

GF-2020-0216

昭通古城核心片区镇署四小区域

建设项目（EPC）

工程总承包合同

合同编号：

合同订立时间： 2025 年 2 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

目 录

第一部分 合同协议书	9
一、工程概况	9
二、合同工期	10
三、质量标准	10
四、签约合同价与合同价格形式	10
五、工程总承包项目经理	12
六、合同文件构成	12
七、承诺	13
八、订立时间	13
九、订立地点	13
十、合同生效	14
十一、合同份数	14
第二部分 通用合同条件	16
第 1 条 一般约定	16
1.1 词语定义和解释	16
1.2 语言文字	22
1.3 法律	22
1.4 标准和规范	22
1.5 合同文件的优先顺序	23
1.6 文件的提供和照管	24
1.7 联络	25
1.8 严禁贿赂	26
1.9 化石、文物	26
1.10 知识产权	26
1.11 保密	28
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误	28
1.13 责任限制	28

1.14 建筑信息模型技术的应用	29
第2条 发包人	29
2.1 遵守法律	29
2.2 提供施工现场和工作条件	29
2.3 提供基础资料	30
2.4 办理许可和批准	31
2.5 支付合同价款	31
2.6 现场管理配合	32
2.7 其他义务	32
第3条 发包人的管理	32
3.1 发包人代表	32
3.2 发包人人员	33
3.3 工程师	34
3.4 任命和授权	35
3.5 指示	35
3.6 商定或确定	36
3.7 会议	36
第4条 承包人	37
4.1 承包人的一般义务	37
4.2 履约担保	38
4.3 工程总承包项目经理	38
4.4 承包人人员	41
4.5 分包	42
4.6 联合体	43
4.7 承包人现场查勘	44
4.8 不可预见的困难	45
4.9 工程质量管理	45
第5条 设计	46
5.1 承包人的设计义务	46

5.2 承包人文件审查	47
5.3 培训	49
5.4 竣工文件	49
5.5 操作和维修手册	50
5.6 承包人文件错误	50
第6条 材料、工程设备	50
6.1 实施方法	50
6.2 材料和工程设备	51
6.3 样品	54
6.4 质量检查	55
6.5 由承包人试验和检验	57
6.6 缺陷和修补	58
第7条 施工	59
7.1 交通运输	59
7.2 施工设备和临时设施	61
7.3 现场合作	62
7.4 测量放线	62
7.5 现场劳动用工	63
7.6 安全文明施工	63
7.7 职业健康	66
7.8 环境保护	67
7.9 临时性公用设施	68
7.10 现场安保	69
7.11 工程照管	69
第8条 工期和进度	70
8.1 开始工作	70
8.2 竣工日期	70
8.3 项目实施计划	71
8.4 项目进度计划	71

8.5 进度报告	72
8.6 提前预警	73
8.7 工期延误	74
8.8 工期提前	75
8.9 暂停工作	76
8.10 复工	77
第9条 竣工试验	78
9.1 竣工试验的义务	78
9.2 延误的试验	79
9.3 重新试验	79
9.4 未能通过竣工试验	80
第10条 验收和工程接收	81
10.1 竣工验收	81
10.2 单位/区段工程的验收	82
10.3 工程的接收	83
10.4 接收证书	83
10.5 竣工退场	84
第11条 缺陷责任与保修	85
11.1 工程保修的原则	85
11.2 缺陷责任期	86
11.3 缺陷调查	86
11.4 缺陷修复后的进一步试验	88
11.5 承包人出入权	88
11.6 缺陷责任期终止证书	89
11.7 保修责任	89
第12条 竣工后试验	89
12.1 竣工后试验的程序	89
12.2 延误的试验	90
12.3 重新试验	91

