

中标候选人公示

招标项目名称	石林县长湖景区提升改造项目设计采购安装运营		
标段编号:	ZH530100202600075001	标段名称:	石林县长湖景区提升改造项目设计采购安装运营
招标人:	云南石林旅游集团有限公司	招标人地址:	云南省昆明市石林彝族自治县石林街道绿芳路 39 号
招标联系人:	刘老师	联系电话:	0871-66206615
招标代理:	云南禹信招标代理有限公司	招标代理地址:	昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼
招标代理联系人:	杨文、李俊、蒋正虎、苏莹	招标代理联系电话:	13759188803
公共资源交易行业分类:	综合交易	工程类型:	其他
合同估算价(万元):	2337.82	开标时间:	2026-5-20 09:00
拦标价(费率或单价等):	1、设计费招标控制价: 409565.39 元。 2、设施设备费: 详见招标文件已公示的招标控制价。	监督部门及联系方式:	石林彝族自治县政务服务管理局 0871-67746802
公示开始时间:	2026-05-21 16:50	公示结束时间:	2026-05-25 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:	按招标文件的规定,评标委员会推荐 3 名中标候选人。本标段推荐顺序如下: 第一中标候选人:四川省大卫建筑设计有限公司 巍脉实业(上海)有限公司 上海景绘旅游文化有限公司 第二中标候选人:正道设计有限公司 浙江三修游乐设备有限公司 北京阅山云城文化科技有限公司 第三中标候选人:中土大地国际建筑设计有限公司 江西玲玲游乐设备有限公司 上海旗鉴旅游规划设计有限公司		
评标情况:	被否决投标单位及原因: 上海缘界体育文化集团有限公司 上海开艺设计集团有限公司提供的 2022 年的财务报表中未提供现金流量表,不符合招标文件资格评审标准中的财务状况的要求,自此资格评审不予通过。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	若对上述公示有异议,可在公示期内向招标人或招标代理机构进行质疑,联系方式: 13759188803, 对质疑答复不满的可投诉至石林彝族自治县政务服务管理局 0871-67746802。		
中标候选人信息			
第一中标候选人:	四川省大卫建筑设计有限公司		
单位代码:	91510000771656382E		

联合体投标单位：	巍脉实业(上海)有限公司
联合体投标单位代码：	91310000MAD1AHHPXM
联合体投标单位：	上海景绘旅游文化有限公司
联合体投标单位代码：	91310116MADP30CW87
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：258000.00 元；设施设备（总价）报价：22968200.00 元；运营分成报价（年营收累计金额）：1200 万以下的部分：80 万或营收 10%二者取高；运营分成报价（年营收累计金额）：1200 万以上-1400 万的部分（含 1400 万）：20%；运营分成报价（年营收累计金额）：1400 万以上-1600 万的部分（含 1600 万）：30%；运营分成报价（年营收累计金额）：1600 万以上的部分：40%；
得分：	93.36 分
项目负责人：	设计负责人：陈莎。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：陈莎（风景园林专业高级技术职称），证书编号：00561571。
项目负责人业绩：	本项目资格要求对项目负责人的业绩无要求。
工期（交货期）：	计划工期：总工期 180 日历天（其中设计周期 30 日历天），具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准。本项目的设施设备需求存在不确定性，备货需求以招标人发出的备货通知书为准，在收到通知后安排备货，对于通知之前发生的备货损失招标人不予负责。（应综合考虑地域、物流、人工等因素影响）。 项目运营期：运营期共计 42 个自然月，自招标人移交已建设完成项目开始计运营期。其中：筹开准备阶段：6 个月，中标人无需向招标人缴纳项目运营分成（即运营保底费及超额收益分成）。正式运营阶段开始缴纳项目运营分成（即运营保底费及超额收益分成）。
质量：	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范、标准以及招标人的要求。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	（1）设计单位：景园林工程设计专项甲级资质。 （2）设施设备单位：提供了具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。 （3）运营单位：提供了具有履行合同所必需的人员、设备、资金等并具有承担本项目运营管理的能力的承诺。
信誉要求：	投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态；近三年（2023 年 01 月 01 日至今）没有骗取中标及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入情形。
企业类似业绩：	本项目资格要求对投标人企业类似业绩无要求。
安全生产许可证：	本项目不涉及。
第二中标候选人：	正道设计有限公司

