# 陆良县马街镇郭家村幼儿园建设项目资格预审公告

## 1. 招标条件

陆良县马街镇郭家村幼儿园建设项目已由陆良县发展和改革局以陆发改社会〔2023〕17号批准建设，项目业主为陆良县马街镇郭家村村民委员会，建设资金为教育专项资金及自筹资金。云南国合建设招标咨询有限公司受陆良县马街镇郭家村村民委员会的委托，对陆良县马街镇郭家村幼儿园建设项目进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 项目名称：**陆良县马街镇郭家村幼儿园建设项目。

**2.2 项目概况及招标范围：**本项目拟在陆良县马街镇新建一所公办幼儿园，项目总用地面积 2314 m<sup>2</sup>，项目建设总建筑面积 2680 m<sup>2</sup>，其中园舍建筑面积 2460.00 m<sup>2</sup>，占地面积 900.00 m<sup>2</sup>，建筑层数 3 层，一~三层层高 4.2m，总建筑高度 13.35m；消防水池及泵房一栋建筑面积 200 m<sup>2</sup>；大门一座建筑面积 20 m<sup>2</sup>。一层设生活用房、晨检区、隔离室、保健室、餐厅、多功能厅，二层设生活用房、管理用房、音体活动室；三层设生活用房、管理用房、兴趣活动室，建筑三层同样布置有管理用房、休息室、兴趣活动室及三个幼儿生活单元，按标准配备设施设备后，可满足 9 个班，270 人的办园功能要求。项目估算总投资 675.34 万元。

**2.3 建设地点：**陆良县马街镇郭家村郭家村小学旁。

**2.4 计划工期：**300 日历天。

**2.5 质量要求：**按国家、行业现行相关工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

**2.6 招标范围：**设计施工图所示内容施工，详见招标控制价编制说明、工程量清单计列内容、招标答疑、图纸答疑等。

## 3. 申请人资格要求

**3.1 申请人**需经国家行政管理部门注册，具有独立法人资格，能独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

**3.2 资质要求：**需同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的施工企业，具备有效的安全生产许可证（关于《云南省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》云建建(2024)82 号及有关规定，投标申请人需在资质证书有效期内申请换领相应资质证书的，若未在资质证书有效期内申请换领相应资质证书的，招标人可以取消其中标资格，提供承诺书）。

**3.3 财务要求：**提供 2022 年、2023 年、2024 年经会计师事务所或者审计机构审计的财

务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）。（成立不满 1 年的，提供自成立至投标截止日止的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；若无法提供经第三方审计的财务报表，需详细说明原因，并提供本单位财务报表，同时出具报表数据真实性承诺书。

3.4 业绩要求：近三年（2022 年 1 月至今）承接过 1 个（含 1 个）及以上单项合同在 430 万元及以上的建筑工程施工业绩。证明材料为中标通知书、施工合同协议书、竣工验收备案表。

3.5 项目经理资格要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证），且须注册在申请人单位并无在建项目。

3.6 技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员且不得为企业法定代表人。

3.7 其他施工现场专业（管理）人员资格要求：施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 人。

3.8 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，省外企业须提供无农民工工资拖欠责任承诺书；省内企业按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供公告发布日期之后查询的近年内“工资支付信用记录”。

3.9 申请人须提供本工程不拖欠农民工工资承诺书

3.10 信誉要求：信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，没有因违反招投标的有关规定受到被行政处罚；没有发生严重违约或重大工程安全事故问题受到被行政处罚。没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单或在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人（提供资格预审公告发出之后的网页截图）且信誉良好，未被行业主管部门禁止投标资格。

3.11 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采取**有限数量制**（合格资格预审申请人家数限定为 7 家，当通过“详细审查”的申请人个数不少于 3 家且不多于 7 家时（含 7 家），视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过“详细审查”的申请人个数过多时，按照资格预审文件评分标准进行打分排序，并按得分由高到低的顺序确定 7 家申请人通过资格预审）。

## 5. 资格预审文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 21 日 9 时 00 分至 2025 年 5 月 27 日 17 时 00 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在电子招标投标交易平台完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 6 月 3 日 9 时 00 分。

6.2 网上上传：网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

## 7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）平台上发布。

## 8. 联系方式

招标人：陆良县马街镇郭家村村民委员会

地址：陆良县马街镇郭家村郭家村

联系人：孟师

联系电话：13577356399

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地址：曲靖市麒麟区云玉路与银屯路交叉口亿贤筑锦商业服务中心 11 幢 41 单元第 1-2 层

联系人：杨梦紫涵、张正举、武江艳、杨云惠、夏伟

联系电话：0874-3138988、15687466169

日期：2025 年5 月 21日

行政监督单位：陆良县建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0874-6261872，0874-6262963

邮箱:11xjgk@126.com