12.4 未能通过竣工后试验	91
第13条 变更与调整	91
13.1 发包人变更权	91
13.2 承包人的合理化建议	92
13.3 变更程序	92
13.4 暂估价	94
13.5 暂列金额	95
13.6 计日工	96
13.7 法律变化引起的调整	97
13.8 市场价格波动引起的调整	97
第14条 合同价格与支付	99
14.1 合同价格形式	99
14.2 预付款	100
14.3 工程进度款	101
14.4 付款计划表	103
14.5 竣工结算	104
14.6 质量保证金	106
14.7 最终结清	107
第15条 违约	108
15.1 发包人违约	108
15.2 承包人违约	109
15.3 第三人造成的违约	111
第16条 合同解除	111
16.1 由发包人解除合同	111
16.2 由承包人解除合同	114
16.3 合同解除后的事项	117
第17条 不可抗力	117
17.1 不可抗力的定义	117
17.2 不可抗力的通知	117

17.3 将损失减至最小的义务	118
17.4 不可抗力后果的承担	118
17.5 不可抗力影响分包人	119
17.6 因不可抗力解除合同	119
第18条 保险	119
18.1 设计和工程保险	120
18.2 工伤和意外伤害保险	120
18.3 货物保险	120
18.4 其他保险	120
18.5 对各项保险的一般要求	121
第19条 索赔	122
19.1 索赔的提出	122
19.2 承包人索赔的处理程序	123
19.3 发包人索赔的处理程序	123
19.4 提出索赔的期限	124
第20条 争议解决	124
20.1 和解	124
20.2 调解	124
20.3 争议评审	124
20.4 仲裁或诉讼	126
20.5 争议解决条款效力	126
第三部分 专用合同条件	127
第1条 一般约定	127
第2条 发包人	130
第3条 发包人的管理	131
第4条 承包人	132
第5条 设计	139
第6条 材料、工程设备	140
第7条 施工	143

第8条 工期和进度	146
第9条 竣工试验	149
第10条 验收和工程接收	149
第11条 缺陷责任与保修	150
第12条 竣工后试验	151
第13条 变更与调整	151
第14条 合同价格与支付	152
第15条 违约	158
第16条 合同解除	158
第17条 不可抗力	159
第18条 保险	160
第20条 争议解决	161
专用合同条件附件	163
附件1 《发包人要求》	164
附件2 发包人供应材料设备一览表	168
附件3 工程质量保修书	169
附件4 主要建设工程文件目录	172
附件5 承包人主要管理人员表	173
附件6 价格指数权重表	174

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

承包人（全称）：云南西苑建设集团股份有限公司（联合体牵头人）

昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昭通古城核心片区镇署四小区域建设（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昭通古城核心片区镇署四小区域建设项目（EPC）。

2. 工程地点：昭通古城核心区中部镇署四小片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：昭通市昭阳区行政审批局备案，备案号【项目代码】：2412-530602-04-01-265515。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目总投资为 6252.75 万元，总用地面积为 10185.28 m²，总建筑面积为 13731.09 m²，地上建筑面积 13231.09 m²，其中新建部分面积 6100.00 m²，保留改造面积 7131.09 m²，地下建筑面积 500.00 m²，拆除面积 8184.42 m²。主要建设内容包括拆除红线内老旧建筑，保留四小原有的育德楼、聚才楼和博雅楼。其中拆除博雅楼顶部两层建筑，由六层变为四层，与育德楼组合，作为朱

提博物院的主体建筑；改造聚才楼，作为古城记忆中心的组成部分；
重建昭通镇署衙门，作为抗战纪念馆使用。

6. 工程承包范围：本项目的的设计（含勘察）、采购、施工、服
务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 1 日。计划开始现场施工
日期：2025 年 3 月 5 日。计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。
具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

工期总日历天数：210 天，工期总日历天数与根据前述计划日
期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程勘察设计质量标准符合《建筑工程设计文件编
制深度规定》和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并确保一次性
通过有关部门的审查；工程施工质量标准符合《建设项目工程总承包管理
规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，
一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂估为：

