

中标候选人公示表

备案登记编号: GC530100202401186001

招标人		昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司			公示发布时间	2024 年 12 月 13 日			
工程名称		昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目造价咨询及财务审计服务							
开标时间		2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分			开标地点		昆明市公共资源交易中心		
招标方式		公开招标			评标办法		综合评估法		
中标候选人名称		造价咨询服务 投标报价	财务审计服务 投标报价	服务周期承诺	服务质量承诺	项目（造价咨询）负 责人	项目（财务咨询） 负责人	响应招标文件要求 的资格能力条件	总得分
第一中 标候选 人	云南亚太工程项目 管理有限公司（中 审众环会计师事务 所（特殊普通合伙） 云南亚太分所）	下浮 35.00%	下浮 35.00%	自合同签订之 日开始实施，至 合同约定的工程 造价咨询服务和 财务审计咨询服 务工作全部完成 终结。	符合《建设工程造价咨询成果文件 质量标准》（CECA/GC 7-2012）及 国家、地方、行业相关的现行造价 咨询服务标准及规范，确保成果资 料完整、真实准确、清晰有据；满 足《关于建设工程安全防护、文明 施工措施费核查备案相关事宜暂行 的通知》（昆建通〔2017〕18 号文） 《关于开展建设工程概算价、工程 量清单及招标控制价、合同价及结 算价登记备案工作的通知》（昆建 通〔2017〕19 号文）的规定。	黄天芝 一级注册造价工程 师:建 [造]11085300000827	杨艳玲 注册会计师: 110002100228	详见附件	83.98 分
第二中 标候选 人	新迪全过程工程咨 询（云南）有限公 司（鹏盛会计师事 务所（特殊普通合 伙））	下浮 35.00%	下浮 38.00%			徐桂娥 一级注册造价工程 师:建 [造]11175300001634	王占明 注册会计师: 440300251141	详见附件	81.24 分
第三中 标候选 人	云南联硕工程管理 咨询有限公司（中 证天通会计师事务 所（特殊普通合伙） 云南分所）	下浮 35.00%	下浮 35.00%			陈莉 一级注册造价工程 师:建 [造]11205300000305	曹自有 注册会计师: 530100010087	详见附件	79.92
备注	本项目无废标情况，本项目未对项目（造价咨询）负责人、项目（财务咨询）负责人业绩做要求，未对技术负责人资格做要求，本项目造价咨询服务招标控制价为下浮 A%，且 A>30（不含 30），否则按否决投标处理。财务审计服务招标控制价为下浮 B%，且 B>30（不含 30），否则按否决投标处理。								
经评审废标情况									
投标人名称			废标原因						
无			无						
招标人审核意见		同意发布 <div>审核人：钟原</div>							
1、此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到官渡区政务服务管理局投诉（0871-67176611）。 2、此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。									

附表

序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	云南亚太工程项目管理有限公司（中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）云南亚太分所）	<p>1、联合体协议书：若为联合体投标时，应具备有效的联合体协议书。联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头方必须为负责造价咨询业务的企业。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>2、营业执照要求：投标人（联合体所有成员）应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。会计师事务所若为分支机构（分所），除提供分支机构营业执照，还需提供总所针对本项目的授权。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>3、资质证书要求：投标人应具备财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>4、财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅需提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>5、项目负责人要求：</p> <p>（1）项目（造价咨询）负责人：具备建设行政主管部门核发的国家一级注册造价工程师资格（须注册在本单位，并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），并提供社保缴纳证明材料；（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（2）项目（财务咨询）负责人：具备注册会计师资格（须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），并提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>6、企业信誉要求：投标人（联合体所有成员）应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>7、承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②无条件退还超付费用的承诺书；③按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。（注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p>

2	新迪全过程工程咨询（云南）有限公司（鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙））	<p>1、联合体协议书：若为联合体投标时，应具备有效的联合体协议书。联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头方必须为负责造价咨询业务的企业。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>2、营业执照要求：投标人（联合体所有成员）应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。会计师事务所若为分支机构（分所），除提供分支机构营业执照，还需提供总所针对本项目的授权。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>3、资质证书要求：投标人应具备财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>4、财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>5、项目负责人要求：</p> <p>（1）项目（造价咨询）负责人：具备建设行政主管部门核发的国家一级注册造价工程师资格（须注册在本单位，并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），并提供社保缴纳证明材料；（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（2）项目（财务咨询）负责人：具备注册会计师资格（须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），并提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>6、企业信誉要求：投标人（联合体所有成员）应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>7、承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②无条件退还超付费用的承诺书；③按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。（注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p>
3	云南联硕工程管理有限公司（中证天通会计师事务所）	<p>1、联合体协议书：若为联合体投标时，应具备有效的联合体协议书。联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头方必须为负责造价咨询业务的企业。（经评审符合资格审查要求）</p>

	<p>所（特殊普通合伙） 云南分所）</p>	<p>2、营业执照要求：投标人（联合体所有成员）应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。会计师事务所若为分支机构（分所），除提供分支机构营业执照，还需提供总所针对本项目的授权。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>3、资质证书要求：投标人应具备财政部门颁发的会计师事务所（或合伙制的会计师事务所）执业证书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>4、财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>5、项目负责人要求：</p> <p>（1）项目（造价咨询）负责人：具备建设行政主管部门核发的国家一级注册造价工程师资格（须注册在本单位，并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），并提供社保缴纳证明材料；（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（2）项目（财务咨询）负责人：具备注册会计师资格（须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），并提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>6、企业信誉要求：投标人（联合体所有成员）应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>7、承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②无条件退还超付费用的承诺书；③按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。（注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p>
--	----------------------------	---