

附件 1

项目招标（采购、拍卖、出让、竞价）公告

发布登记表

交易编号	LSJY2025-017		
进场项目名称	泸水市低效林改造咖啡套种项目全过程造价咨询服务		
进场（中介）机构	泸水市建投招标有限公司	联系人及联系电话	杨工 18987248793
项目实施单位	怒江新城建设管理中心	联系人及联系电话	杨工 0886-3052119

公告内容

泸水市低效林改造咖啡套种项目全过程造价咨询服务公开招标公告

一、招标条件

本招标项目已由泸水市发展和改革委员会以泸发改农经〔2025〕5号文件批准建设，招标人为怒江新城建设管理中心，项目资金来源：市级财政统筹安排解决，资金已落实。招标代理机构为泸水市建投招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务公开招标。

二、项目概况与招标范围：

1. 项目规划实施 15000 亩。

（一）土地整理工程：坡改台，包括清园、开挖、改台、打塘等工程。

（二）附属工程：一是水肥一体化工程。含水源首部枢纽，输配水管道，灌水器四部分。安装基地蓄水池 15000 立方米、取水点取水池 600 立方米、取水点沉砂池 600 立方米、取水点引水管 15000 米、水肥一体化设施实际面积 15000 亩（包括泵房设备及组件，管道及组件，灌水器及配件）、智慧农业物联网数字化管理系统 15000 亩、配电装置及其他附件材料 90 批，含线路、管道等）、供水管 17500 米、支管 15800 米、微喷管 32600 米、卧式泵 15 台（含接头）、变频柜 15 台、自动反

冲洗砂石过滤器 15 台、自动反冲洗碟片过滤器 15 台及其他附件材料 15 套（包括闸阀、水表、压力表、泵房管件等）。二是基地生产道路工程。设计道路为砂石路面，新建主干道 16700 米（砂石路面，宽 3 米，厚 15 厘米）、机耕路 15200 米（毛路面，宽 2.5 米）、生产道路 3100 米（毛路面，宽 2.5 米）、排水沟 15200 米（原则上沿机耕路建设，土沟）、泄洪渠 12000 米（宽 0.6 米，0.5 米深）。三是泵房建设工程。安装管护用房 1650 平方米（活动板房）、泵房 1500 平方米（100 平方米/间）、物资堆放点 1000 平方米（砂石铺装）。

（三）设备购置、种苗、化肥、防草布等设备材料（按专业设计批复科学合理采购）。

2. 项目总投资： 33610.26 万元。其中直接工程建设费用 29961.08 万元，工程建设其他费用 1159.53 万元；预备费用 2489.65 万元。

3. 建设地点：泸水市 7 个乡镇（街道）18 个村委会。称杆乡：赤耐乃村委会、称杆村；上江镇：丙奉村委会，丙贡村委会，蛮英村委会，付坝村委会；大兴地镇：自扁王基村委会，自基村委会；六库街道：白水河村委会，排路坝村委会，新寨村委会，双米地村委会，小沙坝村委会；鲁掌镇：鲁掌村委会；古登乡：亚碧罗村委会；大练地街道：大练地村委会，新建村委会，赖茂村委会。

4. 标段划分：不划分标段。

5. 招标范围：

完成本项目施工阶段全过程造价咨询控制及跟踪管理，具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准，工作内容包含但不限于：

（1）前期阶段：工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制或审核。

（2）施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。

（3）竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。

6. 服务期：造价咨询合同签订后至本项目竣工验收移交及审计工作完成，施工阶段（全过程造价咨询控制及跟踪管理，服务合同签订后至本项目竣工验收移交及审计工作完成）。

7. 质量标准：本项目全过程造价咨询服务工作符合国家现行法律法规、规范及云南省、怒江州的其他相关规定（包括但不限于：《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计法实施条例》、《中国注册会计师执业准则》、《中国注册会计师职业道德守则》、《内部审计基本准则》、《内部审计人员职业道德规范》、《审计署关于内部审计工作的规定》等），确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据，并通过政府有关部门的审核。

三、投标人资格要求

1. 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，并在人员、设备等方面具备相应的服务能力。

2. 拟派本项目负责人资格要求：具有注册造价工程师证书，并注册在所服务单位，具有中级及以上职称资格（须提供社保证明材料或者劳动合同扫描件）。

3. 财务要求：提供 2021 年至 2023 年（近三年）经审计机构审计的审计报告和财务报表，新成立的公司（或成立不足三年）按成立年份提供，成立不满一年的无需提供。财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表。

4. 信誉要求：

（1）投标人当前没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，并对其真实性负责）；

（2）投标人信誉良好，在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体名单及重大税收违法失信主体名单、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录及严重违法失信名单，提供查询结果截图。（由招标人或招标代理机构在投标截止时间后查询，交评标委员会审核）；

（3）2022 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结。

5. 其他要求：具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申

请；投标人之间在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 中无关联性。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查方法

本次资格审查采用资格后审。

五、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 27 日上午 08 时 30 分至 2025 年 06 月 03 日下午 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2. 招标文件（含电子招标文件，格式为 BZBJ）供投标人下载使用。

六、投标文件的递交

- 1、提交投标文件截止时间及开标时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 06 月 20 日 09 时 00 分。
- 2、电子投标文件递交方式：

网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

七、投标保证金

根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）等文件中关于减免投标保证金相关规定，免于收取无失信记录企业的投标保证金。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布

九、联系方式

招标人：怒江新城建设管理中心

招标代理机构：泸水市建投招标有限公司

地址：怒江州泸水市大练地街道山水新城B区5
栋

地址：泸水市六库街道向阳南路157号六库民族体
育场三楼

联系人：杨工

联系人：杨工

联系电话：0886-3052119

联系电话：18987248793

审核栏

招标代理公司



2025年5月26日

项目实施单位



2025年5月26日