人民币（大写）伍仟零贰拾壹万陆仟陆佰元整（¥50216600.00
元）

（1）勘察设计的费（含税）暂估为：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万壹仟陆佰元整
（¥ 1761600.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）
玖万玖仟柒佰壹拾叁元贰角壹分（¥ 99713.21 元）；

计算依据如下：（1）暂估勘察费（含税）：人民币（大写）：壹
拾捌万贰仟元整（182000.00 元）。本项目勘察暂估实物工作量：14
00m，钻孔深度/长度区间为 $20 < D \leq 30$ （m），复杂度 I 级，高程附
加调整系数 1.0，最终附加调整系数为 1.37，勘察费下浮率 31%；工
程勘察实物工作（工程勘察技术工作）延米单价为 $69.00 \times 1.37 \times (1 - 31\%) = 65.00$ 元。暂估勘察费=暂估工程勘察实物工作成本+暂估工
程勘察技术工作成本，即 $65 \times 1400 + 65 \times 1400 = 182000.00$ 元；最终勘察
费按上述延米单价，以实际工程勘察实物工作成本+工程勘察技术工
作成本结算。

暂估设计费（含税）：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万玖仟陆佰
元整（¥1579600.00 元）。本项目建安工程费用暂估 4845.5 万元，
设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取：专
业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.25，
设计费下浮率 31%。暂估设计费： $159.26 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.25 \times (1 - 31\%)$
 $= 157.96$ 万元；上述设计费价格按费率为建安工程费的 3.26%，最终
设计费按实际建安工程费用*费率结算。

注：本项目设计费、勘察费不含政府部门相关评审费用、专家评
审费用、施工图审查费用等。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金
为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 肆仟捌佰肆拾伍万伍仟元整 (¥48455000 元);
适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆佰万零捌佰柒拾壹元伍角陆分 (¥4000871.56 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 可调总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 藏尔雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 联合体协议书；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如有涉及智能化、信息化、电梯、亮化等专业工程，不在本合同范围内，发包人享有单独实行平行发包给其他相关专业工程公司的权利。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 26 日订立。

九、订立地点


本合同在 昭通市昭阳区 订立。

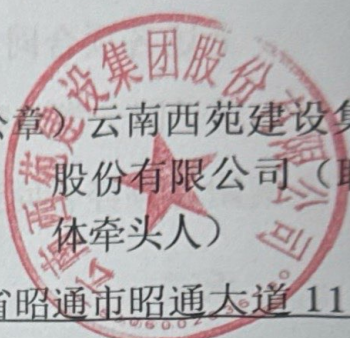
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 陆 份。

发包人：（公章） 昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

承包人：（公章） 云南西苑建设集团股份有限公司（联合体牵头人）

地址：昭阳区云兴街 81 号

地址：云南省昭通市昭通大道 11 号



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：0870--2129871 传真：0870-2129871

电话：0870-2839588 传真：0870-2839989

开户银行：中国农业银行昭通昭阳支行

开户银行：中国农业银行昭通市太平分理处

账号：24039801040015170

账号：24031201040000702

统一社会信用代码：91530600MACF85JR1R

统一社会信用代码：91530600750694080L

邮政编码：657000

邮政编码：657000

承包人：(公章)昆明理工泛亚设计
集团有限公司(联合体成员
一)

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景
园5幢801号

法定代表人(签字)：

李伟
5301000468690

或委托代理人(签字)：

电话：0871-68057877 传真：
0871-68057877

开户银行：广发银行昆明大商汇支
行

账号：9550 8802 0585 2700 171

统一社会信用代码：91530103MA6K4F21XW

邮政编码：650224

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书、补充协议、联合体协议书、工程有关的文件和会议纪要，经济签证，批准的施工组织设计、专项施工方案，共同签署的认质认价资料，《昭通市建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》及招标投标文件等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.10 永久占地包括：按平面规划图标定的占地范围。