安全生产许可证:	本项目不涉及。
第三中标候选人:	中土大地国际建筑设计有限公司
单位代码:	91130100104366584J
联合体投标单位:	江西玲玲游乐设备有限公司
联合体投标单位代码:	91360481MA7FXDB846
联合体投标单位:	上海旗鉴旅游规划设计有限公司
联合体投标单位代码:	91310116MA1J8NK77L
是否拟中标人:	否
评标排名:	3
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计报价: 376800.00 元; 设施设备 (总价) 报价: 23100379.00 元; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1200 万以下的部分: 80 万或营收 10%二者取高; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1200 万以上-1400 万的部分 (含 1400 万): 15%; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1400 万以上-1600 万的部分 (含 1600 万): 20%; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1600 万以上的部分: 25%;
得分:	72.00 分
项目负责人:	设计负责人: 王利
项目负责人相关证书名称和编号:	设计负责人: 王利 (风景园林专业高级技术职称), 证书编号: 2024B206890
项目负责人业绩:	本项目资格要求对项目负责人的业绩无要求。
工期 (交货期):	计划工期: 总工期 180 日历天 (其中设计周期 30 日历天), 具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准。本项目的设施设备需求存在不确定性, 备货需求以招标人发出的备货通知书为准, 在收到通知后安排备货, 对于通知之前发生的备货损失招标人不予负责。(应综合考虑地域、物流、人工等因素影响)。 项目运营期: 运营期共计 42 个自然月, 自招标人移交已建设完成项目开始计运营期。其中: 筹开准备阶段: 6 个月, 中标人无需向招标人缴纳项目运营分成 (即运营保底价及超额收益分成)。正式运营阶段开始缴纳项目运营分成 (即运营保底价及超额收益分成)。
质量:	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范、标准以及招标人的要求。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级:	(1) 设计单位: 景园林工程设计专项甲级资质。 (2) 设施设备单位: 提供了具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。 (3) 运营单位: 提供了具有履行合同所必需的人员、设备、资金等并具有承担本项目运营管理的能力的承诺。
信誉要求:	投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态; 近三年 (2023 年 01 月 01 日至今) 没有骗取中标及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或

单位代码:	915100000995711444
联合体投标单位:	浙江三修游乐设备有限公司
联合体投标单位代码:	91330324MA2AQ5F86K
联合体投标单位:	北京阅山云城文化科技有限公司
联合体投标单位代码:	91110108MA01CY6X4Y
是否拟中标人:	否
评标排名:	2
价格类型:	费率或单价等
报价:	设计报价: 397278.43 元; 设施设备 (总价) 报价: 23190830.21 元; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1200 万以下的部分: 80 万或营收 10% 二者取高; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1200 万以上-1400 万的部分 (含 1400 万): 12 %; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1400 万以上-1600 万的部分 (含 1600 万): 18%; 运营分成报价 (年营收累计金额): 1600 万以上的部分: 24%
得分:	83.76 分
项目负责人:	设计负责人: 蒋玲玮。
项目负责人相关证书名称和编号:	设计负责人: 蒋玲玮 (风景园林专业中级技术职称), 证书编号: 2024C242909
项目负责人业绩:	本项目资格要求对项目负责人的业绩无要求。
工期 (交货期):	计划工期: 总工期 180 日历天 (其中设计周期 30 日历天), 具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准。本项目的设施设备需求存在不确定性, 备货需求以招标人发出的备货通知书为准, 在收到通知后安排备货, 对于通知之前发生的备货损失招标人不予负责。(应综合考虑地域、物流、人工等因素影响)。 项目运营期: 运营期共计 42 个自然月, 自招标人移交已建设完成项目开始计运营期。其中: 筹开准备阶段: 6 个月, 中标人无需向招标人缴纳项目运营分成 (即运营保底费及超额收益分成)。正式运营阶段开始缴纳项目运营分成 (即运营保底费及超额收益分成)。
质量:	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范、标准以及招标人的要求。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级:	(1) 设计单位: 景园林工程设计专项甲级资质。 (2) 设施设备单位: 提供了具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。 (3) 运营单位: 提供了具有履行合同所必需的人员、设备、资金等并具有承担本项目运营管理的能力的承诺。
信誉要求:	投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态; 近三年 (2023 年 01 月 01 日至今) 没有骗取中标及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入情形。
企业类似业绩:	本项目资格要求对投标人企业类似业绩无要求。

	国家部委禁止市场准入情形。
企业类似业绩：	本项目资格要求对投标人企业类似业绩无要求。
安全生产许可证：	本项目不涉及。
招标人审核意见	同意发布。 审核人： 刘 遥