1.1.3.11 临时占地包括：规划用地范围内扣除永久工程占地的其他场所。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款执。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按颁布的最新版本执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按通用条款执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按国家规范及相关要求执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书及补充协议（如果有）；2、中标通知书；3、投标函及其附录；4、专用合同条款及其附件；5、通用合同条款；6、联合体协议书；7、技术标准和要求；8、图纸；9、双方约定的其他合同文件。同一条款，先后约定有冲突时，以签署约定时间在后的文件为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限：1、工程开工前7天内；2、收到承包人提交的文件后14天内。

发包人文件的名称：1、按通用条款执行；2、审核报表、回复等。

发包人文件的数量：一式肆份。

发包人文件的形式：签字盖章齐全的纸质版文件。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容：1、符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502-2009 的施工组织设计；2、各分项工程的专项施工方案；3、每月的施工作业进度计划及验工月报表。4、工作联系函。

承包人文件的提供期限：1、施工组织设计为合同签订后五个工作日内；2、各分项工程的专项施工方案为相关工作实施前五个工作日内；3、每月的施工作业进度计划为上月 25 日前，每月的验工月报表为当月 25 日前；4、根据现场实施情况提交工作联系函。

承包人文件的名称：施工组织设计、专项施工方案、进度计划、验工月报表及工作联系函等。

承包人文件的数量：一式陆份。

承包人文件的形式：签字盖章齐全的纸质版文件。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面。

发包人的送达地址：项目所在地发包人现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面。

承包人的送达地址：项目所在地承包人现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按通用条款执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式双方协商处理。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为双方协商处理。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：/。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：/。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：/。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：
 / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他 义务： （1）发包人应遵守法律，并办理
法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划
许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等相关证件；（2）
协助承包人办理中断道路交通、爆破作业等申请批准手续；（3）负
责施工红线范围以内的“三通一平”工作，提供施工场地与临时水电
接口；（4）提供施工坐标控制点，以书面形式移交给承包人，进行
现场交验；（5）组织相关单位进行图纸会审和设计交底 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 梁勇 ；

发包人代表的职务： 总经理 ；

发包人代表的联系电话： 0870-2129871 ；

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： 陈涛 ；

发包人人员职务： 副总经理 ；

发包人人员职责： 对该项目进行全过程的成本控制、质量、进
度、安全等的管理 。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 按通用条款执行;
关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定: 按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: 按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务:

(1) 勘察

①承包人按勘察任务书进行勘察并负责勘察报告通过图审机构的审查。

②承包人的生产、生活费用自行解决。

③承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书技术要求进行工程勘察,按本合同规定的时间向发包人提交质量合格的勘察成果资料,并对其负责。

④在工程勘察前,提出勘察纲要或与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

⑤若勘察现场需要看守,特别是在有毒、有害等危险现场作业时,承包人应派专人负责安全保卫工作,按国家有关规定,承包人对从事危险作业的现场人员进行安全防护,并承担费用。

⑥勘察过程中的任何变更，需经发包人同意办理正式变更手续后实施。

⑦在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的有关规章制度，承担其有关资料保密义务。

⑧勘察成果资料包括：岩土工程详细勘察报告纸质资料十份及基坑支护、边坡挡墙专项详细勘察报告纸质资料十份和电子光盘各一份，满足项目设计、施工需求。

⑨ 勘察成果资料提交时间：承包人员进场后 15 天内提交中间报告，30 个日历天提交成果资料（勘察评审报告文本）。

（2）设计

①设计人收到设计条件后，10 天内提交全套报规图纸纸质 6 份，电子版 1 份；

②报规通过后，15 天内提交初步设计图纸纸质 8 份，DWG 格式电子版 1 份。

③初步设计批复后，20 天内提供施工图供审图用，纸质 2 份，dwg 格式电子版 1 份。

④审图完成后，10 天提供正式施工图纸纸质 12 份，DWG 格式电子版 1 份，CAD 格式电子版 1 份。

设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工现场配合服务，包括每月不少于 3 天驻场服务，参加重大分部分项工程验收以及发包人与政府部门主持的相关重大会议；设计人应当按照专用合同条款约定配

合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任；设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务；因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当承担违约责任，设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务；设计人更换项目负责人的，应提前七个工作日书面通知发包人，并经发包人书面同意；设计人擅自更换项目负责人的违约责任：若因设计人擅自更换项目负责人，导致未能按期提交设计结果，由设计人承担全部责任并赔付发包人因此所遭受的所有损失；设计人应无条件配合发包人指定的人员或公司对其设计文件进行优化，对满足规范文件的修改建议，设计人应按建议修改设计文件；设计人无正当理由拒不履约的视为违约，须向发包方支付设计费总价 10%的违约金；设计人应根据发包人施工进度安排，配合发包人分阶段送审施工图图纸，并按时完成报送及修改，如设计人未能按规定时间完成审图需求，每逾期 1 个工作日，设计人须向发包人支付合同总价的千分之二作为违约金，累计叠加；所有的设计变更需经由发包人的项目负责人同意，经发包方认可后 5 个工作日内送达。

(3) 建安施工

①开工前 15 日内提供总进度计划，现场平面布置图。

②每周五提供下周进度计划，一式三份。

③每月 25 日前向发包人提交经监理审核的次月施工进度计划，一式三份。

④每月 25 日前向发包人提交经监理及造价单位审核确认的当月施工月度报表，一式二份。

(4) 其他

①协助办理业主认可的相关过程资料、手续。

②承包人针对本项目工程农民工工资保证金严格按照云南省关于农民工工资保证金管理暂行办法的相关规定进行办理农民工工资保障事项。

③工程总协调、总管理。

④负责管理好项目的安全、质量、进度与成本控制。

(5) 本项目联合体各方应当积极履约，联合体各方就本工程总承包项目各自承担责任。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限：银行保函，合同签订后 10 个工作日内联合体牵头人向发包人提交中标合同金额的 2%，主体工程封顶后 5 个工作日内解除。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：臧尔雄；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532021202141439；

联系电话：13578070599。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人

为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无法正常履行职责，发包人有权要求更换项目经理，并对违约方一次性处以 10000 元违约金，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目负责人（项目经理）每月到位率必须不少于 25 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：一次性处以 5000 元违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责合同履行期间质量、技术、安全、进度的实施，设计、技术文件、工作联系单、现场经济技术签证、认质认价单的签署，完成施工内容并交付使用。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：项目经理和施工项目主要管理人员和技术人员在工程施工过程中不得随意变更。未经过监理及发包人批准更换的，一次性处以 20000 元违约金，承包人应纠正其行为并承担相应违约责任。承包人应当合理规划和调配项目的人员组成，若项目出现人员短缺的情况，则承包人需增派合格的人员予以及时补充。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：一次性处以 20000 元违约金，并承担相应违约责任。

4.3.6 条：设计负责人姓名：代安锋

4.3.7 条：勘察负责人姓名：徐晶天

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：
按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按每人每次 1000 元违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按每人每次 1000 元违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须向发包人代表书面请假，经同意后方可离开项目所在地。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按每人每次 1000 元违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体牵头人负责与发包人联系，针对此事项，在符合国家法律规定的前提下，按照发包人的要求组织安排开展相关工作。联合体各方在履行合同过程中各自向发包人承担连带责任，同时将联合体协议作为本合同附件。收款时由联合体各方分别向甲方开具增值税专用发票收取。联合体各方在履行合同过程中各自向发包人承担连带责任，联合体协议作为本合同附件。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：

(1) 自然原因，如七级及以上的地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

(2) 社会原因，如战争、罢工、骚乱、重大突发公共卫生事件；

(3) 政府行为，如政府禁止令、征收、征用、非承发包双方原因政府取消的项目等。

(5) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；

(6) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；

(7) 战争军火、爆炸物资、电离辐射或放射性污染；

(8) 地震、海啸等自然灾害；

(9) 传染病爆发、瘟疫；

(10) 火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人原因引发的后果；

(11) 社会异常事件，如阻工事件；

(12) 禁运、禁止令或政府的其他限制政令；

(13) 国家法律法规变化。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：视具体情况双方协商，审查会议的相关费用由发包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：初步设计、施工图审查费等设计成果评审费审查费用由发包人承担。

5.3 培训

培训的时长为双方协商确定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为双方协商确定。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：工程竣工验收合格后 60 天内，承包人必须按城建档案馆的要求，编制整理完成本项目所有工程（所有分包工程相关资料由承包人负责收集、整理汇编）的竣工资料及竣工图（8 份纸质版及与 1 份与纸质版相对应的电子版），书面装订成册，配合发包人移交城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人，同时交发包人三份完整竣工验收报告、监理单位一份完整竣工验收报告。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按发包人要求。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用条款执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人必须按工期要求对各单项工程的分部分项工程施工配备足够的合格的工程物资及施工机械、机具。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：

(1) 本工程承包范围内由承包人购买的材料、设备，其采购、运输、保管由承包人负责，必须符合设计规范，且经发包人同意，监理验收后方可进场使用。承包人必须提供自购材料的产品合格证、质量保证书及出厂检验报告。

(2) 对设计和质量标准要求不符合的材料，发包人代表可拒绝验收，并由承包人按发包人代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 工程施工前，监理人及发包人代表对进场的材料严格按照建设工程建筑取样的规定进行见证取样工作，抽检频率、送样程序必须符合相应规定。发包人和总监理工程师按合同约定抽查承包人的工程材料时，发现不符合质量要求标准的材料时，承包人应将不符合的材料全部退货、返工，并赔偿由此造成的损失，工期不予顺延。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：
无。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： 按通用条款执行。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： 按通用条款执行。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按通用条款执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用条款执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按通用条款执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

(1) 通知监理人检查

经承包人自检合格后的工程隐蔽和中间部位，承包人应通知监理人在 8 个小时内检查。监理人不能按时进行检查的应提前 4 小时向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 12 小时。监理人或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料的时间、地点。监理通知发包人代表和有关机构验收。验收合格，发包人代表、监理和有关机构在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖和继续施工。验收不合格的，承包人应在限期内整改后重新组织验收。验收不合格承包人擅自覆盖施工的，由此发生的返工费用由承包人自行承担，工期不予顺延，承包人不经发包人和监理人同意并私自覆盖隐蔽工程和中间部位的，由此造成的质量等问题，由承包人承担。

(2) 监理人重新检查

承包人覆盖工程隐蔽和中间部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量不符合质量规范要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。经检验证明质量符合要求的，由此增加的费用（或）工期延误由发包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按通用条款执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人自行配备，其余按通用条款执行。

试验和检验费用的计价原则：按通用条款执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人、承包人、监理、设计、地勘、第三方咨询公司等工作人员按现场相关规定进出现场，其他人员进出场地须通过承包人或发包人同意。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以场地红线为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：
／。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：／。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：承包人为发包人、监理人、第三方造价咨询单位在施工现场无偿提供办公场所五间，面积不低于100平方米。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款执行。施工控制网资料的告知期限：承包人进场后3日内，由发包人现场交验。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：
发包人按照合同约定支付工程款。承包人收到发包人的工程款后，应

确保农民工工资的及时支付，如不及时支付，农民工有反应闹事等情况视为违约，发包人有权代承包人支付农民工工资，并在下次工程款中扣除。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》和投标文件的人员配置，设置专职安全生产管理人员。并按照相施工方案和国家现行的规范标准采取有效的安全措施，以保证自身及第三方和周边环境的安全。由于施工方自身原因出现安全责任事故，由施工方自行负责，所造成的经济损失由施工方承担。其余按通用条款执行

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：(1) 关于治安保卫的特别约定：承包人应保证在整个合同履行过程中不发生民事或刑事案件，并承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求；在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员的安全，承包人对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），并禁止非施工人员、车辆进入现场。负责发包人供应的材料设备的保管。为

保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。如承包人未履行上述约定及通用条款相关义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任，赔偿损失及支付发生的费用。（2）关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工前编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案上报发包人。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：2025年2月26日。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：按通用条款执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：开工后180日历天，开工日期以本项目实际下发开工令为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：（1）合同签订后7天内，承包人报送详细可实施的工程实施总计划、勘察计划、设计节点计划、施工组织设

计及建安施工项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划各 3 份；(2) 每月 25 日前提供一式 3 份下月的项目进度计划。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同签订后 7 天内，承包人须向发包人报送项目实施计划，发包人应在收到后 14 日内批复或提出修改意见，承包人对发包人提出的修改意见和要求应在 7 日内自费完成修改完善工作。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师在收到进度计划后 14 日内确认或提出修改意见，承包人对工程师提出的修改意见和要求应在 7 日内自费完成修改完善工作。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用条款执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按照专用条件 8.3.1 款执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按照专用条件 8.3.1 款执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / %或人民币金额为：1000.00 元/日、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3 %或人民币金额为：/。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：根据发包人要求。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 6 级及以上大风；

(2) 40℃ 以上高温天气；

(3) 连续一个星期及以上停水及停电；

(4) 连续 48 小时雪天、冰凌、霜冻天气；

(5) 连续 48 小时或每月累计超过 5 天大雾天气，垂直水平运输机械设备无法正常运转；

(6) 持续降雨超过 5 天；

(7) 持续 48 小时或每月累计超过 5 天 5 度以下低温天气；

(8) 异常恶劣气候条件导致停工，工期顺延。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：每提前1天，发包人向承包人奖励500元/天的奖励，进入结算。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：双方另行协商。

竣工试验的操作要求：双方另行协商。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按通用条款执行，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按照专用合同条件5.4.1款执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用条款执行，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：从工程竣工验收合格之日起24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款执行。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书相关内容执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3.1执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方另行协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

招投标程序及其他约定：_____ / _____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____按
发包人要求_____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____不
采用_____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____ 合同履行期
间主要材料单价涨幅以本项目开工当月（监理下达开工令时间）昭阳
区同期建设工程材料价格信息基准单价为基础超过 10%时，或材料单
价跌幅以本项目开工当月（监理下达开工令时间）昭阳区同期建设工
程材料价格信息基准单价为基础超过 10%时，其超过部分依据施工同
期昭阳区价格信息调整。计算时按照材料到场数量及时间加权平均计
算。主要材料为钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、电线电缆_____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：可调总价合同，合同暂估金额：伍仟零贰拾壹万陆仟陆佰元整（¥50216600.00元）。

（1）勘察设计费：根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合招投标文件，按优惠后费率69%计算。

（2）建安工程费：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），执行《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件。主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格依据本项目开工当月（监理下达开工令时间）昭通市同期建设工程材料价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价跟踪单位审定后作为竣工结算依据。工程完工后，经建设单位委托有资质的造价跟踪单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费-安全文明施工费、规费、税金等不可竞争费用）×98.99%（中标优惠后费率报价）+不可竞争费用。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

(1) 主要材料(钢材、水泥、混凝土、沥青混凝土、电线电缆)
单价涨跌幅以本项目开工当月(监理下达开工令时间)昭阳区同期建
设工程材料价格信息基准单价为基础超过 10%的, 按专用合同条件
13.8.3 条予以调整。

(2) 国家政策调整、税收、综合工日单价调整的随国家政策调
整及综合工日单价调整内容进行调整进入结算价;

(3) 设计变更引起工程量的增减;

(4) 承包范围以外新增施工项目(须经发包人书面确认或另行
签订补充协议)。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方
法: 双方另行协商。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: 有预付款, 预付款金额为合同总价的 1
2%。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: / 。

预付款担保形式: / 。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面。

(1) 勘察设计费支付进度：

第一次付款：提供正式方案设计文件后 10 个工作日内，发包人向承包人支付勘察设计费的 20%。

第二次付款：初步设计提交甲方确认后 10 个工作日内，发包人向承包人支付勘察设计费的 20%。

第三次付款：施工图审查提交甲方确认后 10 个工作日内，发包人向承包人支付勘察设计费的 40%。

第四次付款：本项目竣工验收后，发包人向承包人支付勘察设计费的 5%，直至项目竣工结算办理完成后支付全部勘察设计费。

(2) 建筑安装工程费支付进度：

合同签订后一周内拨付合同总价的 12% 为工程预付款，项目工程进度款按月支付，乙方于每月 25 日前提交本月已完成且经发包人、全过程造价咨询机构及监理单位确认的工程计量计价申请，发包人于次月 20 日前完成审核并支付。支付比例为审定产值的 63%；

工程竣工验收合格交付使用后三十天内支付全过程审核金额的 90%；

工程竣工验收后或工程结算审计完成后三十天内支付竣工结算审计审定金额的 97%；缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期届满后十个工作日内支付竣工结算审计审定金额的 100%。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每月 25 日承包人按发包人的格式要求、满足合同付款条件，向发包人提交付款申请单一份。

进度付款申请单应包括的内容：须提供已完成工作的工程量清单及计价文件（电子版与纸质版各一份），并经监理及造价跟踪单位审核确认，付款申请表一份。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按通用条款执行。

承包人须提供与当期进度款等金额的增值税专用发票作为进度付款申请要件一并提交审核，未提供的，发包人有权拒绝支付。

发包人应在进度款支付证书签发后 20 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，按照当次应支付支付金额中国人民银行同期借款利率计算支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：
按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：
 / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： 按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定： 按通用条款执行。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：由发包人承担相应费用，赔偿其因违约给承包人造成的经济损失（包括直接损失、间接损失及承包人因维权而支出的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、鉴定费、差旅费等合理费用）。若造成工期延误的，相应顺延工期。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：按通用条款执行。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人赔偿其因违约给发包人造成的经济损失，若造成工期延误的，按专用条款 8.7.2 条执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 自然原因，如七级及以上的地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

(2) 社会原因，如战争、罢工、骚乱、重大突发公共卫生事件；

(3) 政府行为，如政府禁止令、征收、征用、非承发包双方原因政府取消的项目等。

(5) 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行为；

(6) 叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内乱；

(7) 战争军火、爆炸物资、电离辐射或放射性污染；

(8) 地震、海啸等自然灾害；

(9) 传染病爆发、瘟疫；

(10) 火灾、空中飞行物坠落等其他非发包人承包人原因引发的后果；

(11) 社会异常事件，如阻工事件；

(12) 禁运、禁止令或政府的其他限制政令；

(13) 国家法律法规变化。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的
60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：发包人投保内容由发包人负责办理；承包人投保内容由承包人负责办理；其余按通用条款执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：发包人投保内容由发包人负责办理；承包人投保内容由承包人负责办理；其余按通用条款执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：发包人投保内容发包人负责办理；承包人投保内容承包人负责办理；其余按通用条款执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定： / 。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按通用条款执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不
设争议评审小组。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：
 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

发包人：(公章) 昭通朱提古邑建设
管理有限责任公司

地址：昭阳区兴街81号

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：0870--2129871 传真：0870--2129871

承包人：(公章) 云南西苑建设集团股
份有限公司(联合体牵
头人)

地址：2

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话： 传真：

承包人：(公章) 昆明理工泛亚设计
集团有限公司(联合体成员一)

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园5幢301号

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：0871-68057877 传真：0871-68057877